

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

26.04.2023 № 741

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи листи КНП «Обласний протитуберкульозний диспансер» Житомирської обласної ради від 05.04.2023   
№ 498, гімназії №10 міської ради від 13.04.2023 №40, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити дію договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2021 року № 10, укладеного між комунальним некомерційним підприємством «Звягельська багатопрофільна лікарня» міської ради та комунальним некомерційним підприємством «Обласний протитуберкульозний диспансер» Житомирської обласної ради, за згодою сторін (вул. Наталії Оржевської, 13, площа 114,9 кв.м).
2. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення (спортивного залу) загальною площею 287,1 кв.м на вул. Сагайдачного   
   Гетьмана, 215.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого  
комітету міської ради

від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення спортивного залу Гімназії № 10 Звягельської міської ради, площею 287,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11706, Житомирська область, Звягельський район, місто Звягель,   
вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (спортивного залу) Гімназії № 10 Звягельської міської ради, площею 287,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11706, Житомирська область, Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 10 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22051133; 11706, Житомирська обл.,  Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, 215,  Тел. 04141-3-74-55  Е-mail: [school10nv@ukr.net](mailto:school10nv@ukr.net) | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення(спортивний зал) Гімназії № 10 Звягельської міської ради, загальною площею 287,1 кв.м., розташоване в приміщені гімназії, що знаходиться за адресою: Житомирська обл. 11706, Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, 215 | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Згідно п.6 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року №634: На період воєнного стану вартість об’єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років. | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11706, Житомирська область, Звягельський район місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215 | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 287,1 кв.м  287,1 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (спортивний зал) Гімназії № 10 Звягельської міської ради, площею 287,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11706, Житомирська область, Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватися орендарем для проведення навчально-тренувальних занять з футболу | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, послуги автомобіля по викачці вигрібної ями, послуги з вивезення твердих побутових відходів та відшкодування вартості захоронення ТПВ, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок UA938201720344270005000062881  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22051133 | |
| Проєкт договору | Додається | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 5 років. |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 9,37 грн. (Дев’ять грн. 37 коп.) без ПДВ (за 1 год.)- для електронного аукціону;  4,69 грн. (Чотири грн. 69 коп.) (за 1 год.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  4,69 грн. (Чотири грн. 69 коп.) (за 1 год) без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди **не може** бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Графік: вівторок 16:00-18:00  четвер 16:00-18:00 |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,09 грн. (Нуль грн. 09 коп.) без ПДВ;  Згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ 03.06.2020 р №483  – 5368,00 грн. (П’ять тисяч триста шістдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят грн 00 коп.) без ПДВ; |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA838201720355189002002062881 МФО 820172 в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 22051133 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 10 Звягльської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Оскільки незалежна оцінка не проводилась, то й її компенсація не вимагається |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| **Технічні реквізити оголошення** | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | |  |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ