|  |  |
| --- | --- |
|  |   |



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

тридцять дев’ята сесія сьомого скликання

від №

|  |  |
| --- | --- |
| Про звіт заступника міського голови Легенчука А.В. про стан справ в житлово-комунальній сфері  |  |

Керуючись пунктом 11 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 60 Регламенту Новоград-Волинської міської ради сьомого скликання, враховуючи протокольне рішення міської ради від 17.10.2019 року, заслухавши звіт заступника міського голови Легенчука А.В. про стан справ в житлово-комунальній сфері, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт заступника міського голови Легенчука А.В. про стан справ в житлово-комунальній сфері взяти до уваги.

2. Роботу заступника міського голови Легенчука А.В. визнати незадовільною.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та екології (Табалюк В.С.).

Секретар міської ради О.А. Пономаренко

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |

 **Звіт заступника міського голови Легенчука А.В.**

**про стан справ в житлово-комунальній сфері**

Шановні депутати!

Найбільш важливою і одночасно найбільш проблемною в нашому місті залишається галузь житлово-комунального господарства.

З червня 2018 року відповідаю за дієвість та здійснюю координацію і контроль цієї галузі .

Мені підпорядковано управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради. а також 4 комунальні підприємства, а саме: „Новоград-Волинськжитлосервіс“, „Шляхрембуд“, „Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства“, „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“.

У галузі житлово-комунального господарства працює 447 осіб:

- 21 осoба в управлінні житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради, з них 14 осіб – працівники органів місцевого самоврядування;

- 48 осіб забезпечують виконання покладених завдань на комунальне підприємство „Новоград-Волинськжитлосервіс“;

- 41 особа забезпечує виконання покладених завдань на комунальне підприємство „Шляхрембуд“;

- 199 осіб забезпечують роботу комунального підприємства „Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства“;

- 138 осіб забезпечують роботу комунального підприємства „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“.

За три останні роки скоротилась кількість працюючих осіб у галузі на 10 осіб.

За два останні роки на галузь із міського бюджету виділено 78,8 млн. грн.:

2018 рік – 26,1 млн. грн

2019 рік – 52,7 млн. грн

Відтак, розпочну із капітального та поточного ремонту доріг міста.

Станом на 01.01.2020 року проведено капітальний ремонт І-го провулку Антоновича, капітальний ремонт тротуару на вул. Леваневського, капітальний ремонт зливової каналізації на вул. Родини Косачів та виконано асфальтування цієї вулиці. Проведено капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Тимошенко від буд. №20 до буд. №2, капітальний ремонт дорожнього покриття від вул. Героїв Майдану до вул. Набережна, буд. 14,

Виконано асфальтування проїзду до багатоквартирних будинків №24, 26-А на вул. Гетьмана Сагайдачного, вул. Пушкіна 10/2, вул. Гранітна біля буд. № 12, 14. Проведено капітальний ремонт частини тротуару на вул. Героїв

Майдану від буд. № 66 до буд. № 74, проведено капітальний ремонт дорожнього покриття від вул. Героїв Майдану до вул. Коцюбинського, буд. №12, та вул. Ушакова біля буд. № 7, 9

З початку року здійснено також ремонт внутрішньоквартальних проїздів і по вул.Шевченка, біля будинку №1, №68, №26, №26-А, №28/2, Житомирська№79.

Підрядна організація ТОВ „Асфальт плюс“ виконало роботи з асфальтування дорожнього покриття частини вул. Житомирська, вул. Пушкіна, вул. Шевченка. Загальна сума виділених коштів складає 14, 3 млн. грн.

Станом на січень 2020р. проведено поточний ремонт85 доріг з м’яким та твердим покриттям на суму 3,5 млн. грн.

У 2018 році капітально відремонтовано вул. Юрія Ковальського та тротуар по вул. Лесі Українки (завершено у 2019 році) на загальну суму 3,0 млн.грн, проведено поточний ремонт доріг з м’яким та твердим покриттям на суму 2,0 млн. грн. Загалом виконано робіт з капітального та поточного ремонту вулиць на суму 5,0 млн. грн. На 2020 рік питання ремонту доріг залишається першочерговим.

Тільки за 2019рік відновлено 8,5 км мереж зовнішнього освітлення міста, капітально відремонтовано 2,5 км. Наразі закінчені роботи з капітального ремонту вуличного освітлення в с.Маковиці та тривають роботи на вулиці Лянгуса в місті Новограді-Волинському (район старого сміттєзвалища).

Ще одним головним питанням в галузі залишається утримання полігону твердих побутових відходів, на який на 2020 рік передбачили 2.5 млн.грн для закупівлі спец.техніки, встановили ваги для контролю за кількістю прийнятого сміття.

В 2019 році закінчили будівництво ІІ другого пускового комплексу І черги полігону на яке використали 7,6 млн.грн,

 З 1 січня 2019 року утримання та експлуатацію полігону передали комунальному підприємству міської ради „Шляхрембуд“.

Важко заперечити, що найбільшим занепокоєнням в 2018 році стало різке підвищення цін на енергоносії, що змусило нас терміново переглядати тарифи на теплопостачання. Це була вимушена дія для утримання в належному стані комунального підприємства „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“ і забезпечення людей, організацій теплом. Наразі розуміємо, що цей крок було зроблено своєчасно.

Міською радою була прийнята інвестиційна програма комунального підприємства „Новоград-Волинськтеплокомуненерго“ на 2019 рік, в якій пріоритетним є встановлення лічильників теплової енергії в безпідвальних будинках. Станом на 01 січня 2020 року житлові будинки на 100% оснащені вузлами комерційного обліку теплової енергії. В той же час оснащення будівель бюджетних та госпрозрахункових споживачів потребує встановлення ще 30 лічильників. Щороку комунальне підприємство модернізує котельні, теплові мережі та насосне обладнання. Як приклад: реконструйовано котельню на вул. Шевченка,1, замінено 2246 м трубопроводів теплових мереж.

Стратегічним завданням галузі житлово-комунального господарства залишається забезпечення міста питною водою. Цю послугу надає комунальне підприємство „Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства“.

Комунальне підприємство з метою зменшення енергоспоживання, модернізації підприємства, під гарантії міської ради в 2010 році взяло кредит в розмірі 4,8 млн. доларів. На сьогодні цей кредит не погашено і валютні коливання завдали значного удару як по роботі підприємства, так і міському бюджету.

На даний час підприємство має заборгованість зі сплати ПДВ (штрафні санкції), яка виникла внаслідок невиконання державою у 2017 році постанови КМУ, яка передбачала сплату ПДВ за рахунок різниці в тарифах, яка виникла до 01.01.2016 р. Розгляд питання про сплату цієї заборгованості знаходиться в суді . А держава і надалі боргує ВУВКГ 8,2 млн.грн. різниці в тарифах.

Міською радою неодноразово порушувалося питання щодо погашення різниці в тарифах або зарахування її на погашення кредиту перед керівництвом держави та профільним міністерством.

Для виконання робіт з водопідготовки підприємство проводить закупівлю всіх необхідних реагентів та реактивів у відповідності до термінів їх зберігання (сірчано - кислий алюміній, проаква , магнофлок , гіпохлорит натрію). Тільки за 2019 рік закуплено реагентів на 1,3млн.грн!

Покращення фінансово-господарського стану підприємства планується досягти шляхом збільшення реалізації води через закінчене в 2019 році будівництво мереж водопостачання житлового мікрорайону „Дружба“, яке виконало підрядна організація ПАТ „Спеціалізована будівельна компанія „Водпроект“, загальна кошторисна вартість робіт становить 3,96 млн. грн. За пропозиціями депутата округу Остапчука О. та мешканців мікрорайону плануємо продовження будівництва мереж водопостачання в цьому мікрорайоні.

Проведено коригування проектно-кошторисної документації на будівництво систем постачання та водовідведення житлових мікрорайонів південно-західної частини міста.

За 12 місяців минулого року інспекцією благоустрою складено 169 адміністративних протоколів, загальна сума штрафів склала 44,7 тис.грн. В місті складено 104 протоколи за спалювання сухого сміття. Винесено 211 письмових попереджень за порушення правил благоустрою**.** Заминулий рік обстежено353 домоволодінь, розглянуто209 звернень громадян.

З початку 2019 року висаджено 14,8 тисяч одиниць квіткової продукції. Обстежено 144зелених насаджень, 133 дерева зрізано. До бюджету міста надійшло 37,2 тис.грн відновної вартості зрізаних дерев.27 малозабезпеченим сім’ям передано дров загальною кількістю 127 куб.м.

147 куб.м передано для опалення приміщень комунальним підприємствам Новоград-Волинської міської ради.

В 2019 році відловлено 265 безпритульних тварин, з них стеріалізовано - 241, Стеріалізація однієї тварини в середньому обійшлася бюджету в 602 грн.

На території міста розміщено 7 бігбордів та 30 сітілайтів. Загальна сума надходжень в комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради „Новоград-Волинськжитлосервіс“, яке займається цим видом діяльності становить 149,7 тис.грн, а до міського бюджету за користування місцями реклами надійшло 21 тис.грн. Це комунальне підприємство утримує та обслуговує 10 об’єктів охорони культурної спадщини на території міста, 10 дитячих майданчиків та 8 спортивних, щоденно утримуються в належному санітарному стані 12 об’єктів місць загального користування (парки, сквери).

В належному санітарному стані утримуються 7 кладовищ Новоград-Волинської міської ОТГ. З початку року на них проведено 553 поховання.

За 2019 рік прочищено 85 зливових каналізаційних мереж, на 25 з них виконано поточний ремонт.

Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради веде також напрямок комунальної власності і в цьому напрямку вирішено ряд питань, які довгий час ніяк не вирішувались. А саме:

 - передано на баланс комунального підприємства ,,Новоград-Волинськжитлосервіс“ будівлю гуртожитку на вул. Чехова, 4 і мешканці цього гуртожитку можуть нарешті приватизувати свої кімнати;

- передано на баланс відділу культури і туризму міської ради нежитлову будівлю на вул. Соборності, 24, де розміщено краєзнавчий музей;

- прийнято з державної власності в комунальну власність будівлю на вул. Князів Острозьких, 46, де розмістили Новоград-Волинський палац дітей та молоді і нарешті наші діти можуть навчатись в належних умовах.

Поступило коштів від оренди майна комунальної власності в сумі 584,0 тис. грн. Відчужено шляхом викупу нежитлове приміщення на вулиці Чехова, 5 (51/1000 комплексу нежитлових будівель, загальною площею 342,4 кв. м.) за ціною 455,8 тис. грн. в т.ч. ПДВ. Укладено договір купівлі-продажу нежитлової будівлі Палацу дітей та молоді по вулиці Гетьмана Сагайдачного,25 на суму 741,2 тис. грн. в т.ч. ПДВ.

Проблемними питаннями житлово-комунальної галузі є на 100 % заамортизована спецтехніка. Комунальні підприємства гостро потребують придбання нової техніки та обладнання. Це контейнери для роздільного збирання ТПВ, сміттєприбиральна техніка, для здійснення робіт з вуличного освітлення міста, для утримання полігону ТПВ в належному стані.

Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності бере участь у всіх можливих грантових програмах, щоб хоч якось привести до належного стану будинків, які найбільше потребують ремонту. В 2020 році виграли конкурс на проведення комплексної термомодернізації 4 будинків, а саме: на Вокзальна,38, Ушакова,9, Єрьоменка,2 та Пушкіна,30.

Підводячи підсумок наголошую, що виконання робіт на об’єктах житлово-комунального господарства потребує комплексного підходу та стратегічного вирішення. Це є наша спільна справа.

Лише об’єднавши зусилля ми усі разом зможемо вирішити складні питання та досягти поставлених завдань, щоб зробити життя нашої громади кращим.

Дякую за увагу!

Заступник міського голови А.В.Легенчук