

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 11.05.2022 № 435

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення юридичної особи, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу майно комунальної власності, а саме:
   1. частину нежитлового приміщення загальною площею 108,9 кв.м на   
      вул. Івана Франка,15-А;
   2. частину нежитлового приміщення загальною площею 121,9 кв.м на   
      вул. Івана Франка,15-А.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нежитлових приміщень зазначених в пункті 1 (додається).
3. Оголосити аукціон та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціонів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток   
 до рішення виконавчого  
 комітету міської ради

від 11.05.2022 № 435

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення   
загальною площею 121,9 кв.м за адресою:

вул. Івана Франка,15а м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 121,9 кв.м за адресою: вул. Івана Франка,15а,  м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 121,9 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Івана Франка,15а |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 2948,20 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 734,32 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Івана Франка,15а  . |
| Загальна площа об’єкта | 121,9 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 121,9 кв.м. з окремим виходом. Корисною (основною) площею 106,3 кв.м. допоміжною площею 15,6 кв.м.. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про аукціон та його умови |  |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 7,34 грн (сім грн. 34 коп) - для електронного аукціону;  3,67 грн (три грн 67 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  3,67 грн (три грн. 67 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 08 червня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн (00 грн 01 коп.);  Розмір гарантійного внеску –15 121 грн 70 коп (п’ятнадцять тисяч сто двадцять одна грн. 70 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення   
загальною площею 108,9 кв.м за адресою:

вул. Івана Франка,15а м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 108,9 кв.м за адресою: вул. Івана Франка,15а,  м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Івана Франка,15а, м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-52-85 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 108,9 кв. м, що розташована за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Івана Франка,15а |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 48541,20 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 19047,44 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Івана Франка,15а  . |
| Загальна площа об’єкта | 108,9 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 108,9 кв.м. з окремим виходом. Корисною (основною) площею 80,1 кв.м. допоміжною площею 28,8 кв.м.. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про аукціон та його умови |  |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 190,47 грн (сто дев’яносто грн. 47 коп) - для електронного аукціону;  95,24 грн (дев’яносто п’ять грн 24 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  95,24 грн (дев’яносто п’ять грн 24 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 09 червня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн (00 грн 01 коп.);  Розмір гарантійного внеску –13 509 грн 05 коп (тринадцять тисяч п’ятсот дев’ять грн. 05 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ