

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок п’ята сесія сьомого скликання

від №

Про затвердження Програми
утримання об’єктів нерухомого
майна комунальної власності
Новоград-Волинської міської
територіальної громади
на 2020-2021 роки

Керуючись пунктом 22 статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», Господарським кодексу України, враховуючи рішення міської ради від 27.02.2020 № 864 «Про дострокове припинення повноважень Новоград-Волинського міського голови
Весельського В.Л.», міська рада

ВИРІШИЛА:
1. Затвердити Програму утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади на 2020-2021 роки (додаток).
2.  Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань міського бюджету та комунальної власності (Юшманов І.Г.) та першого заступника міського голови Колотова С.Ю.

Секретар міської ради О.А. Пономаренко

Додаток
до рішення міської ради
від №

**ПАСПОРТ** **ПРОГРАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення програми | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради |
| Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради |
| Термін реалізації програми | 2020 -2021 роки |
| Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | бюджет Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2020 – 2021рр. в межах фінансових ресурсів бюджету міської об’єднаної територіальної громади |

**1.Загальні положення**

Програма утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади  на 2020-2021 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна»,  з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління майном, нормативно-правових актів міської ради.
 Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади та уповноваженими нею органами, реалізація прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

**ІІ. Необхідність прийняття Програми**

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.
 Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної  громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами  права комунальної власності.
 Новоград-Волинська міська об’єднана територіальна громада є органом уповноваженим управляти комунальним  майном.
 До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, за окремими рішеннями міської ради, господарське відання, оперативне управління, купівля, передача в заставу, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

– оцінку об’єктів, що передаються в оренду, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури надання в оренду майна;

– оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;

– оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності;

– оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації  нерухомого  майна, земельних ділянок та транспортних засобів;  сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

– оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

– оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

– оплату інших послуг, пов’язаних з управлінням комунальним майном;

– придбання товарів, необхідних для збереження  комунального майна;

– проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів майна комунальної власності Новоград-Волинської громади.

**ІV. Основні заходи Програми**

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об’єктами та майном комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади та внесення на розгляд міській раді пропозицій щодо їх удосконалення.
2. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади на об’єкти та майно комунальної власності.
3. Організація проведення незалежної оцінки об’єктів та майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади.
4. Здійснення реконструкції, капітального, поточних ремонтів будівель комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади, забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об’єктів.
5. Організацію проведення публічних закупівель,  звернення до суду та інших заходів, пов’язаних з управлінням  комунальним майном.
	1. **Фінансове забезпечення Програми.**

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах фінансових ресурсів бюджету міської об’єднаної територіальної громади.

**VI. Очікуваний результат**

Виконання Програми забезпечить функціонування об’єктів, що є комунальною власністю Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади, утримання, збереження,  підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності та зміцнення
матеріально-технічної бази об’єктів комунальної  власності.

Секретар міської ради О.А. Пономаренко