

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 08.09.2021 № 237

Про оголошення аукціону

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020   
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення юридичних осіб**,** виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди з чинним орендарем (ФОП Гончаренко Л.Г.) або укладений з новим орендарем:

1.1 частина нежитлового приміщення ДНЗ №1 «Джерельце» на вул. Павла Сірагова, 17-А загальною площею 18,0 кв. м. Термін договору 2 роки 11 місяців.

1.2 частина нежитлового приміщення ДНЗ №13 «Ромашка» на вул. Герцена, 57-Б загальною площею 12,0 кв.м. Термін договору 2 роки 11 місяців.

1.3 Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (додаток 1), повідомити заявника про оголошення аукціону.

2. Включити до Переліку першого типу майно комунальної власності:

2.1 частину нежитлового приміщення площею 31,88 кв. м на вул. Івана Франка, 15-А;

2.2 частину нежитлового приміщення площею 18,22 кв. м на вул. Івана Франка, 15-А;

2.3 частину нежитлового приміщення площею 16,82 кв. м на вул. Івана Франка, 15-А;

2.4 частину нежитлового приміщення площею 120,5 кв. м на   
вул. Герцена, 63-А;

2.5 частину нежитлового приміщення площею 60,96 кв.м на вул. Житомирська, 31.

3. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду майна зазначеного в пункті 2 (додаток 2).

4. Орендодавцю оголосити аукціони та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціонів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова М.П. Боровець

Додаток 1

до рішення виконавчого  
 комітету міської ради

від 08.09.2021 № 237

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди частини  
 нежитлового приміщення на вул. Павла Сірагова, 17- А

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження договору оренди частини нежитлового приміщення будівлі Новоград-Волинського ДНЗ №1«Джерельце» загальною площею 18 кв.м. за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Павла Сірагова, 17-А. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління освіти і науки Новоград-Волинської міської ради ЄДРПОУ 02143229; 11700, Житомирська область м.Новоград-Волинський, вулиця Шевченка, 16; тел. (04141)-35483 ; e-mail: [osvitanv2@gmail.com](mailto:osvitanv2@gmail.com) |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова вартість 49 918,00 грн без ПДВ. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Графік оренди | Понеділок – 15:15 -17:15  Вівторок – 15:15 -17:15  Середа – 15:15 -17:15  Четвер – 15:15 -17:15 |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул.Павла Сірагова, 17-а |
| Загальна площа об’єкта | 18 кв.м., корисна площа 10,8 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт знаходиться на 1 поверсі одноповерхового будинку, технічний стан задовільний. |
| Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями | Задовільний, придатний для використання підключений до електромережі, опалення центральне. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем за призначенням, пов’язаним до навчального процесу (діяльність у сфері освіти, курси, тренінги, тощо) |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату ком послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором. |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців (погодинно) |
| Стартова орендна плата  (погодинно) | - електронного аукціону – 125,17 грн (п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) без ПДВ;  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 62,58 грн. (ч. 11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна») без ПДВ;  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 62,58 грн. (с. 13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна») без ПДВ. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на суборенду | Відсутня |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: вул.Павла Сірагова, 17-а М.Новоград-Волинський Житомирська область  контактна особа: Зух Наталія Юріївна  тел.: (04141)-35483 ; e-mail: [osvitanv2@gmail.com](mailto:osvitanv2@gmail.com) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  - дата проведення електронного аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року., час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів;  - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону  - строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | - розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1,25 грн.  - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 250,34 грн.  - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн  - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроків. |
|  |  |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 1800,00 грн (Одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) |
| Технічні реквізити оголошення | -Одержувач: Управління освіти і науки Новоград-Волинської міської ради, 02143229  Рахунок № UA838201720314251004203040126 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ (ДКСУ)  МФО 820172  Код одержувача (ЄДРПОУ) 02143229 |
| Проект договору | Додається |
|  |  |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується | |
| Найменування орендаря | ФОП Гончаренко Леся Григорівна |
| Дата укладання договору | 01.10.2015 року |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки 11 місяців |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди частини  
 нежитлового приміщення на вул. Герцена, 57-Б

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження договору оренди частини нежитлового приміщення будівлі Новоград-Волинського ДНЗ №13 «Ромашка» загальною площею 12 кв.м. за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Герцена, 57-Б. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління освіти і науки Новоград-Волинської міської ради ЄДРПОУ 02143229; 11700, Житомирська область м.Новоград-Волинський, вулиця Шевченка, 16; тел. (04141)-35483 ; e-mail: [osvitanv2@gmail.com](mailto:osvitanv2@gmail.com) |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова вартість 33 278,00 грн без ПДВ. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Графік оренди | Вівторок – 15:15 -17:15  П’ятниця – 15:15 -17:15 |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Герцена, 57-Б |
| Загальна площа об’єкта | 12 кв.м., корисна площа 7,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт знаходиться на 1 поверсі одноповерхового будинку, технічний стан задовільний. |
| Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями | Задовільний, придатний для використання підключений до електромережі, опалення центральне. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем за призначенням, пов’язаним до навчального процесу (діяльність у сфері освіти, курси, тренінги, тощо) |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату ком послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором. |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців (погодинно) |
| Стартова орендна плата  (погодинно) | - електронного аукціону – 83,45 грн (п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) без ПДВ;  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 41,72 грн. (ч. 11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна») без ПДВ;  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 41,72 грн. (с. 13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна») без ПДВ. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на суборенду | Відсутня |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: вул.Герцена, 57-Б м.Новоград-Волинський Житомирська область  контактна особа: Зух Наталія Юріївна  тел.: (04141)-35483 ; e-mail: [osvitanv2@gmail.com](mailto:osvitanv2@gmail.com) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  - дата проведення електронного аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року., час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів;  - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону  - строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | - розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 0,83 грн.  - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 168,90 грн.  - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.  - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроків. |
|  |  |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 1800,00 грн (Одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) |
| Технічні реквізити оголошення | -Одержувач: Управління освіти і науки Новоград-Волинської міської ради, 02143229  Рахунок № UA838201720314251004203040126 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ (ДКСУ)  МФО 820172  Код одержувача (ЄДРПОУ) 02143229 |
| Проект договору | Додається |
|  |  |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується | |
| Найменування орендаря | ФОП Гончаренко Леся Григорівна |
| Дата укладання договору | 01.10.2015 року |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки 11 місяців |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні |

Міський голова М.П. Боровець

Додаток 2

до рішення виконавчого  
 комітету міської ради

від 08.09.2021 №237

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового   
приміщення загальною площею 31,88 кв.м за адресою:

м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 31,88 кв.м за адресою: вул. І.Франка,15а,  м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 31,88 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15а |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 14210.20 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 5704.90 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15а  . |
| Загальна площа об’єкта | 31,88 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Кімната в нежитловому приміщенні з виходом в місця загального користування (туалет, коридор) корисною площею 25,2 кв.м. загальною площею 31,88 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 57.05 грн (п’ятдесят сім грн. 05 коп) - для електронного аукціону;  28,53 грн (двадцять вісім грн 53 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  28,53 грн (двадцять вісім вісім грн. 53 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,57 грн (00 грн 57 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 4540,00 коп (чотири тисячі п’ятсот сорок грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 18,22 кв.м за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 18,22 кв.м за адресою: вул. І.Франка,15а,  м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 18,22 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15а |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 8121,40 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 3620,50 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15а  . |
| Загальна площа об’єкта | 18,22 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Кімната в нежитловому приміщенні з виходом в місця загального користування (туалет, коридор) корисною площею 14,4 кв.м. загальною площею 18,22 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 36,20 грн (тридцять шість грн. 20 коп) - для електронного аукціону.  18,10 грн (вісімнадцять грн 10 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  18,10 грн (вісімнадцять грн. 10 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,36 грн (00 грн 36 коп.).  Розмір гарантійного внеску – 4540,00 коп (чотири тисячі п’ятсот сорок грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net) |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 16,82 кв.м за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15-А

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 16,82 кв.м за адресою: вул. І.Франка,15а, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15-А, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 16,82 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15-А. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 7497,40 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 3009,90 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. І.Франка,15-А.  . |
| Загальна площа об’єкта | 16,82 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Кімната в нежитловому приміщенні з виходом в місця загального користування (туалет, коридор) корисною площею 13,3 кв.м. загальною площею 16,82 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 30,10 грн (тридцять грн. 10 коп) - для електронного аукціону;  15,05 грн (п’ятнадцять грн 05 коп.) - для електронного аукціону із зенням стартової ціни.  15,05 грн (п’ятнадцять грн. 05 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,30 грн (00 грн 30 коп.).  Розмір гарантійного внеску –60 грн 20коп (шістдесят грн. 20 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону:  Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради,  код ЄДРПОУ 04053571,  місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення  
 загальною площею 120,5 кв.м за адресою:

м. Новоград-Волинський, вул. Герцена.63а

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 120,5 кв.м за адресою: вул. Герцена 63а, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 120,5 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Герцена 63а |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 9120,00 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 3120,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Герцена, 63а  . |
| Загальна площа об’єкта | 120,5 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення з окремим виходом |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 років 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 3,12 грн (три грн. 12 коп) - для електронного аукціону;  1,56 грн (одна грн 56 коп.) - для електронного аукціону із зенням стартової ціни.  1,56 грн (одна грн. 56 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн (00 грн 01 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 13676,75 коп (тринадцять тисяч шістсот сімдесят шість грн. 75 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового   
приміщення загальною площею 60,96 кв.м за адресою:

м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 31

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 60,96 кв.м за адресою: вул. Житомирська, 31,  м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 60,96 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 31 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | 245 659,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 31  . |
| Загальна площа об’єкта | 60,96 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі багатоповерхового будинку. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 2 456,59 грн (дві тисячі чотириста п’ятдесят шість грн. 59 коп.) - для електронного аукціону;  1 228,30 грн (одна тисяча двісті двадцять вісім грн. 30 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  1 228,30 грн (одна тисяча двісті двадцять вісім грн. 30 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 24,57 грн. (двадцять чотири грн 57 коп.).  Розмір гарантійного внеску – 6918,96 грн. (шість тисяч дев’ятсот вісімнадцять грн. 96 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16  11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Міський голова М.П. Боровець