# герб

# УКРАЇНА

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

двадцять четверта сесія восьмого скликання

від №

|  |
| --- |
| Про звіт директора комунально - торгівельного підприємства «Міський ринок» Богданчук Н.Г. |

Керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарським кодексом України, враховуючи пропозиції та зауваження депутатів міської ради та міського голови, які висловлені під час підготовки та проведення двадцять другої сесії міської ради восьмого скликання, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт директора комунально- торгівельного підприємства «Міський ринок» Богданчук Н.Г. взяти до уваги.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку (Сухих А.Ю.) та заступника міського голови Гудзь І.Л.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Звіт директора комунально- торгівельного підприємства «Міський ринок» Богданчук Н.Г.

Комунально-торгівельне підприємство «Міський ринок» діє на принципах повного господарського розрахунку. З бюджету громади не фінансується.

Метою діяльності підприємства, згідно Статуту, є отримання прибутку шляхом організації та проведення ярмарків, базарів по продажу сільськогосподарської продукції і інших товарів за широкою участю населення та суб’єктів підприємницької діяльності.

На КТП «Міський ринок» згідно штатного розпису від 30.08.2021 року затверджено штат у кількості 9 чоловік. Фактично працює 6 чоловік (на період воєнного стану звільнені охоронці).

Місячний фонд заробітної плати затверджено в розмірі 66540,00 гривень. Заробітна плата виплачується вчасно і без затримки.

Площа комунального підприємства складає – 0,4435 га.

На території розміщено 72 торгівельних павільйони, в яких здійснює свою діяльність 52 приватних підприємці.

У 2017 році я була прийнята на посаду директора комунального підприємства, на той період борг на підприємстві становив 88 000,00 гривень (не виплачувалась вчасно заробітна плата, були борги по розрахункам з постачальниками).

На сьогодні КТП «Міський ринок» прибуткове підприємство.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 11.03.2020 № 1176 «Про встановлення тарифів на послуги комунально - торгівельного підприємства «Міський ринок» затверджено тарифи, які було введено в дію з 1 квітня 2020 р.

Згідно затверджених тарифів, розмір плати становить – 4,30 гривень за 1 кв.м в день (1290 грн в місяць із розрахунку за 10 кв.м.) та для торгівельних павільйонів площа яких більша 40 кв. м – 4,00 гривні за 1 кв.м в день.

Рентабельність підприємства становить 5%. У 2020-2021 роках, поширення на території країни гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, досить негативно вплинуло на діяльність підприємства, а у 2022 році війна в Україні.

За 2021 рік підприємством отримано чистий прибуток в розмірі 260,2 тис.грн., за І півріччя 2022 року чистий прибуток становить 64,7 тис.грн.

У 2021 році підприємством було сплачено податків, зборів і платежів в розмірі – 762,7 тис.грн., в тому числі:

плата на землю – 37,2 тис.грн., податок на нерухоме майно – 0,3 тис.грн., податок на прибуток – 28,5 тис.грн., частина чистого прибутку – 62,2 тис.грн, авансовий внесок з дивідендів – 11,2 тис.грн., ПДФО – 145,6 тис.грн., військовий збір – 13,6 тис.грн., податок на додану вартість – 277,3 тис.грн., ЄСВ – 186,8 тис.грн.

За перше півріччя 2022 року сплачено всього податків, зборів та платежів в розмірі 375,0 тис.грн., в т. ч. місцеві податки – 187,1 тис.грн., до державного бюджету – 105,5 тис.грн.:

плата на землю – 67,9 тис.грн., податок на нерухоме майно – 0,3 тис.грн., податок на прибуток – 44,8 тис.грн., частина чистого прибутку – 2,9 тис.грн, авансовий внесок з дивідендів – 0,6 тис.грн., ПДФО – 70,6 тис.грн., військовий збір – 5,5 тис.грн., податок на додану вартість – 100,0 тис.грн., ЄСВ – 82,4 тис.грн.

Згідно рішення міської ради від 03.06.2021 року №208 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Новограда-Волинського» у 2022 році майже в 3,5 рази збільшилась нормативно-грошова оцінка землі (з 3 300 гривень до 11 373 гривень в місяць). Податок на землю, одна із складових тарифу. Крім того, збільшились транспортні витрати, зросла вартість послуг. Виходячи з вище викладенного, в результаті збільшення витрат, комунальне підприємство отримує менші прибутки.

Не зважаючи на це, комунальне підприємство працює, отримує прибуток та своєчасно сплачує податки, збори та платежі до бюджетів.

В липні місяці 2021 року було проведений внутрішній аудит на КТП «Міський ринок».

Більшість зауважень, висвітлені у висновку аудиторської перевірки усунуто.

З метою оновлення та осучаснення вигляду на ринку заплановано виконання наступних заходів.

Заключено договір з ФОП Магрета Ігор Васильович від 16.08.2022 №22014 для розроблення оновленної планувальної документації. Розробляється новий план розміщення торгівельних павільйонів.

Проведено обговорення з приватними підприємцями та визначено приорітетним питання осучаснення торгівельних павільйонів (новий дизайн, знесення старих контейнерів).

На комунально-торгівельному підприємстві постійно здійснюються роботи по впорядкуванню території. Проведено зрізання аварійних дерев, замінено 220 метрів електричного проводу на кабель, прогрейдеровано та підсипано під'їзд до ринку з вулиці Зарічна, відремонтовано електрощитову, частково асфальтовано торгівельні ряди і інше.

В перспективному плані розвитку підприємства планується здійснити огородження території ринку, оновити контейнерну площадку зі збору твердих побутових відходів, побудувати сучасну вбиральню.

Головним є: не зважаючи на війну в країні комунальне підприємство «Міський ринок» отримує прибуток та сумлінно наповнює міський та державний бюджети.

Наразі, робота підприємства є задовільною.

Директор КТП «Міський ринок» Наталія БОГДАНЧУК