# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

13.09.2023 №893

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту від 07.09.2023 № 253, звернення гімназії №8 Звягельської міської ради від 08.09.2023 №242, гімназії №10 Звягельської міської ради від 11.09.2023 № 75, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна комунальної власності Звягельської міської територіальної громади від 01.08.2014, (нежитлове підвальне приміщення будівлі кінотеатру (міського Молодіжного центру) за адресою: вул. Шевченка,5/1, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська обл.), укладеного між фізичною особою підприємцем Гаврилюком Василем Петровичем та Звягельською міською територіальною громадою в особі начальника управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту міської ради, зменшивши загальну площуна 391,56 кв.м.

Орендована площа нежитлового приміщення складає 451,91 кв.м.

1. Управлінню у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту міської ради укласти додаткову угоду щодо зменшення орендованої площі згідно чинного законодавства.
2. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення (харчоблок) з технологічним обладнанням в будівлі Гімназії №8 Звягельської міської ради на вул. Дружби,50, загальною площею 193,72 кв.м;
   2. частину нежитлового приміщення (роздатковий пункт) з обладнанням в будівлі Гімназії №10 Звягельської міської ради на вул. Сагайдачного Гетьмана, 215, загальною площею 26,8 кв.м.
3. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити їх в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови Борис Н.П., Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради   
 від 13.09.2023 № 893

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (харчоблок) Гімназії № 8 Звягельської міської ради загальною площею 15,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11703, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Дружби, 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (харчоблок) з технологічним обладнанням в будівлі Гімназії №8 Звягельської міської ради на  вул. Дружби,50, загальною площею 193,72 кв.м. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: zviahelrada@ zviahelrada.gov.ua | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 8 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060244; 11703, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель,  вул. Дружби, 50,  Тел.0986493074  Е-mail: burnata116@gmail.com | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (харчоблок) з технологічним обладнанням в будівлі Гімназії №8 Звягельської міської ради на  вул. Дружби,50, загальною площею 193,72 кв.м. розташоване на І-му поверсі двоповерхової будівлі. | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди з обладнанням становить 570 246,76 грн (451 460,59 грн.+ 118 786,17 грн.) | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11703, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель, вул. Дружби, 50. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 193,72 кв.м  193,72 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (харчоблок) з технологічним обладнанням в будівлі Гімназії №8 Звягельської міської ради на  вул. Дружби,50, загальною площею 193,72 кв.м. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. Сліди грибка та плісняви на стінах, стелі та місцях сполучення суміжних конструкцій- відсутні. Стан технологічного обладнання робочий. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для надання послуг з гарячого харчування дітей закладу середньої загальної освіти (заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи). | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення)на розрахунковий рахунок  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060244 | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 5 702,47 грн. (П’ять тисяч сімсот дві грн. 47 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону;  2 851,24 грн. (Дві тисячі вісімсот п’ятдесят одна грн. 24 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  2 851,24 грн. (Дві тисячі вісімсот п’ятдесят одна грн. 24 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Дружби, 50, м. Звягель, Звягельський район Житомирська область  контактна особа: Бурченя Наталія Іванівна  Тел. 0986493074  Е-mail: burnata116@gmail.com |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону 25.09.2023р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 57,02 грн. (П’ятдесят сім грн грн. 02  коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 25 997,22 грн. (Двадцять п’ять тисяч дев’ятсот дев’яносто сім грн. 22 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (шістсот сімдесят грн 00 коп.) без ПДВ; |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA358201720355119002002062880 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060244 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 8 Звягельської міської ради. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (роздаткового пункту) з обладнанням в будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради на

вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215, площею 26,8 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (роздаткового пункту) з обладнанням в будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради на  вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215, площею 26,8 кв.м. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 040535714  11700, Житомирська обл.,  Звягельський район, місто Звягель, вул. Шевченка, будинок 16  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: zviahelrada@ zviahelrada.gov.ua | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 10 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22051133; 11706, Житомирська обл.,  Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, 215,  Тел. 04141-3-74-55  Е-mail: [school10nv@ukr.net](mailto:school10nv@ukr.net) | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (роздаткового пункту) з обладнанням в будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради на  вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215, площею 26,8 кв.м. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди з обладнанням становить 7371,89 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 1 рік | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11706, Житомирська область, Звягельський район місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215 | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 26,8 кв.м  26,8 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (роздаткового пункту) з обладнанням в будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради на  вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215, площею 26,8 кв.м. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Стан обладнання робочий. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має бути використаний орендарем для надання послуг з організації гарячого харчування (кейтерингових послуг)для учнів Гімназії № 10 Звягельської міської ради | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, послуги автомобіля по викачці вигрібної ями, послуги з вивезення твердих побутових відходів та відшкодування вартості захоронення ТПВ, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок UA938201720344270005000062881  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22051133 | |
| Проєкт договору | Додається | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 1 рік |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 73,72 грн. (Сімдесят три грн. 72 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону;  36,86 грн. (Тридцять шість грн. 86 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  36,86 грн. (Тридцять шість грн. 86 коп.) без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
|  | |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Не визначені |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Сагайдачного Гетьмана, будинок 215, місто Звягель, Звягельський район Житомирська область  контактна особа: Чернишук Наталія Іванівна  Тел. 0689501980  Е-mail: [school10nv@ukr.net](mailto:school10nv@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,74 грн. (Нуль грн. 74 коп.) без ПДВ.  Розмір гарантійного внеску – 5368,00 грн. (П’ять тисяч триста шістдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят грн 00 коп.). |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA838201720355189002002062881 МФО 820172 в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 22051133 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 10 Звягльської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Оскільки незалежна оцінка не проводилась, то й її компенсація не вимагається |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| **Технічні реквізити оголошення** | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та  подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ