# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи лист Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради від 22.03.2024 № 29, лист управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради від 22.03.2024 №136, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу частину нежитлового приміщення Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради загальною площею 198,6 кв.м на вул. Косачів Родини, 5.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду майна, зазначеного в п. 1, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.
3. Виключити з Переліку першого типу нежитлове приміщення на   
   вул. Житомирська, 31 м. Звягель Звягельського району Житомирської області загальною площею 34,7 кв.м.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно розподілу обов’язків.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради загальною площею 198,6кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Косачів Родини, 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі Ліцею № 1 Звягельської міської ради на вул. Косачів Родини, 5, загальною площею 198,6кв.м. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради  Код 36339698; 11700, Житомирська обл.,Звягельський район, м. Звягель, вул. Косачів Родини,5  Е-mail:**lyceum1nv@gmail.com** | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення в будівлі Ліцею №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради на  вул. Косачів Родини,5, загальною площею 198,6кв.м. розташоване в підвалі триповерхової будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Згідно п6.і п9.пост.КМУ/28.04.2021р.№631 | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місце знаходження об’єкта; | 11700, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель,вул. Косачів Родини, 5. | |
| Загальнаплощаоб’єкта  Корисна площа об’єкта | 198,6 кв.м  198,6 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення в будівлі Ліцею №1 імені Лесі українки Звягельської міської ради на вул. Косачів Родини,5, загальною площею 198,6 кв.м. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурно їспадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для тренування дітей закладів середньої загальної освіти | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю)на розрахунковий рахунок UA608201720344220003000063036 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 36339698 | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років. |
|  | |  |
| Вартість об’єкта | | Ринкова вартість об’єкта -898237,00 грн. |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 8 982,37 (Вісім тисяч дев’ятсот вісімдесят дві грн.37коп) - для електронного аукціону;  4 491,19 (Чотири тисячі чотириста дев’яносто одна грн. 19 коп.) – для електронного  аукціону із зниженням стартової ціни;  4 491,19 (Чотири тисячі чотириста дев’яносто одна грн. 19 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
|  | |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлен івідповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктоморенди) | | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Косачів Родини, 5, м. Звягель, Звягельський район Житомирська область  контактна особа: Юрій РОШКА  Тел. 0961173424  Е-mail: **lyceum1nv@gmail.com** |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_2024р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціонів становлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціонуокремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 89,82 (Вісімдесят дев’ять грн. 82 коп.) без ПДВ.  Згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ 03.06.2020р.№483  Гарантійний внесок – 28 995,60 грн. (Двадцять вісім тисяч дев’ятсот дев’яноста п’ять грн. 60 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімcот десять грн 00 коп.) без ПДВ; |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок U­­­­­­­­­­­А878201720355149002003063036 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 36339698 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Ліцей №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдинепосилання на веб-сторінк у адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінці операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРОПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ