

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 27.02.2020 № 864 «Про дострокове припинення повноважень Новоград-Волинського міського голови Весельського В.Л.», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1. Затвердити умови оренди об’єктів комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади, що знаходяться на балансі управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради:

1.1 нежитлове приміщення на вул. Пушкіна, 9, загальною площею
138,0 кв.м (додаток 1);

1.2 нежитлове приміщення на вул. Пушкіна, 5, загальною площею
431,5 вк.м (додаток 2).

2. Орендодавцю оприлюднити прийняте рішення та оголосити аукціон в електронній торговій системі згідно вимог чинного законодавства.

3. Управлінню житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради (Богданчук О.В.) розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення на
вул. Толубка, 2 з ПАТ «Державний ощадний банк України».

4. Надати дозвіл на укладання договору суборенди майна (обладнання котельні на вул. Наталі Оржевської, 13-А) ТОВ «Альтеренерго» з ТОВ «Тепло Україна» в межах строку дії договору оренди (до 25.07.2027) №б/н від 25.07.2017 між комунальним підприємством Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго» та ТОВ «Альтеренерго».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов’язків.

В.о. міського голови Д.А. Ружицький

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від №

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ’ЄКТА,
включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить Новоград-Волинській міській об’єднаній територіальній громаді - нежитлове приміщення, перший поверх за адресою: м. Новоград-Волинський,
вул. Пушкіна, 9, загальна площа – 138,0 кв. м

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку першого типу – нежитлове приміщення, перший поверх за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 9, загальна площа – 138,0 кв. м (далі – об’єкт оренди)

1.1 Розмір стартової орендної плати: 5 533,80 (без ПДВ).

1.2.Строк оренди – до 5 років.

1.3 Розмір гарантійного внеску: 13 986,00 грн.

1.4 Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

1.5 Кількість кроків: 1.

1.6 Мінімальний крок аукціону: 56,00 грн.

1.7 Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8 Цільове призначення об’єкта оренди – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

1.9 Додаткові умови оренди: здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

В.о.міського голови Д.А.Ружицький

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від №

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ’ЄКТА,
включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить Новоград-Волинській міській об’єднаній територіальній громаді - нежитлове приміщення, перший поверх за адресою: м. Новоград-Волинський,
 вул. Пушкіна, 5, загальна площа – 431,5 кв. м

1. Умови на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку першого типу – нежитлове приміщення, перший поверх за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 9 загальна площа – 431,5 кв. м (далі – об’єкт оренди)

1.1 Розмір стартової орендної плати: 14 765,93 (без ПДВ).

1.2.Строк оренди – до 5 років.

1.3 Розмір гарантійного внеску: 43 732,53 грн.

1.4 Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

1.5 Кількість кроків: 1.

1.6 Мінімальний крок аукціону: 148,00 грн.

1.7 Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8 Цільове призначення об’єкта оренди – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

1.9 Додаткові умови оренди: здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

В.о.міського голови Д.А.Ружицький