

**Проект рішення**

**Розробник:** управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності міської ради

**Доповідач:** Богданчук О.В.

тел.: 2-42-41

На 13.03.2019 р.

( 71 засідання виконавчого комітету)

УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 26.10.2022 № 564

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020   
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення юридичних осіб**,** виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення (поліклінічний корпус) загальною площею 1,0 кв.м на вул. Наталії Оржевської,13;
   2. нежитлову будівлю кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м на вул. Шевченка,63;
   3. нежитлове приміщення загальною площею 51,4 кв.м на   
      вул. Соборності,13.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додаються, та розмістити їх в електронній торговій системі.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди від 06.09.2021 № 32 нежитлового приміщення на вул. Житомирська,31 з 01.10.2022.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 26.10.2022 № 564

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Новоград-Волинський  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлова будівля загальною площею 128,7 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –  97 972,00 грн.  Ринкова вартість об’єкта оренди -   756 000,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка,63 |
| Загальна площа об’єкта | 128,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова будівля кондитерського цеху, площею 128,7  кв.м. Одноповерхова будівля знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 7 560,00 (Сім тисяч п’ятсот шістдесят грн.00коп) - для електронного аукціону;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової  ціни;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | Потенційний орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 75,60 грн   (сімдесят п’ять  грн. 60 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 7 560,00 грн. (п’ятнадцять тисяч сто двадцять  грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 26.10.2022 № 564

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини  нежитлового приміщення площею 1.0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської,13,  м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 1.0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської,13 , м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новоград-Волинське міськрайонне територіальне медичне об’єднання»  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Наталії Оржевської,13 , м. Новоград-Волинський  Тел. 04141-3-51-63 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 1.0 кв.м, що розташована за адресою: вул. Наталії Оржевської,13 ,  м. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –  497,47 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди -  61,89 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський,  вул. Наталії Оржевської,13. |
| Загальна площа об’єкта | 1.0  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення, площею 1.0  кв.м. Знаходиться на 1-му поверсі п’ятиповерхової будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини,   щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 роки |
| Стартова орендна плата | 0,62 грн (0 грн. 62 коп.) - для електронного аукціону;  0,31 грн (0 грн. 31 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової  ціни;  0,31 грн (0 грн. 31 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  Розміщення кавового автомату самообслуговування |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Використання виключно за цільовим призначенням |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Лобащук Лариса Вікторівна  0971517692;   lobachyk@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 08.11.2022. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                         встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн                    (нуль грн. 01 коп.).  Розмір гарантійного внеску – 0,62 грн. (нуль гривень 62 коп  грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 26.10.2022 № 564

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення  площею 51,4 кв.м за адресою: вул. Соборності,13  м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 51,4 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Новоград-Волинський  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення площею 54,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Соборності,13,  м. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Первісна вартість – 1 849 196,05 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди -  670 770,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Соборності,13 |
| Загальна площа об’єкта | 54,1  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 54,1  кв.м. знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини,   щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 6 707,70 (шість тисяч сімсот сім грн. 70 коп) - для електронного аукціону;  3 353,85 (три тиясчі триста п’ятдесят три грн. 85 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  3 353,85 (три тиясчі триста п’ятдесят три грн. 85 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                         встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 67,08рн                    (шістдесят сім  грн. 08 коп.).  Розмір гарантійного внеску – 6 150,01 грн. (шість тисяч сто п’ятдесят   грн. 01 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Новоград-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ