# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

23.08.2023 № 872

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», звернення управління житлово-комунального господарства та екології міської ради від 21.08.2023   
№ 532, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:

1.1 частину нежитлового приміщення на пров. Медичний, 2 буд. 2, загальною площею 343,7 кв.м;

1.2 нежитлове приміщення  (266/10000/ двісті шістдесят шість десятитисячних/ часток будівлі заводу будматеріалів), а саме приміщення адмінбудівлі, загальною площею 275,2 кв.м на вул. Лідівський шлях,32.

1. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від 23.08.2023 № 872

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею  343,7 кв.м за адресою: пров. Медичний, 2 буд.2, м.Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 343,7  кв.м за адресою: пров. Медичний,2 буд.2 м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлова приміщення загальною площею 343,7  кв.м, що розташована за адресою: пров. Медичний, 2 буд. 2  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Первісна вартість 2 562 467,87 грн, залишковою вартістю 1 313 700,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, пров. Медичний, 2 буд. 2 |
| Загальна площа об’єкта | 343,7  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення, площею 343,7  кв.м. Приміщення складається з двох поверхів. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 13 137,00 (Тринадцять тисяч сто тридцять сім грн. 00 коп) - для електронного аукціону;  6 568,50 ( Шість тисяч п’ятсот шістдесят вісім грн. 50 коп) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  6 568,50 ( Шість тисяч п’ятсот шістдесят вісім грн. 50 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 131,37 грн (Сто тридцять одна грн. 37 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 46 124,54 грн. (Сорок шість тисяч сто двадцять чотири  грн. 54 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (Шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення  (266/10000/ двісті шістдесят шість десятитисячних/ часток будівлі заводу будматеріалів), а саме приміщення адмінбудівлі, загальною площею 275,2 кв.м на вул. Лідівський шлях,32, м.Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду  нежитлового приміщення  (266/10000/ двісті шістдесят шість десятитисячних/ часток будівлі заводу будматеріалів), а саме приміщення адмінбудівлі, загальною площею 275,2 кв.м на вул. Лідівський шлях,32,, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення  (266/10000/ двісті шістдесят шість десятитисячних/ часток будівлі заводу будматеріалів), а саме приміщення адмінбудівлі, загальною площею 275,2 кв.м на вул. Лідівський шлях,32,м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартістю 873 160,32 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, Лідівський шлях,32 |
| Загальна площа об’єкта | 275,2  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 275,2 кв.м. Приміщення знаходиться на другому поверсі адмінбудівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт незабезпечений комунікаціями, а саме відсутнє електропостачанняводопостачання та водовідведення.  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 8 731,60 (Вісім тисяч сімсот тридцять одна грн. 60 коп) - для електронного аукціону;  4 365,80 ( Чотири тисячі триста шістдесят п’ять грн. 80 коп) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  4 365,80 ( Чотири тисячі триста шістдесят п’ять грн. 80 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового  зниження  стартової  орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 87,32 грн (Вісімдесят сім  грн. 32 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 36 931,84 грн. (Тридцять шість тисяч дев’ятсот тридцять одна  грн. 84 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. (Шістсот сімдесят грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ