# 

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від  №

Про постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення

Керуючись підпунктом 1 пункту „а“ статті 30, частиною другою статті 42 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні“, Законами України ,,Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, ,,Про житлово-комунальні послуги“, Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, рішенням міської ради від 27.02.2020 № 864 „Про дострокове припинення повноважень Новоград-Волинського міського голови Весельського В.Л.“, у зв’язку з кадровими змінами, виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити:

1.1. Склад постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення згідно додатку 1.

1.2. Положення про постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення згідно додатку 2.

2. Рішення виконавчого комітету міської ради від 14.08.2019 №1049 „Про постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання“ визнати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Колотова С. Ю.

Секретар міської ради О.А. Пономаренко

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від №

Склад

постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо відключення

споживачів від систем централізованого опалення

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Колотов  Сергій Юрійович | - голова комісії, перший заступник міського голови; | |
| Богданчук  Олександр Володимирович | - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради; | |
|  | - секретар комісії, головний спеціаліст відділу житлово-комунальних послуг управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради . | |
| Члени комісії: | |
| Гудзь  Дмитро Сергійович | - начальник управління містобудування, архітектури та земельних відносин – головний архітектор міста; | |
| Гордійчук  Юрій Григорович | - в.о. головного інженера Новоград-Волинського відділення ПАТ „Житомиргаз“ (за згодою); | |
| Діхтієвський  Віталій Григорович | - заступник директора комунального підприємства Новоград-Волинської міської ради ,,Новоград-Волинськтеплокомуненерго“; | |
| Долевич  Юрій Миколайович | - заступник начальника міськрайонного відділу Управління Державної служби з надзвичайних ситуацій в Житомирській області (за згодою); | |
| Заєць  Лариса Вікторівна | - начальник відділу культури і туризму міської ради; | |
| Накорчевський  Олександр Васильович | - головний інженер комунального підприємства Новоград-Волинської міської ради ,,Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства“; | |
| Симончук Сергій  Володимирович | - голова ради голів ОСББ Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади (за згодою); | |
| Табалюк  Віталій Станіславович | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та екології (за згодою). | |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Д.А. Ружицький

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від №

ПОЛОЖЕННЯ

про постійно діючу міжвідомчу комісію з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Постійно діюча міжвідомча комісія для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (далі - Комісія) створюється та затверджується рішенням виконавчого комітету Новоград-Волинської міської ради.
2. Метою створення Комісії є забезпечення комплексного підходу до організації процесу відключення споживачів від мереж централізованого опалення та влаштування систем індивідуального теплопостачання.
3. Комісія є консультивно-дорадчим органом виконавчого комітету Новоград-Волинської міської ради, основним завданням якого є розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж центрального опалення (далі - ЦО).
4. Скликає та проводить засідання голова або за його дорученням заступник голови Комісії. Засідання Комісії проводиться у разі потреби, але не рідше одного разу на місяць. Засідання є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від загального складу членів Комісії.

5. У разі потреби, голова Комісії залучає до участі у засіданні Комісії експертів та фахівців відповідних міських служб інженерної інфраструктури і проєктних організацій для надання роз’яснень та розгляду питань, що належать до їх компетентності (за погодженням з їх керівниками).

6. Рішення Комісії приймаються більшістю голосів від загального складу Комісії, оформлюється протоколом та передається на розгляд виконавчого комітету Новоград-Волинської міської ради протягом п’яти робочих днів із дня його прийняття. Копія рішення Комісії надається заявникові.

7. Рішення Комісії оприлюднюється на офіційному веб-сайті Новоград-Волинської міської ради з дотримання вимог чинного законодавства України.

8. На офіційному веб-сайті Новоград-Волинської міської ради відображається інформація про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО.

ІІ. ПОРЯДОК ВІДКЛЮЧЕННЯ ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ)

БУДІВЕЛЬ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ВІД СИСТЕМ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ

1. Рішення про відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від систем централізованого опалення приймається Виконавчим комітетом Новоград-Волинської міської ради відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі та за наявності затвердженої схеми теплопостачання міста з урахуванням рішення Комісії.

2. Для вирішення питання відключення будівель, в тому числі житлових будинків, від ЦО його власник (співвласники) повинен (повинні) звернутися у міжопалювальний сезон, але не пізніше 01 вересня, до Комісії із заявою про відключення, яка складається у довільній формі. У заяві зазначаються причини відключення та інформація про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання).

Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від ЦО та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

3. Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від мереж ЦО за участю заявника чи його уповноваженого представника.

Під час прийняття рішення Комісія може надавати пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення), яку можна встановити після відключення.

4. Неявка заявника чи представника не є перешкодою в розгляді заяви про надання дозволу на відключення від ЦО.

ІІІ. ПОРЯДОК ВІДОКРЕМЛЕННЯ (ВІДКЛЮЧЕННЯ) ВЛАСНИКІВ

КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ВІД СИСТЕМ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ

1. Власники квартири чи нежитлового приміщення багатоквартирного будинку, приєднаного до систем ЦО, не зобов’язані, але мають право виключно за рішенням виконавчого комітету Новоград-Волинської міської ради відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України „Про житлово-комунальні послуги“ не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО. Не допускається примусове відокремлення (відключення) від систем ЦО власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.
2. Для відокремлення (відключення) від систем ЦО власник квартири чи нежитлового приміщення багатоквартирного будинку подає письмову заяву в довільній формі із зазначенням причини відокремлення (відключення) та подає інформацію про намір влаштування системи індивідуального теплопостачання (опалення) квартири чи нежитлового приміщення.
3. Заява про намір відокремлення (відключення) опалення квартири чи нежитлового приміщення багатоквартирного будинку від ЦО передається на розгляд Комісії.
4. Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву за участю заявника чи його уповноваженого представника.
5. Комісія надає заявникові рекомендації щодо можливих варіантів влаштування системи індивідуального теплопостачання (опалення) у такій квартирі чи нежитловому приміщення багатоквартирного будинку та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації. Витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення надається заявникові протягом десяти робочих днів.

ІV. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.  Дія цього Положення не поширюється на власників окремих приміщень, які були відокремлені від мереж ЦО та користуються автономним теплопостачанням до набрання чинності цим Положенням.

2. Відключення від мереж централізованого опалення надається виключно в міжопалювальний період, але не пізніше:

- 01 вересня для власників (співвасників) будівель, у тому числі житлових будинків;

- 01 жовтня для власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. Відключення має не перешкоджати постачання теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж ЦО.

3. Спори, які виникають між сторонами, визначеними в Положенні вирішуються згідно чинного законодавства. Питання, що не врегульовані цим Положенням, регулюються чинним законодавством.

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Д.А. Ружицький