

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок шоста сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2022 №477 „Про розроблення Комплексного плану

просторового розвитку території Звягельської міської територіальної громади“

Керуючись статтею 25, пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до рішення міської ради від 24.02.2022 №477 „Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Звягельської міської територіальної громади“ з наступними змінами, а саме:

1.1 в пункті 2 рішення слова та цифри „31 грудня 2022 року“ замінити словами та цифрами „31 грудня 2024 року“;

1.2 пункт 5 викласти в такій редакції: „5. Визначити перелік індикаторів та їх значення на розроблення Комплексного плану (додаток 1).“;

1.3 доповнити пункт 7 новим підпунктом такого змісту: „7.13. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (додаток 2). “.

2. Додатки 1, 2 до рішення є його невід’ємною частиною.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Порівняльна таблиця до проекту рішення

|  |  |
| --- | --- |
| до змін | після змін |
| 2. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану до **31 грудня 2022 року**. | 2. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану до **31 грудня 2024 року**. |
| 5. Визначити перелік індикаторів та їх значення на розроблення Комплексного плану:  **1) площа територіальної громади (кв. км);**  **2) чисельність населення громади (кількість осіб);**  **3) кількість населених пунктів у складі громади (одиниць);**  **4) розподіл територій за функціональним призначенням (га);**  **5) потужність об’єктів обслуговування (місткість);**  **6) наявність робочих місць (кількість одиниць);**  **7) площа житлового фонду (кв. м);**  **8) протяжність автомобільних доріг з твердим покриттям (км).** | 5. Визначити перелік індикаторів та їх значення на розроблення Комплексного плану **(додаток 1).** |
| Відсутній | 7.13. Оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (додаток 2). |

Т.в.о. начальника управління

містобудування, архітектури та

земельних відносин міської ради Ярослав ОХРИМЕНКО

Додаток 1

до рішення міської ради

від №

Перелік індикаторів та їх значення

на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Звягельської міської територіальної громади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Показник | Одиниці виміру | Існуючий стан  (2023 рік) | Бажане значення |
| 1. Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство) | | | | |
| 1.1 | Створення індустріальних парків | га | 0 | збільшення |
| 1.2 | Промислові території, що не використовуються | га | 13,26 | відновлення |
| 1.3 | Сільські землі, що не обробляються | га | 791 | зменшення |
| 1.4 | Розвиток альтернативної енергетики | кВт | 246,5 | збільшення |
|  | 2. Туризм | | | |
| 2.1 | Кількість туристично привабливих об’єктів (туристичних магнітів) | шт | 44 | збільшення |
| 2.2 | Кількість туристів | осіб на добу | 9 | збільшення |
| 2.3 | Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму | кількість  маршрутів | 5 | збільшення |
| 3. Громадські простори | | | | |
| 3.1 | Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення | шт. | 6 | збільшення |
| 3.2 | Коворкінг зони | шт. | 1 | збільшення |
| 4. Мобільність та транспорт | | | | |
| 4.1 | Наявність транспортного сполучення громадським транспортом усіх  населених пунктів з адміністративним центром громади | кількість маршрутів | 8 | збільшення |
| 4.2 | Кількість аварійно небезпечних ділянок | одиниці | 4 | ліквідація |
| 4.3 | Протяжність велосипедних доріжок | км | 0 | збільшення |
| 5. Екологія | | | | |
| 5.1 | Площа встановлених проектами землеустрою прибережних захисних смуг водних об’єктів | га | 710 | забезпечення встановлення меж прибережних захисних смуг для всіх водних об’єктів |
| 5.2 | Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси) | га | 20,42 | збільшення |
| 6. Інженерна інфраструктура | | | | |
| 6.1 | Кількість аварій на мережах:  - водопостачання;  - водовідведення | аварій/км | 0,5  18 | зменшення |
| 6.2 | Забезпеченість населених пунктів централізованим:  -водопостачанням;  -водовідведенням | % | 13,3  6,5 | збільшення |
| 7. Соціальна інфраструктура | | | | |
| 7.1 | Середня наповнюваність класів у комунальних школах | учні | 24,4 | в межах норми |
| 7.2 | Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах | % | 31 | збільшення |
| 8. Міжнародна технічна допомога | | | | |
| 8.1 | Залучення міжнародної технічної допомоги на розвиток громади | тис.грн | 19122,700 | збільшення |

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО

Додаток 2

до рішення міської ради

від №

Прогнозовані наслідки розроблення

Комплексного плану просторового розвитку території

Звягельської міської територіальної громади

1. Прогнозовані правові наслідки.

Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.

Узгодження містобудівних та землевпорядних завдань розвитку території громади.

Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об’єктів соціальної сфери та інших об’єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.

Встановлення видів цільового призначення земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без прийняття рішень органами місцевого самоврядування та розроблення проекту землеустрою.

Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

2. Прогнозовані економічні наслідки.

Підвищення інвестиційної привабливості території громади.

Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:

- виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

- виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;

- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земель них ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів/

Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

3. Прогнозовані соціальні наслідки

Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.

Сприяння створенню додаткових робочих місць.

4. Прогнозовані наслідки для довкілля та здоров’я населення.

Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.

Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності в межах громади.

Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об’єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО