

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади», враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Управлінню житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради:

1.1 розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення на вул. Івана Франка, 3 з благодійним фондом "Звягель Благодійний";

1.2 продовжити чинному орендарю – благодійний фонд «Нехай твоє серце б’ється» без проведення аукціону, договір оренди нежитлового приміщення на вул. Леваневського,22 загальною площею 82,30 кв.м, терміном 2 роки 11 місяців з орендною платою 7 % до ринкової вартості орендованого майна;

1.3 затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 100,0 кв.м за адресою:   
м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2 (додаток).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова М.П. Боровець

Додаток   
до рішення виконавчого  
комітету міської ради

від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 100,0 кв.м за адресою:

вул. Толубка, 2, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 100,0 кв.м за адресою: вул. Толубка, 2, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700  Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 100,0 кв.м, що розташова за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 70 521,00 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 44 655,50 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2  . |
| Загальна площа об’єкта | 100,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Не потребує поточного ремонту.  Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Не додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 446,56 грн (Чотириста сорок шість грн. 56 коп) - для електронного аукціону;  223,28 грн (Двісті двадцять три грн 28 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  223,28 грн (Двісті двадцять три грн 28 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,46 грн (чотири грн 46 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 893,12 грн (Вісімсот дев’яносто три грн 12 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2, 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля