# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

14.06.2023 № 786

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», розпорядженням міського голови від 05.06.2023 № 146 (0) «Про розгляд зауважень, пропозицій і доручень, висловлених депутатами та міським головою під час проведення тридцять третьої сесії міської ради восьмого скликання», враховуючи звернення Осіпчука А.М. від 31.05.2023, комунального некомерційного підприємства «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради від 12.05.2023 №892, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити дію договору оренди нерухомого майна від 10 березня   
   2023 року №7, укладеного між виконавчим комітетом міської ради та   
   Осіпчуком А.М. за згодою сторін (вул. Житомирська, 31, площа 34,7 кв.м).
2. Внести зміни до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Звягельської міської територіальної громади №21 від 27.05.2021, укладеного між комунальним некомерційним підприємством «Стоматологічна поліклініка» та комунальним некомерційним підприємством «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради, зменшивши загальну площу на 13,89 кв.м, корисну площу на 12,4 кв.м.
3. Включити до переліку Першого типу:

3.1 частину нежитлового приміщення на пров. Медичний, 2 буд. 2, загальною площею 343,7 кв.м;

3.2 нежитлове приміщення на вул. Шевченка, 69, загальною площею   
87,8 кв.м.

1. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

5. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Житомирська, 31, загальною площею 34,7 кв.м, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 14.06.2023 № 786

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею  343,7 кв.м за адресою: пров. Медичний, 2 буд.2, м.Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 343,7  кв.м за адресою: пров. Медичний,2 буд.2 м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлова приміщення загальною площею 343,7  кв.м, що розташована за адресою: пров. Медичний, 2 буд. 2  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Первісна вартість 2 562 467,87 грн, залишковою вартістю 1 313 700,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, пров. Медичний, 2 буд. 2 |
| Загальна площа об’єкта | 343,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення, площею 343,7  кв.м. Приміщення складається з двох поверхів. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 13 137,00 (Тринадцять тисяч сто тридцять сім грн. 00 коп) - для електронного аукціону;  6 568,50 ( Шість тисяч п’ятсот шістдесят вісім грн. 50 коп) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  6 568,50 ( Шість тисяч п’ятсот шістдесят вісім грн. 50 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 131,37 грн (Сто тридцять одна грн. 37 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 46 124,54 грн. (Сорок шість тисяч сто двадцять чотири  грн. 54 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (Шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду  нежитлового приміщення площею  87,8 кв.м за адресою: вул. Шевченка,69, м.Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду  нежитлового приміщення загальною площею 87,8  кв.м за адресою: вул. Шевченка,69, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 87,8  кв.м, що розташована за адресою: вул. Шевченка, 69  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Балансова вартістю 506 655,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, Шевченка, 69 |
| Загальна площа об’єкта | 87,8  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 87,8  кв.м. Приміщення знаходиться на першому поверсі багатоквартирного будинку. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 5 066,55 (П’ять тисяч шістдесят шість грн. 55 коп) - для електронного аукціону;  2 533,28 ( Дві тисячі п’ятсот тридцять три грн. 28 коп) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  2 533,28 ( Дві тисячі п’ятсот тридцять три грн. 28 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового  зниження  стартової  орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди- розміщення: закладів охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватної медичної практики. Аптеки. Ветеринарні лікарні, лабораторії ветеринарної медиціни, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 50,67 грн (П’ятдесят  грн. 67 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 11 782,76 грн. (Одинадцять тимяс сімсот вісімдесят дві  грн. 76 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (Шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення площею 34,7 кв.м за адресою:   
вул. Житомирська,31,  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 34,7 кв.м за адресою: вул. Житомирська,31  м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16,  м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 34,7 кв.м, що розташована за адресою: вул. Житомирська,31, м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Залишкова вартість – 128 302,19 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Житомирська,31 |
| Загальна площа об’єкта | 34,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 34,7  кв.м. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 1 283,02 (одна тисяча двісті вісімдесят три грн.02 коп) - для електронного аукціону;  641,51 ( шістсот сорок одна грн. 51 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  641,51 ( шістсот сорок одна грн. 51 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 12,83 грн   (дванадцять  грн. 83 коп)  Розмір гарантійного внеску – 4 656,74 грн. (Чотири тисячі шістсот п’ятдесят шість  грн. 74 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 67  0,00 грн. (шістсот п’ятдесят грн. 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ