Проект рішення

міської ради - розробник

УЖКГЕ та КВ міської ради

начальник Богданчук О.В.

тел. 2-42-41

УКРАЇНА

# ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про внесення змін у додаток 1 до рішення виконавчого комітету від 13.06.2018 №725 ,,Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Новограді-Волинськомуˮ

 Керуючись статтями 27, 30, частиною першою статті 52 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україніˮ, законами України ,,Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинкуˮ, ,,Про житлово-комунальні послуги“, у зв’язку з кадровими змінами, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести зміни у додаток 1 до рішення виконавчого комітету від 13.06.2018 №725 ,,Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Новограді-Волинськомуˮ, затвердивши його у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Легенчука А.В.

Міський голова В.Л.Весельський

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 13.06.2018 № 725

(нова редакція рішення

виконавчого комітету міської

ради від № )

Склад конкурсної комісії

з призначення управителя багатоквартирного будинку

в місті Новограді-Волинському

Легенчук Анатолій Володимирович – голова комісії, заступник міського

 голови.

Богданчук Олександр Володимирович – заступник голови комісії, начальник

 управління житлово-комунального

 господарства, енергозбереження та

 комунальної власності міської ради.

Обезюк Павло Павлович – секретар комісії, головний спеціаліст

відділу житлово-комунальних

 послуг управління житлово-

 комунального господарства,

 енергозбереження та комунальної

 власності міської ради.

Члени комісії:

Назарова Світлана Іванівна – начальник відділу бухгалтерського

 обліку та звітності управління

 житлово-комунального

 господарства, енергозбереження та

 комунальної власності міської

 ради.

Патюк Ігор Михайлович – начальник відділу благоустрою

 управління житлово-комунального

 господарства, енергозбереження та

 комунальної власності міської

 ради.

Свірщук Альона Сергіївна – секретар комісії, начальник

 юридичного відділу управління

 житлово-комунального

 господарства, енергозбереження

 та комунальної власності міської

 ради.

Табалюк Віталій Станіславович – голова постійної комісії міської

 ради з питань житлово-

 комунального господарства та

 екології (за згодою).

Лавренчук Катерина Дмитрівна – депутат Новоград-Волинської

міської ради сьомого скликання,

керівник МАОСББ ,,Вікторіяˮ (за

згодою).

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Д.А.Ружицький

 Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

міської ради

від 13.06.2018 № 725

Положення

про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Новограді-Волинському

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україніˮ, Закону України ,,Про житлово-комунальні послугиˮ та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 р. № 150.

1.2. Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Новограді-Волинському (надалі - Положення) визначає порядок та організацію діяльності конкурсної комісії з проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирного будинку у місті Новограді-Волинському (надалі - конкурсна комісія).

1.3. Конкурсна комісія створюється для підготовки, організації проведення конкурсу, розгляду заяв, оцінки конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу.

1.4. Конкурсна комісія – це постійно діючий колегіальний орган, що утворюється виконавчим комітетом Новоград-Волинської міської ради для проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирного будинку у місті Новограді-Волинському.

1.5. Основними принципами діяльності конкурсної комісії є:

- законність;

- відкритість;

- колегіальність;

- повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;

- обґрунтованість прийнятих рішень;

- рівність усіх претендентів;

- незалежність (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також учасників конкурсу).

2. Склад і порядок утворення конкурсної комісії

2.1. До складу конкурсної комісії можуть входити депутати міської ради, представники організатора конкурсу, підприємств житлово-комунального господарства, а також (за згодою), органів виконавчої влади, профільних громадських об’єднань у сфері житлово-комунального господарства (за згодою) та органів самоорганізації населення (за згодою).

2.2. Головою конкурсної комісії призначається заступник міського голови,  який координує роботу житлово-комунальної галузі міста.

2.3. До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім’ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім’ї та близькі особи  посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.

2.4. Склад конкурсної комісії затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

3. Конкурсна комісія в межах наданих повноважень:

3.1. Проводить засідання відповідно до цього Положення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3.2. Готує конкурсну документацію, яка затверджується виконавчим комітетом міської ради.

3.3. У зазначений день і час розкриває конверти, перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошує найменування (прізвище, ім’я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об’єкта конкурсу та оголошує пропозиції учасників конкурсу.

3.4. Розглядає конкурсні пропозиції учасників конкурсу.

3.5. Перевіряє наявність необхідних документів у наданих конкурсних пропозиціях учасників.

3.6. Відхиляє пропозиції учасників конкурсу у випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.7. Оцінює конкурсні пропозиції за бальною системою, що визначається у встановленому порядку.

3.8. Приймає рішення про переможця конкурсу.

4. Порядок роботи конкурсної комісії

4.1. Конкурсна комісія приступає до роботи з моменту її створення та затвердження Положення про неї.

4.2. Всі зміни до складу конкурсної комісії вносяться відповідними рішеннями виконавчого комітету Новоград-Волинської міської ради.

4.3. Керує діяльністю конкурсної комісії і організовує її роботу Голова конкурсної комісії (надалі - Голова). Голова в межах наданої компетенції:

- скликає засідання конкурсної комісії;

- головує на засіданнях конкурсної комісії;

- організовує підготовку матеріалів на розгляд конкурсної комісії.

4.4. У разі відсутності Голови його повноваження виконує заступник голови конкурсної комісії.

4.5. Секретар конкурсної комісії:

- готує матеріали для розгляду комісії та веде протоколи засідань комісії;

- оповіщає всіх членів конкурсної комісії про заплановані засідання за три робочі дні до дати їх проведення;

- забезпечує виконання доручень Голови;

- здійснює реєстрацію конкурсних пропозицій в журналі обліку;

- забезпечує зберігання документів відповідно до чинного законодавства України.

4.6. Члени конкурсної комісії зобов’язані брати участь у діяльності комісії, виконувати доручення Голови.

4.7. Члени конкурсної комісії користуються рівним правом голосу у прийнятті рішень.

4.8. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

4.9. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.

4.10. Рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні, і є підставою для прийняття виконавчим комітетом протягом п’яти календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.

4.11. У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги або неукладення договору з його вини у визначений строк, конкурсна комісія може визначити переможцем учасника, що набрав максимальне число балів за оцінюванням з числа інших поданих конкурсних пропозицій, або оголосити повторний конкурс.

Відповідне рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, витяг з якого підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом трьох календарних днів усім учасникам конкурсу.

 Керуючий справами

 виконавчого комітету міської ради Д.А.Ружицький

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

міської ради

від 13.06.2018 № 725

Примірний перелік
складових послуги з управління багатоквартирним будинком

1. Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:

1) прибирання прибудинкової території;

2) прибирання сходових клітин;

3) прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;

4) технічне обслуговування ліфтів;

5) обслуговування систем диспетчеризації;

6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:

холодного водопостачання;

теплопостачання;

зливової каналізації;

7) дератизація;

8) дезінсекція;

9) обслуговування димових та вентиляційних каналів;

10) технічне обслуговування  мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності);

11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.

2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

2.1 поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);

2.2 поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).

3. Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

3.1 освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води;

3.2 енергопостачання ліфтів.

4. Вивіз та утилізація твердих побутових відходів.

5. Винагорода управителю.

 Керуючий справами

 виконавчого комітету міської ради Д.А.Ружицький

 Додаток 4

 до рішення виконавчого комітету

 міської ради

 від 13.06.2018 № 725

Перелік будинків із зазначенням їх технічних характеристик

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  поверхів |  квартир |  нежитлових приміщень |  під`їздів |  ліфтів |  | загальна площа будинку | загальна площа квартир та нежитлових приміщень | покрівлі | горища | підвалу | сходових кліток | фундаменту | стін | покрівлі | оголовка димовентиляційного каналу | рік проведення  | склад та характер робіт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  1 |  Гетьмана Сагайдачного № 238 |  2 |  16 |  - |  3 |  - |  1976 |  637,1 |  905,33 |  828,0 |  637,1 |  637,1 |  - |  Бетонні блоки |  цегла |  Шифер |  цегла |  - |  - |
|  2 |  Гетьмана Сагайдачного №240 |  2 |  16 |  - |  3 |  - |  1986 |  655,0 |  920,48 |  841,0 |  655,0 |  655,0 |  - |  Бетонні блоки |  цегла |  шифер |  цегла |  - |  - |
|  3 |  Гетьмана Сагайдачного № 242 |  2 |  8 |  - |  2 |  - |  1989 |  - |  484,60 |  - |  - |  - |  - |  Бетонні блоки |  цегла |  шифер |  цегла |  - |  |
| 4 | Богуна №12 | 1 | 3 | - | - | - | 1933 | 113,0 | 88,40 | 159,0 | 113,0 | 113,0 | - | Камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 5 | Юрія Глухова 45 | 1 | 1 | - | - | - | 1981 | 256,7 | 38,90 | 334,0 | - | - | - | Камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 6 | Юрія Глухова №55 | 1 | 1 | - | - | - | 1962 | 193,0 | 27,0 | 66,0 | - | - | - | Камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 7 | Волі №37 | 1 | 1 | - | - | - | 1938 | 297,0 | 20,0 | 490,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 8 | Волі №10 | 1 | 1 | - | - | - | 1901 | 892 | 26,37 | - | - | - | - | Камінний | Дерево | шифер | цегла | - | - |
| 9 | Герцена №14 | 2 | 18 | - | 2 | - | 1932 | - | 620,67 | - | - | - | - | Камінн | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 10 | Герцена №40 | 2 | 22 | - | 3 | - | 1995 | 696,0 | 983,32 | 905,0 | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 11 | Герцена №42 | 2 | 22 | - | 3 | - | 1992 | 696,0 | 975,0 | 905,0 | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 12 | Герцена №59 | 2 | 23 | - | 2 | - | 1980 | - | 1138,35 | - | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 13 | Гранітна №2 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1955 | 434,48 | 635,90 | 579,0 | - | - | - | Камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 14 | Гранітна №12 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1956 | 545,0 | 766,4 | - | - | - | - | Камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 15 | Гранітна №14 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1954 | 294,0 | 371,0 | - | - | - | - | Камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 16 | Гранітна №16 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1954 | 287,0 | 359,80 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 17 | Гранітна №18 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1955 | - | 372,0 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 18 | Гранітна №20 | 2 | 8 | - | 2 | - | 1957 | 225,0 | 313,90 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 19 | Гранітна №24 | 2 | 6 | - | 2 | - | 1954 | - | 220,88 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 20 | Гранітна №4 | 2 | 32 | - | 3 | - | 1965 | - | 1270,47 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 21 | Гранітна №6 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1956 | 543,2 | 748,40 | 706,2 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 22 | Дружби №127 | 2 | 12 | - | 2 | - | 1935 | 588,0 | 343,26 | 405,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | 2017 | Фундамент фасад покрівля |
| 23 | Дружби №129 | 2 | 11 | - | 2 | - | 1935 | 575,0 | 393,78 | 402,0 | - | - | - | каміниий | дерево | шифер | цегла | 2017 | Фундамент фасад покрівля |
| 24 | Дружби №131 | 2 | 11 | - | 2 | - | 1935 | 576,0 | 420,36 | 400,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | 2017 | Фундамент фасад покрівля |
| 25 | Івана Франка №14 | 1 | 1 | - | - | - | 1927 | 54,0 | 33,74 | 62,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 26 | Івана Франка №15 | 2 | 27 | - | 2 | - | - | 643,95 | 762,95 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 27 | Кривоноса №31 | 1 | 1 | - | - | - | 1910 | 118,0 | 58,97 | 160,0 | - | - |  | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 28 | Купріна №2 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1972 | 500,9 | 738,85 | - | - | - | - | бетонний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 29 | Лесі Українки №54 | 1 | 1 | - | 1 | - | 1965 | - | 53,6 | 55,0 |  |  |  | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 30 | Лесі Українки №20 | 2 | 8 | - | 1 | - | 1974 | 257,0 | 358,80 | 334,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 31 | Лермонтова №10 | 2 | 8 | - | 1 | - | 1938 | 257,0 | 363,82 | 360,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 32 | Набережна №4 | 1 | 1 | - | - | - | 1886 | 222,0 | 30,40 | 319,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 33 | Островського №15 | 1 | 1 | - | - | - | 1913 | 131,0 | 23,60 | 183,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 34 | Надслучанська №5 | 1 | 1 | - | - | - | 1903 | 162,0 | 31,92 | 281,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 35 | 2-й Коростенський №1 | 1 | 1 | - | - | - | 1935 | 270,0 | 28,57 | 370,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 36 | Потапова №2 | 2 | 16 | - | 2 | - | 1991 | 665,2 | 924,5 | 816,3 | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - |  |
| 37 | Потапова №2а | 2 | 16 | - | 2 | - | 1973 | 441,44 | 626,51 | 574,0 | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 38 | Потапова №2в | 2 | 12 | - | 2 | - | 1989 | 453,1 | 608,30 | 589,0 | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 39 | Героїв Майдану №11 | 1 | 1 | - | - | - | 1879 | - | 35,15 | - | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 40 | Героїв Майдану №31 | 1 | 2 | - | - | - | 1883 | 332,0 | 75,70 | 450,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 41 | Героїв Майдану №38 | 2 | 6 | - | 1 | - | - | - | 321,93 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 42 | Академіка Лисіна №3/3 | 1 | 1 | - | - | - | 1908 | 112,0 | 30,29 | 170,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 43 | Соборності №11 | 2 | 8 | - | 1 | - | 1960 | 291,0 | 419,70 | 400,0 | - | - |  | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 44 | Соборності №20 | 2 | 8 | - | 1 | - | 1954 | - | 379,85 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 45 | Соборності №39 | 2 | 6 | - | 1 | - | 1959 | 223,0 | 325,94 | 311,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 46 | Толубко №16 | 9 | 72 | - | 2 | 2 | 2007 | - | 4596,92 | - | - | - | - | Бетонні блоки | цегла | м‘яка | цегла | - | - |
| 47 | Тургенева №1а | 1 | 1 | - | - | - | 1989 | - | 41,27 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 48 | Фурманова №13 | 1 | 1 | - | - | - | 1886 | 253,7 | 36,80 | 330,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 49 | Фурманова №4 | 1 | 1 | - | - | - | 1958 | - | 55,60 | - | - | - |  | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 50 | Гетьмана Сагайдачного №36 | 1 | 1 | - | - | - | 1904 | 281,0 | 31,1 | 386,0 | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - | - |
| 51 | Гетьмана Сагайдачного №41 | 1 | 1 | - | - | - | 1908 | 772,0 | 36,70 | 1073,0 | - | - | - | камінний | Цегла | шифер | цегла | - | - |
| 52 | Гетьмана Сагайдачного №41а | 1 | 1 | - | - | - | 1952 | 276,0 | 23,82 | 382,0 | - | - | - | камінний | Цегла | шифер | цегла | - | - |
| 53 | Медова №25 | 1 | 1 | - | - | - | 1965 | 140,0 | 62,84 | 196,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 54 | Юношева №13 | 1 | 2 | - | - | - | 1932 | 394,0 | 80,52 | 557,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 55 | Юношева №69 | 1 | 1 | - | - | - | 1938 | 235,0 | 54,10 | 325,0 | - | - | - | камінний | дерево | шифер | цегла | - | - |
| 56 | Ярослава Галана №27 | 1 | 1 | - | - | - | 1957 | - | 10,80 | - | - | - | - | камінний | цегла | шифер | цегла | - |  |

 Керуючий справами виконавчого комітету міської ради Д.А. Ружицький