# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи листи управління освіти і науки міської ради від 21.02.2023 № 137, гімназії №8 міської ради від 21.02.2023 № 34, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити дію договору оренди нерухомого майна від 20 січня 2020 року № 1, укладеного між управлінням освіти і науки міської ради та ФОП Махновецькою Тетяною Кузьмівною, за згодою сторін.
2. Припинити дію договорів оренди нерухомого майна від 04 листопада 2021 року № 39, від 08 грудня 2021 року № 44, укладеного між гімназією № 8 міської ради та ФОП Сингаєвською Нелею Леонідівною, за згодою сторін.
3. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м на вул. Шевченка,63.4
4. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлової будівлі кондитерського цеху загальною площею 128,7 кв.м за адресою: вул. Шевченка,63, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16,  м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлова будівля загальною площею 128,7 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шевченка,63,  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –  97 972,00 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди -  0,00 грн.  Ринкова вартість об’єкта оренди – 756 000,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Шевченка,63 |
| Загальна площа об’єкта | 128,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлова будівля кондитерського цеху, площею 128,7  кв.м. Одноповерхова будівля знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 7 560,00 (Сім тисяч п’ятсот шістдесят грн.00коп) - для електронного аукціону;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової  ціни;  3 780,00 ( три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | Потенційний орендар зобов’язаний:  - відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта.  - оплатити витрати на нотаріальне посвідчення договору оренди. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону 23.03.2023. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 75,60 грн (сімдесят п’ять  грн. 60 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 15 120,00 грн. (п’ятнадцять тисяч сто двадцять   грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки |  |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ