# герб

# УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 21.10.2020 №1309

Про містобудівну діяльність

Керуючись підпунктом 8 пункту а статті 30, підпунктом 4 пункту а частини першої статті 31, пунктом 11 статті 37, статтею 40, частиною другою статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Законами України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про благоустрій населених пунктів“, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні“, наказомМіністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 „Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, Тимчасовим порядком реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367, Генеральним планом міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням міської ради від 11.09.2008 №373, Порядком надання та зміни адрес об’єктам нерухомого майна на території Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 28.02.2019 №664, Порядком залучення, встановлення розміру та використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 25.07.2019 №758, рішенням міської ради від 27.02.2020 №864 „Про дострокове припинення повноважень Новоград-Волинського міського голови Весельського В.Л.“, враховуючи заяви, відповідні документи, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до уваги наміри фізичних осіб за умови виконання пункту 3 цього рішення:

1.1 Чернецької Тетяни Борисівни на можливість розміщення двох зблокованих тимчасових торговельних павільйонів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів на вулиці Житомирській, 32.

Підстава: державний акт на право приватної власності на землю від (\*), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від (\*);

1.2 Дехтярук Алли Володимирівни на можливість реконструкції тимчасового торговельного павільону з продажу непродовольчих товарів на вулиці Леваневського, 4-А/1 під два зблоковані тимчасові торговельні павільйони.

Підстава: договір оренди землі від (\*), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від (\*).

2. Управлінню містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Гудзь Д.С.) визначити відповідність вищевказаних намірів будівельним нормам.

3.Зобов’язати фізичних осіб звернутися до управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Гудзь Д.С.) для отримання паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

4. Дозволити управлінню містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Гудзь Д.С.) перереєструвати для подальшої експлуатації тимчасовий торговельний павільйон з продажу продовольчих товарів на вулиці Пушкіна, 9-В з фізичної особи Підлипного Олександра Володимировича на фізичну особу Ліщинського Олександра Мартиновича за умови виконання пункту 5 цього рішення.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасового торговельного павільйону від (\*).

5. Зобов’язати Ліщинського О.М.:

5.1 звернутися до управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради (Гудзь Д.С.) для отримання паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

5.2 підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди, проводити роботи з впорядкування прилеглої території (згідно схеми) та забезпечувати освітлення в нічний час.

6. У зв’язку з подвійною нумерацією квартир в житловому будинку на вулиці Родини Косачів, (\*) надати квартирі 1 (власник Ожго Станіслав Марцелійович) нову адресу – вулиця Родини Косачів, (\*), квартира 2.

Підстава: договір дарування квартири від (\*), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від (\*), лист комунального підприємства Житомирської обласної ради „Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації“ від 07.09.2020 №376.

7. У зв’язку з упорядкуванням нумерації будівель на вулицях міста надати:

7.1 нежитловому приміщенню (магазин) на вулиці Пушкіна, (\*) (власник Куліковський Володимир Володимирович) нову адресу - вулиця Пушкіна, (\*).

Підстава: договір дарування нежилого приміщення (магазин) (\*), витяг з Державного реєстру правочинів від (\*), договір дарування земельної ділянки від (\*), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від (\*);

7.2 житловому будинку на вулиці Юрія Глухова, (\*) (власник 2/3 ідеальних часток житлового будинку Буркадзе (Степура) Наталія Миколаївна) нову адресу – вулиця Юрія Глухова, (\*).

Підстава: договір купівлі-продажу частини жилого будинку від (\*), державний акт на право приватної власності на землю від (\*);

7.3 житловому будинку на вулиці Михайла Драгоманова (колишня назва Пархоменка), (\*) (власник Пашковський Леонід Федорович) нову адресу – вулиця Михайла Драгоманова, (\*).

Підстава: право власності на житловий будинок від (\*), зареєстровано на підставі договору про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку на праві приватної власності від (\*), державний акт на право власності на земельну ділянку від (\*).

8. У зв’язку з упорядкуванням нумерації будівель на вулиці Корецьке шосе села Майстрів Новоград-Волинського району надати 17/100 (сімнадцять сотих) часткам нежитлових будівель на вулиці Корецьке шосе, (\*) (власник Повальчук Руслан Володимирович) нову адресу - вулиця Корецьке шосе, (\*), село Майстрів, Новоград-Волинський район.

Підстава: договір купівлі-продажу 17/100 (сімнадцять сотих) часток нежитлових будівель від (\*), договір купівлі-продажу земельної ділянки від (\*).

9. Укласти договір про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади:

9.1 із фізичною особою Матвієнко Валентиною Михайлівною у розмірі 4% від кошторисної вартості реконструкції квартири 17 в багатоповерховому житловому будинку на вулиці Соборності, 7 в місті Новограді-Волинському під магазин з влаштуванням вхідної групи в сумі 6000,00 грн (кошторисна вартість об’єкта 150000 грн);

9.2 із фізичною особою Шульгою Тетяною Дмитрівною у розмірі 3% від кошторисної вартості будівництва магазину зі складськими приміщеннями та гаражем на вулиці Бобрової, 31 в місті Новограді-Волинському в сумі 3129,12 грн (кошторисна вартість об’єкта 104304 грн);

9.3 із фізичною особою Повальчук Тетяною Євгеніївною у розмірі 3% від кошторисної вартості нового будівництва допоміжних (господарських) будівель на вулиці Гагаріна, 41 в місті Новограді-Волинському (І черга) в сумі 16760,02 грн (кошторисна вартість об’єкта 557334 грн);

9.4 із фізичною особою Стадником Євгеном Олександровичем у розмірі 3% від кошторисної вартості будівництва складу на вулиці Маршала Рибалка, 2 в місті Новограді-Волинському в сумі 36414,03 грн (кошторисна вартість об’єкта 1213801 грн).

10. Взяти до відома наміри фізичної особи Стельмах Тетяни Георгіївни про можливість розміщення двох зблокованих тимчасових торговельних павільйонів з продажу непродовольчих товарів на торгових місцях №№83, 84 на території комунально-торговельного підприємства „Міський ринок“ на вулиці Житомирській, 116.

Підстава: погодження адміністрації КТП „Міський ринок“ від 23.09.2020 №20.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради О.А. Пономаренко

(\*) - інформація не оприлюднюється у відповідності до Закону України „Про захист персональних даних“.