

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від №

Про оголошення аукціону

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської об’єднаної територіальної громади», враховуючи звернення юридичних осіб**,** виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

 1. Включити до Переліку першого типу:

1.1 частину нежитлового приміщення площею 31,88 кв. м за адресою
вул. Івана Франка, 15-А;

1.2 частину нежитлового приміщення площею 5 кв. м за адресою вул. Івана Мамайчука, 17;

1.3 частину нежитлового приміщення площею 84,2 кв. м за адресою
вул. Соборності, 2;

1.4 частину нежитлового приміщення площею 57,4 кв. м за адресою
вул. Соборності, 2.

1.5 частину нежитлового приміщення загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №8 (спортивна зала) площею 290,70 кв. м за адресою вул. Дружби,50.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначених приміщень (додається).

3. Орендодавцю розмістити оголошення в електронній торговій системі.

4. Скасувати електронний аукціон № UA-PS-2021-02-15-000030-3 (лот№6) на передачу в оренду нежитлового приміщення площею 100,0 кв. м за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2.

4.1 Виключити з Переліку першого типу нежитлове приміщення площею 100 кв. м за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Толубка, 2.

4.2. Оприлюднити це рішення в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова М.П. Боровець

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради

 від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 31,88 кв.м за адресою:

вул. Івана Франка,15-А м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 31,88 кв.м за адресою: вул. Івана Франка,15-А, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»Код ЄДРПОУ 35824365Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 31,88 кв.м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Івана Франка, 15-А |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 14 210,17 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 5 833,90 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Івана Франка,15-А. |
| Загальна площа об’єкта | 31,88 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що складається з окремої кімната площею 25,2 кв.м та частини місць загального користування площею 6,68 кв.м(коридор та санвузол). Знаходиться на 2-му поверсі двоповерхової будівлі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 58,34 грн (п’ятдесят вісім грн. 34 коп) - для електронного аукціону;29,17 грн (двадцять дев’ять грн 17 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.29,17 грн (двадцять дев’ять грн 17 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,58 грн (00 грн 58 коп.); Розмір гарантійного внеску –116,68 грн (Сто шістнадцять грн 68 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Шевченка, 16, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 5 кв.м за адресою:

вул. Івана Мамайчука, 17 м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 5 кв.м за адресою: вул. Івана Мамайчука,17, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»Код ЄДРПОУ 35824365Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 5 кв.м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Івана Мамайчука,17 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 495,00 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 69,91 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Івана Мамайчука,17. |
| Загальна площа об’єкта | 5 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення 5 м.кв з окремим входом одноповерхової будівлі.  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 0,70 грн (Нуль грн. 70 коп) - для електронного аукціону;0,35 грн (Нуль грн 35 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.0,35 грн (0 грн 35 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн (00 грн 01 коп.); Розмір гарантійного внеску –1 грн. 48 коп (Одна грн 48 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Шевченка, 16, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 84,2 кв.м за адресою:

вул. Соборності,2, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 84,2 кв.м за адресою: вул. Соборності, 2, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 34648973 Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 84,2 кв.м, що розташоване за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Соборності, 2. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 26 715,07 грн.Ринкова вартість об'єкта оренди – 365 443,46 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Соборності, 2. |
| Загальна площа об’єкта | 84,2 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт є пам’яткою культурної спадщини |
|  |  |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 3 654,43 грн (Три тисячі шістсот п’ятдесят чотири грн. 43 коп) - для електронного аукціону;1 827,22 грн (Одна тисяча вісімсот двадцять сім грн 22 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.1 827,22 грн (Одна тисяча вісімсот двадцять сім грн 22 коп.)– для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду зг.ст. 22 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 36,54 грн (Тридцять шість грн 54 коп.); Розмір гарантійного внеску – 7 308,86 грн (Сім тисяч триста вісім грн 86 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Соборності, 2, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 57,4 кв.м за адресою:

вул. Соборності,2, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 57,4 кв.м за адресою: вул. Соборності, 2, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 34648973 Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 57,4 кв.м, що розташоване за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Соборності, 2. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 18 211,93Ринкова вартість об'єкта оренди – 249 126,54 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Соборності, 2. |
| Загальна площа об’єкта | 57,4 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі багатоповерхового будинку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 2 494,27 грн (Дві тисячі чотириста дев’яносто чотири грн. 27 коп) - для електронного аукціону;1 247,14 грн (Одна тисяча двісті сорок сім грн 14 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.1 247,14 грн (Одна тисяча двісті сорок сім грн 14 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду зг.ст. 22 Закону. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 24,91 грн (Двадцять чотири грн 91 коп.); Розмір гарантійного внеску – 4 982,54 грн (Чотири тисячі дев’ятсот вісімдесят дві грн 54 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Соборності, 2, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в погодинну оренду частину нежитлового приміщення загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №8 (спортивна зала) площею 290,70 м.кв за адресою: м.Новоград-Волинський

 вул. Дружби,50

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в погодинну оренду частину нежитлового приміщення загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №8 (спортивна зала) площею 290,70 м.кв за адресою: м.Новоград-Волинський, вул. Дружби,50 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №8 Житомирської областіКод ЄДРПОУ 22060244 Місцезнаходження: вул. Дружби, 50, м. Новоград-Волинський, 11700Тел. 04141-3 -80-10 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (спортивна зала) загальною площею 290,70 кв.м, що розташоване за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Дружби,50. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 1 078339,32Ринкова вартість об'єкта оренди – 860 183,91 грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Дружби,50. |
| Загальна площа об’єкта | 290,70 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення (спортивна зала), що знаходиться на 1-му поверсі будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 11,95 грн ( одинадцять  грн. 95 коп) - для електронного аукціону; 5,98 грн (п’ять  грн 98 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.5,98 грн (п’ять  грн 98 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.  |
| Графік використання: об’єкт здається погодинно | з 17:00-20:00 у понеділок, вівторок, четвер та п’ятницю (з 01.09 по 31.05) та (з 01.06 по31.08) четвер з 14:00 по 15:00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Для занять спортивних гуртків (погодинно) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –0,12 коп;Розмір гарантійного внеску –1099,81 грн (одна тисяча дев’яносто девять грн 81 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.);; |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський, вул. Соборності, 2, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля