

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 23.06.2021 № 166

Про оголошення аукціону

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення юридичних осіб**,** виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди з чинним орендарем або укладений з новим орендарем:

1.1. Нежитлове приміщення на вул. Пушкіна,8-А, загальною площею
63,0 кв. м. Термін договору 2 роки 11 місяців.

1.2. Частину мережі теплопостачання протяжністю 90 м/п та частину мережі гарячого водопостачання протяжністю 81 м/п котельні на
вул. Ніколаєва,15. Термін договору 3 роки.

1.3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (додаток), повідомити заявників про оголошення аукціону.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова М.П. Боровець

 Додаток
 до рішення виконавчого
 комітету міської ради

 від 23.06.2021 № 166

 ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону з продовження оренди частини теплової мережі протяжністю 90 п/м і частини мережі гарячого водопостачання протяжністю
81 п/м котельні за адресою: Ніколаєва ,15 м. Новоград-Волинський, **за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження оренди частини теплової мережі протяжністю 90 п/м і частини мережі гарячого водопостачання протяжністю 81 п/м котельні за адресою: Ніколаєва ,15м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради Код ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»Код ЄДРПОУ 35824365Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | частина теплової мережі протяжністю 90 п/м і частина мережі гарячого водопостачання протяжністю 81 п/м котельні за адресою: Ніколаєва ,15м. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –8228,3 грн.Балансова вартість об'єкта оренди – 4309,8 грн.Сума орендної плати за останній місяць оренди- 972,64 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Фотографічне зображення майна | Фотографічне зображення додати неможливо, так як об’єкт (мережі) знаходяться під землею |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,котельня Ніколаєва,15. |
| Загальна площа об’єкта | Загальна протяжність 171п/м |
| Характеристика об’єкта оренди  | частини теплової мережі протяжністю 90 п/м і частини мережі гарячого водопостачання протяжністю 81 п/м для транспотування теплової енергії і гарячого водопостачання |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан мереж – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 972,64 грн ( Дев’ятсот сімдесят дві грн. 64 коп) - для електронного аукціону.486,32 грн (Чотириста вісімдесят шість грн 32 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.486,32 грн (Чотириста вісімдесят шість грн. 32 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –9,73 грн (Дев’ять грн 73 коп.).Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 486грн 32 коп (Чотириста вісімдесят шість грн. 32 коп.).Розмір гарантійного внеску для нового орендаря – 1945,28 (Одна тисяча дев’ятсот сорок п’ять грн. 28 коп.)Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Івана Франка, 15а, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Вартість незалежної оцінки майна і рецензії на звіт - 2500 грн. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону з продовження оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Пушкіна, 8-А, м. Новоград-Волинський, **за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження оренди частини нежитлового приміщення за адресою: Пушкіна, 8-Ам. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради Код ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екологіїКод ЄДРПОУ 34648973Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | частина нежитлового приміщення площею 63,0 кв.м за адресою: вул. Пушкіна,8Ам. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова вартість об'єкта оренди – 109 080,00 грн.Сума орендної плати за останній місяць оренди- 1363,43 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 міс |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Пушкіна, 8-А. |
| Загальна площа об’єкта | 63,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення загальною площею 63,0 кв.м навул. Пушкіна,8-А |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан мереж – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 1 363,43 грн ( Одна тисяча тримта шістдесят три грн. 43 коп) - для електронного аукціону.681,72 грн (Шістсот вісімдесят одна грн 72 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.681,72 грн (Шістсот вісімдесят одна грн 72 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,63 грн (Тринадцять грн 63 коп.).Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 681,72 грн (Шістсот вісімдесят одна грн. 72 коп.).Розмір гарантійного внеску для нового орендаря – 2 726,86 (Дві тисячі сімсот двадцять шість грн. 86 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Шевченка,16, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Вартість незалежної оцінки майна і рецензії на звіт – 2 300 грн. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради О.П. Доля