# **герб**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

11.01.2023 № 628

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», частиною 2 ст. 291 Господарського кодексу України постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020   
№ 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення АТ «Державний ощадний банк України» від 02.01.2023, лист управління житлово-комунального господарства та екології міської ради від 05.01.2023 № 06, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м на вул. Шевченка,63.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.
3. Припинити дію договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2011 року № 72 (2011), укладеного з приватним нотаріусом Мякотіною Ніною Федорівною, з 22 січня 2023 року, у зв’язку з закінченням строку на який його укладено та необхідністю орендованого приміщення для власних потреб орендодавця, а саме розширення площ амбулаторії загальної практики – сімейної медицини №3 на вул. Житомирська,27.
4. Припинити дію договору оренди нерухомого майна від 26 квітня   
   2019 року, укладеного з АТ «Державний ощадний банк України» (1 м.кв на вул. Соборності,13) з 11 січня 2023 року у зв’язку з відсутністю потреби у інформаційно-платіжному терміналі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 11.01.2023 № 628

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Новоград-Волинський

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63, м. Новоград-Волинський |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Новоград-Волинський,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Новоград-Волинський  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлова будівля загальною площею 128,7 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Новоград-Волинський |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –  97 972,00 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди -  0,00 грн.  Ринкова вартість об’єкта оренди – 756 000,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 6 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка,63 |
| Загальна площа об’єкта | 128,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова будівля кондитерського цеху, площею 128,7  кв.м. Одноповерхова будівля знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 6 років |
| Стартова орендна плата | 7 560,00 (Сім тисяч п’ятсот шістдесят грн.00коп) - для електронного аукціону;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової  ціни;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | Потенційний орендар зобов’язаний:  - відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта.  - оплатити витрати на нотаріальне посвідчення договору оренди. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 24.01.2023. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 75,60 грн (сімдесят п’ять  грн. 60 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 30 240,00 грн. (тридцять тисяч двісті сорок   грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ