**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 5-21-62

На 14.11.2018 р.

( 60 засідання виконавчого комітету)



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оренду майна комунальної

власності територіальної громади міста

 Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Цивільним кодексом України, Законом України „Про оренду державного та комунального майна“, Положенням про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням міської ради від 28.07.2011 №132, розглянувши звернення юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Затвердити протоколи засідання комісії з питань надання в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста за конкурсом від 12.10.2018, \_\_\_\_\_\_\_ та надати дозвіл:

 1.1 управлінню житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради (Богданчук О.В.) на укладання договору оренди з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на нежитлове приміщення на вул. Пушкіна, 8-А, площею 28,9 кв. м (станом на 31.07.2018 вартість майна становить 132940,00 грн без урахування ПДВ). Термін дії договору 2 роки 11 місяців;

 1.2 Ліцею №4 м. Новограда-Волинського (Сільвертюк В.А.) на укладання договору оренди з \_\_\_\_\_ на частину нежитлового приміщення на вул. Пушкіна, 46, корисною площею 6,44 кв. м для торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами станом на 20.08.2018 вартість майна становить 17438,00 грн без урахування ПДВ). Термін дії договору 2 роки 11 місяців;

 1.3 Ліцею №4 м. Новограда-Волинського (Сільвертюк В.А.) на укладання договору оренди з відокремленим підрозділом Житомирського обласного осередку ГО „Всеукраїнський союз Таеквон-до“ на частину нежитлового приміщення на вул. Пушкіна, 46, площею 60,00 кв. м для проведення занять таеквон-до (станом на 13.08.2018 вартість майна становить 129200,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 45% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (серпень 2018) 29,17 грн за 1год (без ПДВ)). Термін дії договору 2 роки 11 місяців;

 1.4 ЗОШ №6 (Кирчун Н.М.) на укладання договору оренди з ФОП Філіпчук З.І. на частину нежитлового приміщення на вул. Князів Острозьких, 58, площею 17,1 кв. м для торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами (станом на 20.08.2018 вартість майна становить 46300,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 4% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (серпень 2018) 154,33 грн (без ПДВ)). Термін дії договору 2 роки 11 місяців;

 1.5 Ліцею №1 ім. Лесі Українки м. Новограда-Волинського (Рошка Ю.А.) на укладання договору оренди з відокремленим підрозділом Житомирського обласного осередку ГО „Всеукраїнський союз Таеквон-до“ на частину нежитлового приміщення на вул. Родини Косачів, 46, площею 60,00 кв. м для проведення занять таеквон-до (станом на 20.06.2018 вартість майна становить 121215,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 45% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (червень 2018) 27,37 грн за 1год (без ПДВ)). Термін дії договору 2 роки 11 місяців.

 2. Управлінню житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради (Богданчук О.В.) внести зміни за угодою сторін до пункту 1.1. договору оренди нерухомого майна від 13.09.2018 №45(2018) на вул. Юрія Ковальського, 1, укладеного із міжнародним благодійним фондом „Місія в Україну“, а саме: цифри „21,93“ замінити цифрами „30,93“. Перерахунок орендної плати провести відповідно до площі.

 3. Новоград-Волинському міськрайонному територіальному медичному об’єднанню (Борис В. М.) внести зміни за угодою сторін до пункту 1.1. договору оренди нерухомого майна від 01.03.2013 №9 на вул. Наталії Оржевської, 13, укладеного із комунальним некомерційним підприємством „Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Новограда-Волинського“, а саме: цифри „1567,54“ замінити цифрами „974,59“.

 4. Розірвати за згодою сторін договори оренди нежитлового приміщення:

- на вул. Наталії Оржевської, 28, від 27.06.2018 року №28, укладений з ФОП Шуть О.В.;

- на вул. Житомирська, 31 від 01.04.2017 року №15, укладений з АТ „Ощадбанк“.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Легенчука А.В.

Міський голова В.Л. Весельський