# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради від 22.02.2024 № 474, від 27.02.2024 № 557, від 07.03.2024 № 618, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Комунальному некомерційному підприємству «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради розірвати за згодою сторін договори оренди нежитлових приміщень:
   1. № 27 від 29.11.2023, укладеного з ТОВ «ЮКАВА» (Орендар) на   
      вул. Наталії Оржевської,13, загальною площею 1,00 кв.м;
   2. № 57 від 01.07.2012, укладеного з комунальним підприємством «Аптека № 217» (Орендар) на вул. Наталії Оржевської, 13, загальною площею 49,68 кв.м.
2. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення загальною площею 64,0 кв.м на вул. Наталії Оржевської, 13.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду майна, зазначеного в п. 2, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно розподілу обов’язків.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 64,0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 64,0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Звягельська багатопрофільна лікарня» Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 35824365  Місцезнаходження: вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області  Тел. 04141-3-51-63 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 64,0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна вартість об’єкта оренди –  98847,64 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди -  57066,27 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області |
| Загальна площа об’єкта | 64,0  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 64,0 кв.м за адресою: вул. Наталії Оржевської, 13,  м. Звягель Звягельського району Житомирської області  Без окремого виходу, на першому поверсі 5-поверхового приміщення лікувального корпусу. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 3 років |
| Стартова орендна плата | 570,66 (П’ятсот сімдесят грн. 66 коп) - для електронного аукціону;  285,33 (Двісті вісімдесят п’ять грн. 33 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  285,33 (Двісті вісімдесят п’ять грн. 33 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Для розміщення цілодобового аптечного пугкту |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | 1. Цілодобовий режим роботи аптечного пункту 2. Орендар має бути учасником державної програми «Доступні ліки» |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Лобащук Лариса Вікторівна  0971517692 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в  аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно  до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,71 грн (П’ять  грн. 71 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн. (Шість тисяч п’ятдесят шість   грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. (Сімсот десять грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки |  |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ