# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

09.08.2023 № 854

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Звягельської міської територіальної громади», розглянувши звернення гімназії №8 Звягельської міської ради від 01.08.2023 № 198, виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
	1. частину нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії №8 Звягельської міської ради загальною площею 15,0 кв.м на вул. Дружби, 50;
	2. частину нежитлового приміщення загальною площею 78,16 кв.м на
	вул. Київська, 8-А.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

В.о.міського голови Оксана ГВОЗДЕНКО

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішення виконавчого комітету

 міської ради
 від 09.08.2023 № 854

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії № 8 Звягельської міської ради загальною площею 15,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11703, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Дружби, 50.

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії № 8 Звягельської міської ради площею 15,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11703, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Дружби, 50. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: zviahelrada@ zviahelrada.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 8 Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 22060244; 11703, Житомирська обл.. , Звягельський район, м. Звягель, вул. Дружби, 50, Тел.0986493074Е-mail: burnata116@gmail.com |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії № 8 Звягельської міської ради, загальною площею 15,0 кв.м., розташоване на І-му поверсі двоповерхової будівлі, що знаходиться за адресою: Житомирська обл. 11703, Звягельський район, м.Звягель, вул. Дружби, 50.  |
|  |  |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди становить 34 957,21 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11місяців.12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану (виключно для оренди державного майна). |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11703, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель, вул. Дружби, 50. |
| Загальна площа об’єктаКорисна площа об’єкта | 15,0 кв.м15,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії № 8 Звягельської міської ради, площею 15,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11703, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Дружби, 50. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди  | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами відповідно до нового санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти, затвердженого МОЗ України 25.09.2020р. №2205  |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення)на розрахунковий рахунок  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060244 |
|  Проект договору | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 2 роки 11місяців. |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 349,57 грн. (Триста сорок дев’ять грн. 57 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону;174,79 грн. (Сто сімдесят чотири грн. 79 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.174,79 грн. (Сто сімдесят чотири грн. 79 коп.) без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
|  |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Дружби, 50, м. Звягель, Звягельський район Житомирська областьконтактна особа: Бурченя Наталія ІванівнаТел. 0986493074Е-mail: burnata116@gmail.com  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.Дата проведення аукціону 22.08.2023р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,50 грн. (три грн. 50 коп.) без ПДВ. Гарантійний внесок – 5 368,00 грн. (п’ять тисяч триста шістдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (шістсот сімдесят грн 00 коп.) без ПДВ; |
|  Додаткова інформація |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  |  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | Рахунок UA358201720355119002002062880 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060244 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 8 Звягельської міської ради. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалась |
|  Технічні реквізити оголошення |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини  нежитлового приміщення загальною площею площею 78,16 за адресою: вул. Київська,8-А,  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 78,16 кв.м за адресою: вул. Київська,8-А , м. Звягель  |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: zviahelrada@ zviahelrada.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради Код ЄДРПОУ 34648973Місцезнаходження:вул. Шевченка,16,м. ЗвягельТел. 04141-3-51-63 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 78,16 кв.м, корисною площею 62,2 кв.м що розташована за адресою: вул. Київська,8-А, м. Звягель, Звягельський район  |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Залишкова вартість об’єкта оренди -  287 984,13 грн  |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель,  вул. Київська,8-А. |
| Загальна площа об’єкта | 78,16  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення, площею 78,16  кв.м.  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  |  Об’єкт забезпечений комунікаціями Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|   |   |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Стартова орендна плата | 2 879,84 грн (Дві тисячі вісімсот сімдесят дев’ять грн. 84 коп.) - для електронного аукціону;1 439,92 грн (Одна тисяча чотириста тридцять дев’ять  грн. 92 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;1 439,92 грн (Одна тисяча чотириста тридцять дев’ять  грн. 92 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | - |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду     |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівникаорендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна0639670817  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                         встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 28,80  грн. (Двадцять вісім  грн. 80 коп.).Розмір гарантійного внеску – 10 489,07 грн. (десять тисяч чотириста вісімдесят дев’ять грн. 07 коп.).Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700, Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти: NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні  |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ