

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 20.01.2021 № 54

Про оголошення аукціону

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації п**остійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку,** виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

 1. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м за адресою:
м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2 (додаток 1).

 2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 431,5 кв.м за адресою:
м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 5 (додаток 2).

 3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 138,0 кв.м за адресою:
м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 9 (додаток 3).

 4. Орендодавцю розмістити оголошення в електронній торговій системі.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова М.П. Боровець

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від 20.01.2021 № 54

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м за адресою:

вул. Толубка, 2, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м за адресою: вул. Толубка, 2, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 34648973 Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Толубка, 2. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 1410,42 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 893,11 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Толубка, 2. |
| Загальна площа об’єкта | 2,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Не додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 8,93 грн (вісімгрн. 93 коп) - для електронного аукціону;4,67 грн (чотири грн 67 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.4,47 грн (чотири грн 67 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано для розміщення банкомату  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 19.02.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,09 грн (00 грн 09 коп.); Розмір гарантійного внеску – 17,86 грн (сімнадцять грн 86 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн 30 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від 20.01.2021 № 54

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 431,5 кв.м за адресою:

вул. Пушкіна, 5, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 431,5 кв.м за адресою: вул. Пушкіна, 5, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 34648973 Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 431,5 кв.м, що розташоване за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Пушкіна, 5. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 3 347 362,80 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 1 455 140,32 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Пушкіна, 5. |
| Загальна площа об’єкта | 431,5 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 14 551,40 грн (Чотирнадцять тисяч грн. 40 коп) - для електронного аукціону;7 275,70 грн (Сім тисяч двісті сімдесят п’ять грн 70 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.7 275,70 грн (Сім тисяч двісті сімдесят п’ять грн 70 коп.)– для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду зг.ст. 22 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 145,51 грн (Сто сорок п’ять грн 51 коп.); Розмір гарантійного внеску – 29 102,80 грн (Двадцять дев’ять тисяч сто дві грн 80 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 5, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від 20.01.2021 № 54

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 138,0 кв.м за адресою:

вул. Пушкіна, 9, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 138,0 кв.м за адресою: вул. Пушкіна, 9, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 34648973 Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 138,0 кв.м, що розташоване за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Пушкіна,9. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 1 962 478,70 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 540 966,24 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Пушкіна, 9. |
| Загальна площа об’єкта | 138,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 5 409,66 грн (П’ять тисяч чотириста дев’ять грн. 66 коп) - для електронного аукціону;2 704,83 грн (Дві тисячі сімсот чотири грн 83 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.2 704,83 грн (Дві тисячі сімсот чотири грн 83 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду зг.ст. 22 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 54,10 грн (П’ятдесят чотири грн 10 коп.); Розмір гарантійного внеску – 10 819,32 грн (Десять тисяч вісімсот дев’ятнадцять грн 32 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 5, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля