

УКРАЇНА

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сімнадцята сесія восьмого скликання

від 23.12.2021 № 430

Про затвердження Програми
утримання об’єктів нерухомого
майна комунальної власності
Новоград-Волинської міської
територіальної громади
на 2022-2024 роки

Керуючись пунктом 22 статті 26, статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», Господарським кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Інформацію про виконання Програми утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади на 2020-2021 роки, затверджену рішенням міської ради від 23.07.2020 № 977, взяти до уваги.

2. Затвердити Програму утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію **міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку**  та заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток
до рішення міської ради
від 23.12.2021 № 430

**ПАСПОРТ** **ПРОГРАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення програми | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради |
| Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради |
| Термін реалізації програми | 2022 -2024 роки |
| Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | бюджет Новоград-Волинської міської територіальної громади |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2022 – 2024рр. в межах фінансових ресурсів бюджету міської територіальної громади |

**І.Загальні положення**

Програма утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади  на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна»,  з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління майном, нормативно-правових актів міської ради.
 Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади в особі міської ради та уповноваженими нею органами, реалізація прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

**ІІ. Необхідність прийняття Програми**

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної  громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами  права комунальної власності.
 Новоград-Волинська міська рада є органом, уповноваженим управляти комунальним  майном.

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду за окремими рішеннями міської ради, господарське відання, оперативне управління, купівля, передача в заставу, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

– оцінку об’єктів, що передаються в оренду, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури надання в оренду майна;

– оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;

– оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;

– оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації  нерухомого  майна, земельних ділянок та транспортних засобів;  сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

– оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

– оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

– оплату інших послуг, пов’язаних з управлінням комунальним майном;

– придбання товарів, необхідних для збереження  комунального майна;

– проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів майна комунальної власності Новоград-Волинської громади.

**ІV. Основні заходи Програми**

1. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади на об’єкти та майно комунальної власності.
2. Організація проведення незалежної оцінки об’єктів та майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади.
3. Здійснення реконструкції, капітального, поточних ремонтів будівель комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади, забезпечення заходів по благоустрою, утримання приміщень (в тому числі оплата

житлово-комунальних послуг) та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об’єктів.

1. Організацію проведення публічних закупівель,  звернення до суду та інших заходів, пов’язаних з управлінням  комунальним майном.
	1. **Фінансове забезпечення Програми.**

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах фінансових ресурсів бюджету міської територіальної громади.

**VI. Очікуваний результат**

Виконання Програми забезпечить функціонування об’єктів, що є комунальною власністю Новоград-Волинської міської територіальної громади, утримання, збереження,  підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності та зміцнення
матеріально-технічної бази об’єктів комунальної  власності.

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО