**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 22.09.2021 № 256

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення на
вул. Пушкіна, 8-А з ФОП Басовський О.П.

2. Ліцею №1 імені Лесі Українки внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення від 01.12.2018 № 1 з Житомирським обласним осередком «Таекван-до» на вул. Родини Косачів,5 з метою приведення його у відповідність із визначеним законом мінімальним строком 5 років та викласти договір оренди в новій редакції. Термін дії договору по 30.11.2023 року.

3. Включити до Переліку першого типу майно комунальної власності:

3.1 частину нежитлового приміщення Новоград-Волинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 8 Житомирської області, площею
58,90 кв. м на вул. Дружби, 50;

3.2 частину нежитлового приміщення Новоград-Волинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 8 Житомирської області, площею
15.0 кв. м на вул. Дружби, 50.

 4. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду майна, зазначеного в пункті 3 (додаток).

 5. Орендодавцю оголосити аукціони та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціонів.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

В.о. міського голови О.В. Гвозденко

Додаток

 до рішення виконавчого
 комітету міської ради

 від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 58.90 кв.м за адресою:

вул. Дружби, 50, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 58.90кв.м за адресою: вул. Дружби , 50, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 8 Житомирської областіКод ЄДРПОУ 22060244Місце знаходження: вул. Дружби, 50, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-80-10 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 58.90 кв.м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 218487,20 грн.Балансова вартість об'єкта оренди –148501,63грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50. |
| Загальна площа об’єкта | 58.90 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що знаходиться на 2-му поверсі будівлі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5років  |
| Стартова орендна плата(за одну годину оренди) | 2.07 грн ( дві грн. 07 коп) - для електронного аукціону; 1.04 грн (одна грн 04 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.1.04 грн (одна грн 04 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік використання: об’єкт здається погодинно | з 17:00-20:00 у понеділок, середу, п’ятницю (з 01.10.2021р)  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Для занять спортивного гуртка (погодинно) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –0,02 коп. Розмір гарантійного внеску – 4540,00 грн. ( Чотири тисячі п’ятсот сорок грн. 00 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50, 11700, Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти: bmarcuk810@gmail.com Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/purchases/state_auction/list> Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м за адресою:

вул. Дружби, 50, м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м за адресою: вул. Дружби , 50, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3 -54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Новоград-Волинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 8 Житомирської областіКод ЄДРПОУ 22060244Місце знаходження: вул. Дружби, 50, м. Новоград-Волинський,11700Тел. 04141-3-80-10 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 15,0 кв.м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 55641,90 грн.Балансова вартість об'єкта оренди –37818,75грн |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50. |
| Загальна площа об’єкта | 15,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, що знаходиться на 1-му поверсі будівлі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5років  |
| Стартова орендна плата(за одну годину оренди) | 378,19 грн ( триста сімдесят вісім грн. 19 коп) - для електронного аукціону. 189,10 грн (сто вісімдесят девять грн 10 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.189,10 грн (сто вісімдесят девять грн 10 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік використання: об’єкт здається погодинно |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Торгівля кулінарними та кондитерськими виробами |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила ВіталіївнаТел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –3,79 грн. Розмір гарантійного внеску – 4540,00 грн. (Чотири тисячі п’ятсот сорок грн. 00 коп).Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження: м. Новоград-Волинський,вул. Дружби, 50, 11700. Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти: bmarcuk810@gmail.com Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/purchases/state_auction/list> Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради О.П. Доля