****

Проект рішення

Розробник: УЖКГЕ та КВ міської ради, начальник Богданчук О.В.( 2-42-41)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оренду майна комунальної

власності територіальної громади міста

 Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Цивільним кодексом України, Законом України „Про оренду державного та комунального майна“, Положенням про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням міської ради від 28.07.2011 №132, розглянувши звернення юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Затвердити протокол засідання комісії з питань надання в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста за конкурсом від \_\_\_\_\_\_\_\_ та надати дозвіл:

 1.1. Управлінню освіти і науки міської ради (Ващук Т.В.):

 1.1.1 на укладання договорів оренди з погодинною орендною платою з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведення занять з карате:

 - на нежитлове приміщення на вул. Співдружності, 3/8 (колегіум) загальною площею 64,00 кв.м (станом на 26.06.2017 вартість майна становить 173184,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки \_\_% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (червень 2017) \_\_\_ грн за 1 год (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - на нежитлове приміщення на вул. Івана Франка, 19 (ЗОШ №5) загальною площею 50,70 кв.м (станом на 26.06.2017 вартість майна становить 137195,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки \_\_% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (червень 2017) \_\_\_ грн за 1 год (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.1.2 на укладання договору оренди з погодинною орендною платою з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведення занять з англійської мови:

 - на нежитлове приміщення на вул. Дружби, 50 (ЗОШ №8) загальною площею 38,50 кв.м (станом на 18.05.2017 вартість майна становить 83955,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 15% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (травень 2017) 6,34 грн за 1 год (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - на нежитлове приміщення на вул. Житомирська, 124 (ЗОШ №7) загальною площею 36,00 кв.м (станом на 12.06.2017 вартість майна становить 82870,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 15% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (червень 2017) 6,26 грн за 1 год (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - на нежитлове приміщення на вул. Гетьмана Сагайдачного, 215 (ЗОШ №10) загальною площею 31,50 кв.м (станом на 18.05.2017 вартість майна становить 72306,00 грн без урахування ПДВ, розмір орендної ставки 15% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць (травень 2017) 5,46 грн за 1 год (без ПДВ)). Термін дії договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Комунальному підприємству Новоград-Волинської міської ради „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“ (Тодорович Л.М.) внести за угодою сторін до пункту 1.1 договору оренди від 25.07.2017 (вул. Наталії Оржевської, 13-А), укладеного із ТОВ „АЛЬТЕРЕНЕРГО“ такі зміни: після слів „обладнання котельні“ доповнити словами „три теплові мережі загальною протяжністю 813,5 п/м“ та провести розрахунок орендної плати переданих в оренду теплових мереж відповідно до висновку про вартість майна від 18.07.2017.

 3. Управлінню освіти і науки міської ради (Ващук Т.В.) розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення на вул. Пушкіна, 46 (СШ №4) від 01.03.2015 року №4, укладений з ФОП Петрушин Б.С.

 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Шалухіна В.А.

Міський голова В.Л. Весельський

 Шановний голова та члени, комітету, Вашій увазі пропонується проект рішення „Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста“. Даний проект рішення передбачає надання дозволу балансоутримувачам майна комунальної власності (управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту, управління освіти і науки, КП „Новоград-Волинськтеплокомуненерго‟) на укладання договорів оренди та продовження діючих договорів оренди, всі дані зазначені в проекті. Прошу підтримати.

(станом на 18.07.2017 вартість мереж становить 310054,00 грн без урахування ПДВ розмір орендної ставки 15% річних від незалежної оцінки майна, орендна плата за базовий місяць і т.д.“