****

Проект рішення

Розробник: УЖКГЕ та КВ міської ради, начальник Богданчук О.В. ( 2-42-41)

Проект рішення

Розробник: УЖКГЕ та КВ міської ради, начальник Богданчук О.В. ( 2-42-41)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оренду майна комунальної

власності територіальної громади міста

 Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Цивільним кодексом України, Законом України „Про оренду державного та комунального майна“, Положенням про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням міської ради від 28.07.2011 №132, розглянувши звернення юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Затвердити протоколи засідання комісії з питань надання в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста за конкурсом від 21.06.2018, \_\_\_\_\_\_\_\_ та надати дозвіл:

 1.1 Новоград-Волинській Спілці ветеранів афганської війни  (Шевчук Ю.М.) на укладання договору оренди з ФОП Салко А.Ю. на нежитлове приміщення на вул. Надслучанська, 4, площею 86,62 кв. м для розміщення майстерні по ремонту побутової техніки (станом на 30.04.2018 вартість майна становить 254085,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 5% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (травень 2018) 1058,69 грн (без ПДВ)). Термін дії договору 2 роки 11 місяців;

 1.2 комунальному підприємству Новоград-Волинської міської ради ,,Новоград-Волинськжитлосервіс“ (Моісєєв С.В.) на укладання договору оренди з ФОП Стецюк В.А. на частину нежитлового приміщення на вул. Леваневського, 3, площею 41,32 кв. м для надання медичних послуг у сфері стоматології (станом на 30.04.2018 вартість майна становить 158668,80 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 20% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (квітень 2018) 2644,48 грн (без ПДВ)). Термін дії договору 2 роки 11 місяців.

 1.3 Новоград-Волинському міськрайонному територіальному медичному об’єднанню (Борис В. М.):

 1.3.1 на укладання договору оренди з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на нежитлове приміщення на вул. Чехова, 4, площею 89,9 кв. м для діяльності громадської організації (створення центру для обслуговування безхатченків, осіб з інвалідністю, одиноких) (станом на 02.04.2018 вартість майна становить 375243,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки \_\_% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (квітень 2018) \_\_\_\_\_\_ грн (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_;

 1.3.2 на укладання договору оренди з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на нежитлове приміщення на вул. Чехова, 4, площею 238,3 кв. м для діяльності громадської організації (створення центру для обслуговування безхатченків, осіб з інвалідністю, одиноких) (станом на 02.04.2018 вартість майна становить 979818,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки \_\_% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (квітень 2018) \_\_\_\_\_\_ грн (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення на вул. Гранітна, 8 від 03.09.2012 року №398, укладений з Житомирською дирекцією ПАТ „Укрпошта“.

 3. Комунальному підприємству Новоград-Волинської міської ради „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“ (Тодорович Л.М.) внести зміни за угодою сторін до пункту 1.1. договору оренди нерухомого майна від 22.04.2015 №42 на вул. Івана Франка, 15-А, укладеного із ФОП Дегнером Я.М., а саме: цифри „32,40“ замінити цифрами „31,88“. Перерахунок орендної плати провести з 07.06.2018.

 4. Управлінню у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту міської ради (Циба Я.В.) внести зміни за угодою сторін до пункту 3.1. договору оренди нерухомого майна від 08.08.2017 №26 на вул. Волі, 5, укладеного із громадською організацією „Спортивний клуб боксу „Євробокс“, а саме: слова і цифри „становить без ПДВ за базовий місяць 161,95 грн“ замінити словами і цифрами „графіку використання орендованого майна та становить без ПДВ за 1 год \_\_\_\_\_ грн “.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Легенчука А.В.

Міський голова В.Л. Весельський