# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Звягельської міської територіальної громади», розглянувши звернення КНП «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради від 25.09.2023 № 1824, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу частину нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м (1 поверх поліклінічного корпусу) на вул. Наталії Оржевської,13.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Якубова В.О.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради   
 від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення   
загальною площею 1,0 кв.м за адресою:

вул. Наталії Оржевської,13 м. Звягель Звягельського району Житомирської області

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м за адресою:  вул. Наталії Оржевської, 13, м. Звягель Звягельського району Житомирської області |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель, Звягельського району, Житомирської області, 11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: [zviahelrada@zviahelrada.gov.ua](mailto:zviahelrada@zviahelrada.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Наталії Оржевської,13, м. Звягель Звягельського району Житомирської області, 11700  Тел. 04141-3-51-63 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв. м, що розташована за адресою: м. Звягель Звягельського району Житомирської області вул. Наталії Оржевської,13 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди – 494,47 грн.  Балансова вартість об'єкта оренди – 52,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Наталії Оржевської,13, м. Звягель Звягельського району Житомирської області |
| Загальна площа об’єкта | 1,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв. м. без окремого виходу, на першому поверсі п’ятиповерхового приміщення поліклінічного корпусу. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про аукціон та його умови |  |
| Строк оренди | 2 роки |
| Стартова орендна плата | 0,52 грн (0 грн. 52 коп) - для електронного аукціону;  0,26 грн (0 грн. 26 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  0,26 грн (0 грн. 26 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Для розміщення кавового автомату самообслуговування |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  Тел. 0639670817 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,0 грн (1 грн. 00 коп);  Розмір гарантійного внеску – 3 350,00 грн 00 коп (Три тисячі триста п’ятдесят вісім грн. 00 коп.);  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн (Шістсот сімдесят грн. 00 коп.); |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Звягель Звягельського району Житомирської області  вул. Шевченка, 16, 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [zviahelrada@zviahelrada.gov.ua](mailto:zviahelrada@zviahelrada.gov.ua) Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ