

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

сорок восьма сесія восьмого скликання

25.04.2024 № 1211

Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин на території міста Звягель

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 79-1, 102-1, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 124-1, 125, 128, 136, 141, 142 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, законами України „Про оренду землі”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145-ІХ, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 №2698-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, Положенням про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку та розміру орендної плати за землю”, враховуючи заяви фізичних та юридичних осіб, протоколи засідань постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення експертних грошових оцінок для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення таким фізичним та юридичним особам:

1.1. Андрущенко Микола Дмитрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Шевченка, 22, площею 0,0660 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0252) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та встановити авансовий платіж в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки, а саме 69748,00 грн. (шістдесят дев’ять тисяч сімсот сорок вісім гривень 00 коп.).

1.2. Приватному підприємству „СВІТ” (код ЄДРПОУ 13554616) земельну ділянку на вул. Житомирська, 50/12, площею 0,0379 га (кадастровий номер 1811000000:00:019:0516) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та встановити авансовий платіж в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки, а саме 32817,00 грн. (тридцять дві тисячі вісімсот сімнадцять гривень 52 коп.).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок таким фізичним та юридичним особам:

2.1. ФОП Огородник Олександр Анатолійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Вокзальна, 82-А, площею 0,0789 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1146) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває в оренді.

2.2. ТОВ фірма „Полісся” (код ЄДРПОУ 20417357) земельну ділянку на вул. Олександрівська, 2, площею 1,2002 га (кадастровий номер 1811000000:00:002:0002) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з земель для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08).

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості), враховуючи вимоги пункту 31 цього рішення таким фізичним особам:

3.1. Дацюк Олена Геннадіївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Юрія Ковальського, 1, орієнтовною площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (вхідна група до квартири №102) з метою передачі її в оренду.

3.2. Садиков Павло Рамільович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 112-А, орієнтовною площею 0,0500 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.3. Мосійчук Наталія Михайлівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 110-А, орієнтовною площею 0,0500 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.4. Балюк Людмила Володимирівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 86-А, орієнтовною площею 0,0501 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.5. Андрощук Олександр Вікторович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Олександра Чернявського, 26-А, орієнтовною площею 0,0270 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.6. Пуха Андрій Миколайович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 21-А, орієнтовною площею 0,0500 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.7. Терещенко Володимир Володимирович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гордєєва, 50-А, орієнтовною площею 0,0150 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.8. Тарадайник Олександр Сергійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 191-А, орієнтовною площею 0,0270 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.9. Луцанич Анатолій Васильович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Водопровідна, 3-А, орієнтовною площею 0,0510 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.10. Котелеа Віталіна Іванівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Шевченка, 69, орієнтовною площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) (вхідна група до квартири №1) з метою передачі її в оренду.

4. Керуючись ст.136 Земельного кодексу України включити в перелік та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами:

4.1 на вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, орієнтовною площею 0,4000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

4.2 на вул. Михайла Драгоманова, 146-Д, орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

4.3 на вул. Василя Карпенка, 46-Л, орієнтовною площею 0,0065 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

4.4 на вул. Романа Шухевича, 2-Д, орієнтовною площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07);

4.5 на вул. Шевченка, 103-В, орієнтовною площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Островська Анна Володимирівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Київська, 9-Г, площею 0,0014 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0492) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

6. Упорядкувати та привести у відповідність адресу земельної ділянки на вул. Смолківська, 10 кв.2, змінивши її на вул. Смолківська, 10 (власник – Підкаура Максим Миколайович (РНОКПП \*), цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) (кадастровий номер 1811000000:00:026:0363).

7. Передати Дідус Володимир Петрович (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку №9 в гаражному масиві на вул. Олександра Чернявського, 42, площею 0,0037 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1233) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05).

8. Розірвати з Костерін Віктор Павлович (РНОКПП \*) договір оренди землі від 24.01.2020 б/н на земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 60, площею 0,0706 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0696) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) за взаємною згодою сторін.

9. Передати Костеріна Наталія Вікторівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 60, площею 0,0706 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0696) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

10. Передати Михайловська Олена Іванівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Павла Чубинського, 15, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:00:020:0719) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 10.08.2023 б/н за взаємною згодою сторін.

11. Передати Чернишук Мирослава Леонідівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Древлянська, 2-А, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:00:006:0405) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

12. Розірвати з Приймак Юрій Антонович (РНОКПП \*), Валієва Галина Антонівна (РНОКПП \*) в рівних частинах договір оренди землі від 18.06.2020 б/н на земельну ділянку на пров. 6-й Володимира Антоновича, 10, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:00:016:0145) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) за взаємною згодою сторін.

13. Передати Шелест Любов Сергіївна (РНОКПП \*) в оренду строком на один рік земельну ділянку на вул. Михайла Драгоманова, 50-А, площею 0,0030 га (кадастровий номер 1811000000:00:005:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

14. Передати ФОП Андрущенко Микола Дмитрович (РНОКПП \*) в оренду строком на п’ять років земельну ділянку на вул.Василя Карпенка, 10, площею 2,3633 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0231) для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

15. Передати Московна Марина Миколаївна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на пров. 3-й Василя Стуса, 21, площею 0,0778 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:1149) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 16.10.2020 б/н за взаємною згодою сторін.

16. Передати Вахницький Роман Анатолійович (РНОКПП \*) у власність земельні ділянки на вул. Михайлівська, 8 кв.3, площею 0,0116 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0707), площею 0,0210 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0709) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

17.1. Павленко Валерій Петрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Чижовецька, 10, площею 0,0846 га (кадастровий номер 1811000000:00:002:2024) для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

17.2. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) з метою реєстрації права комунальної власності наступні земельні ділянки:

17.2.1 на вул. Відродження, 7/111-А, площею 0,0990 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1426) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код 02.09);

17.2.2 на вул. Огієнка, 18-А, площею 0,2870 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0346), площею 0,2429 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0249) - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19);

17.2.3 на вул. Військової доблесті, 1-Б, площею 0,4461 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0347) - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

18. Укласти з ТОВ „ВІННИЦЯ БУДІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 42485911) строком до 11.10.2025 договір строкового платного земельного сервітуту (07.10 – інші земельні сервітути) на земельну ділянку комунальної власності) на вул. Відродження, 7/111-А, площею 0,0990 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1426) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код 02.09). Встановити плату за сервітутне користування вищевказаної земельної ділянки в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, земельних ділянок таким фізичним та юридичним особам:

19.1. Ющенко Іван Васильович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Олександра Чернявського, 2 кв.1, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1215) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для індивідуального садівництва (код 01.05), яка перебуває у власності.

19.2. ФОП Андрущенко Дмитро Борисович (РНОКПП \*) та ФОП Диба Олександр Володимирович (РНОКПП \*) в рівних частинах земельну ділянку на вул. 2-га Зелена, 31, площею 0,1989 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0209) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з земель для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.12.2020 б/н.

19.3. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельну ділянку на вул. Івана Франка, 50-Б, площею 0,2550 га (кадастровий номер **1811000000:00:008:1396)** земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код 02.12) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває в комунальній власності.

19.4. Павловський Володимир Володимирович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Медична, 4, площею 0,0247 га (кадастровий номер **1811000000:00:013:0122)** для індивідуального садівництва (код 01.05) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває у власності.

19.5. Антипчук Олена Адольфівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Шевченка, 34, площею 0,1075 га (кадастровий номер **1811000000:00:013:0559)** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01), яка перебуває у власності.

19.6. Управлінню Служби безпеки України в Житомирській області (код ЄДРПОУ 20001510) земельну ділянку на вул. Відродження, 6-Б, площею 0,1466 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1422) для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки (код 15.04) з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) та передати її в постійне користування.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства Звягельської міської ради „Звягельтепло” (код ЄДРПОУ 35824365) на пров. 2-й Медичний, 2, загальною площею 0,0537 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0114) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) на три земельні ділянки:

- ділянка №1 площею 0,0159 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0709);

- ділянка №2 площею 0,0328 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0710);

- ділянка №3 площею 0,0050 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0712).

21. Припинити комунальному підприємству Звягельської міської ради „Звягельтепло” (код ЄДРПОУ 35824365) право постійного користування на земельні ділянкі на пров. 2-й Медичний, 2, площею 0,0328 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0710), площею 0,0050 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0712) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02) (рішення міської ради від 22.02.2024 №1149 „Про закріплення майна комунальної власності на праві оперативного управління”).

22. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13571715) на пров. 2-й Медичний, 2, площею 0,0328 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0710) для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код 02.04) з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04).

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ „Ново-Пак” (код ЄДРПОУ 22065129) на вул. Івана Сірка, 2, загальною площею 0,3298 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0441) для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на дві земельні ділянки:

- ділянка №1 площею 0,2429 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0494) та передати її в оренду строком на п’ять років;

- ділянка №2 площею 0,0869 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0495) – зняти з обліку у зв’язку з добровільною відмовою.

Розірвати договір оренди землі від 23.02.2022 б/н за взаємною згодою сторін.

24. Передати Приватному підприємству „ЛІК ПАК” (код ЄДРПОУ 36229379) в оренду строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Івана Сірка, 2, площею 0,0869 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0495) для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в оренді Харченко Віктор Андрійович (РНОКПП \*) на вул. Київська, 98, площею 0,3540 га (кадастровий номер 1811000000:00:025:0601) для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.09.2020 б/н.

26. Упорядкувати адреси земельних ділянок на вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Єрьоменка) в місті Звягель у зв’язку з виявленням невідповідності адреси їх фактичному розташуванню, а саме:

- вул. Євгена Коновальця, 11 замінити на вул. Євгена Коновальця, 21-А (кадастровий номер 1811000000:00:008:0486);

- вул. Євгена Коновальця, 13 замінити на вул. Євгена Коновальця, 21-Г (кадастровий номер 1811000000:00:008:0487);

- вул. Євгена Коновальця, 15 замінити на вул. Євгена Коновальця, 21-Д (кадастровий номер 1811000000:00:008:0488);

- вул. Євгена Коновальця, 17 замінити на вул. Євгена Коновальця, 21-Е (кадастровий номер 1811000000:00:008:0399).

Рекомендувати власникам вищевказаних земельних ділянок внести відповідні зміни в Державний реєстр речових прав.

27. Укласти договори оренди землі на новий строк за умови дотримання архітектурних вимог таким фізичним та юридичним особам:

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „Новоград-Волинськвторресурси” (код ЄДРПОУ 22051587) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Лянгуса, 101, площею 0,9396 га (кадастровий номер 1811000000:00:022:0134) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код 03.13).

27.2. ТОВ „Телемережі України” (код ЄДРПОУ 33559741) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Івана Мамайчука, 14, площею 0,0068 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0095) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код 13.03).

27.3. Дідик Олександр Васильович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Анни Ярославни, 4, площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0472) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) (вхідна група).

27.4. Хомеча Сергій Петрович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Шевченка, 38-А, площею 0,0080 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0399) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови проведення реконструкції тимчасової споруди у відповідності до архітектурних вимог.

27.5. Шекель Олег Васильович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Військової доблесті, 4-А/3, площею 0,0022 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0596) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

27.6. Храменкова Алла Миколаївна (РНОКПП \*) строком на три роки ділянку земельну ділянку на вул. Дружби, 56-Б, площею 0,0055 га (кадастровий номер 1811000000:00:033:0140) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

27.7. Костюченко Людмила Василівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Військової доблесті, 25-Б, площею 0,0068 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

27.8. ФОП Магрета Наталія Павлівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Військової доблесті, 2-А, площею 0,0038 га (кадастровий номер 1811000000:00:039:0274) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

27.9. Ружицька Валентина Іванівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Житомирська, 38-А, площею 0,0024 га (кадастровий номер 1811000000:00:019:0068) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

27.10. Павлюк Наталія Іванівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Дружби, 93-Б, площею 0,0100 га (кадастровий номер 1811000000:00:030:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

27.11. Левків Анжела Павлівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 57-А, площею 0,0033 га (кадастровий номер 1811000000:00:035:0024) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

27.12. Попов Ерік Олександрович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Наталії Оржевської, 1, площею 0,0047 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0079) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний кіоск) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

27.13. Загривий Олександр Станіславович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Вокзальна, 17-А, площею 0,0162 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:0229) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

27.14. Кундельська Наталія Петрівна (РНОКПП \*) строком три роки земельну ділянку на вул. Соборності, 14-А, площею 0,0040 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0481) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

28.15. Благодир Галина Василівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Житомирська, 116, площею 0,0032 га (кадастровий номер 1811000000:00:040:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торгівельний павільйон).

27.16. Хотько Олексій Сергійович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 89-А, площею 0,0035 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0313) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торгівельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

27.17. Остапчук Наталія Володимирівна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Шевченка, 58-Д, площею 0,0048 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0207) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торгівельний павільйон).

27.18. Беленькова Ольга Іванівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 14/2, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0700) для городництва (код 01.07).

27.19. Олексійчук Ніна Яківна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 14/3, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0699) для городництва (код 01.07).

27.20. Косяк Василь Павлович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 14/4, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0698) для городництва (код 01.07).

27.21. Мельник Наталія Володимирівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 14/5, площею 0,0300 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0697) для городництва (код 01.07).

27.22. Процюк Ольга Дмитрівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Нестора Літописця, 8, площею 0,0598 га (кадастровий номер 1811000000:00:005:0299) для городництва (код 01.07).

27.23. Зозулевич Галина Іванівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Нестора Літописця, 7, площею 0,0407 га (кадастровий номер 1811000000:00:005:0349) для городництва (код 01.07).

27.24. Карпишина Жанна Валентинівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Ржадківська, 5, площею 0,0286 га (кадастровий номер 1811000000:00:030:0056) для городництва (код 01.07).

27.25. Стасюк Оксана Леонідівна (РНОКПП \*), Стасюк Світлана Петрівна (РНОКПП \*), Стасюк Тетяна Леонідівна (РНОКПП \*), Стасюк Яна Леонідівна (РНОКПП \*) в рівних частинах строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Олени Теліги, 7, площею 0,0729 га (кадастровий номер 1811000000:00:020:0528) для городництва (код 01.07).

27.26. Хоменко Роман Степанович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на пров. Михайла Драгоманова, 18-В, площею 0,0273 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1210) для городництва (код 01.07).

27.27. ТОВ фірма „Новофарм-Біосинтез” (код ЄДРПОУ 20420715) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Житомирська, 100, площею 0,1073 га (кадастровий номер 1811000000:00:040:0043) для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15).

28. Затвердити схему розпланування існуючого гаражного масиву на вулиці Юрія Глухова, 62-А в місті Звягель з позначенням нумерації гаражів. відображеному на топографічному знімку (додаток 1).

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність (проінвентаризувати), в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), що раніше надані громадянам (додаток 2).

30. Зобов’язати землекористувачів та землевласників:

30.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

30.2. Забезпечити відповідним службам вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному нормативами забудови.

30.4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

30.5. Землекористувачі, земельні ділянки яким надані в оренду, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, зобов’язані повернути ці земельні ділянки в розпорядження міської ради в стані, придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування.

31. Встановити умови надання земельних ділянок:

31.1. Освоєння земельних ділянок проводити до чинного законодавства у сфері містобудування.

31.2. Виготовлення документації із землеустрою є комерційним ризиком замовника.

31.3. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надається рішенням Звягельської міської ради терміном на один рік.

31.4. Покласти відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів при розробці документації із землеустрою на розробників (сертифікованих інженерів-землевпорядників).

32. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток 1

до рішення міської ради

від 25.04.2024 №1211



Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

СПИСОК

земельних ділянок, що передаються у власність (проінвентаризовані, що раніше передані у власність), в оренду

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), для будівництва індивідуальних

гаражів (код 02.05), для ведення особистого селянського господарства (код 01.03)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я по батькові будинковласника | Адреса  земельної ділянки | Частина домово-лодіння | Площа загальна з/д, що надана в користу-вання або передана у власність | Проінвен-таризована загальна площа з/д | Розмір земельної ділянки,  що передається в оренду | | Розмір з/д, що пере-дається у власність для будівн житлового будинку | Примітка |
| для будів-ництва житлового будинку | строк |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Стецюк  Алла Василівна  РНОКПП \* | вул. Героїв Майдану, 52-А  1811000000:00:009:0856 | ціле | 0,0745 | 0,0745 | - | - | 0,0745 | - |
| 2 | Жмур  Світлана Іванівна  РНОКПП \* | пров. Світлий, 24  1811000000:00:009:0855 | ціле | 0,0498 | 0,0498 | - | - | 0,0498 | - |
| 3 | Головіна  Людмила Степанівна  РНОКПП \* | вул. Дружби, 115  1811000000:00:030:0176 | ціле | 0,1573 | 0,1573 | - | - | 0,1000 | - |
| 4 | Колишко  Михайло Вікторович  РНОКПП \* | вул. Дружби, 98  1811000000:00:030:0174 | 50/100 | 0,1950 | 0,1950 | - | - | 0,0500 | - |
| 5 | Зінчук  Леонід Петрович  РНОКПП \* | вул. Медова, 10  1811000000:00:015:0771 | ціле | 0,0761 | 0,0761 | 0,0761 | 10р | - | - |
| 6 | Сірацький  Олександр Володимирович  РНОКПП \* | вул. Київська, 125  1811000000:00:025:0611 | ціле | 0,1322 | 0,1322 | - | - | 0,0625 | - |
| 7 | Сарган  Євгеній Іванович  РНОКПП \* | вул. Житомирська, 37  1811000000:00:015:0772 | 15/100 | 0,1200 | 0,1236 | - | - | 0,0132 | - |
| 8 | Лісовський  Юзеф Болеславович  РНОКПП \* | пров. Богуна, 2  1811000000:00:038:0247 | ціле | 0,0756 | 0,0756 | - | - | 0,0756 | - |
| 9 | Камишева  Надія Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Бориса Станевича, 6  1811000000:00:019:0522 | ціле | 0,0738 | 0,0738 | - | - | 0,0738 | - |
| 10 | Кугай  Віталій Йосипович  РНОКПП \* | вул. Лесі Українки, 46  1811000000:00:010:0536 | ціле | 0,0919 | 0,0919 | - | - | 0,0919 | - |
| 11 | Назола  Лариса Олександівна  РНОКПП \* | вул. Звягельська, 18-А  1811000000:00:028:0964 | ціле | 0,0620 | 0,0620 | - | - | 0,0620 | - |
| 12 | Тригуб  Юрій Дмитрович  РНОКПП \* | вул. Князів Острозьких, 70  ділянка №52-А | гараж | 0,00253 | 0,0028 | - | - | - | - |
| 13 | Виговський  Олександр Станіславович  РНОКПП \* | вул. Військової доблесті, 30  ділянка №301  1811000000:00:036:0556 | гараж | 0,0024 | 0,0036 | - | - | - | - |
| 14 | Виговський  Олександр Станіславович  РНОКПП \* | вул. Військової доблесті, 30  ділянка №302  1811000000:00:036:0587 | гараж | 0,0024 | 0,0036 | - | - | - | - |
| 15 | Гнесюк  Анатолій Іванович  РНОКПП \* | вул. Літня, 16  1811000000:00:030:0175 | ціле | 0,0723 | 0,0723 | - | - | 0,0723 | - |
| 16 | Гапончук  Діана Олексіївна  РНОКПП \* | вул. Володимира Сосюри, 46  1811000000:00:028:0966 | ціле | 0,0483 | 0,0483 | - | - | 0,0483 | - |
| 17 | Лабухіна  Наталія Олексіївна  РНОКПП \* | вул. Олени Теліги, 1  1811000000:00:020:0736 | ціле | 0,0578 | 0,0578 | - | - | 0,0578 | - |
| 18 | Пашкевич  Вікторія Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Борисова, 21 кв.2  1811000000:00:002:0050 | кв-ра |  | 0,4234 | - | - | 0,1000 | - |
| 19 | Пузовик  Наталія Василівна  РНОКПП \* | вул. Миколи Амосова, 16  1811000000:00:012:0573 | ціле | 0,0670 | 0,0670 | - | - | 0,0670 | п.60 додатку 1 від 16.12.10 №16 скасувати |
| 20 | Левицька  Ольга Іванівна  РНОКПП \*  Кутельмах  Анна Олександрівна  РНОКПП \*  Романчук  Вероніка Олександрівна  РНОКПП \* | вул. Борисова, 21 кв.1  1811000000:00:002:0049  в рівних частинах | кв-ра |  | 0,4234 | - | - | 0,1000 | - |
| 21 | Рум’янцев  Сергій Петрович  РНОКПП \* | вул. Бульби-Боровця, 14  1811000000:00:017:1222 | ціле | 0,0811 | 0,0811 | - | - | 0,0811 | - |
| 22 | Кравчук  Олена Володимирівна  РНОКПП \* | вул. 1-ша польова, 9  1811000000:00:030:0177 | ціле | 0,1416 | 0,1416 | - | - | 0,1000 | - |
| 23 | Трелін  Микола Павлович  РНОКПП \* | вул. Нестора  Літописця, 5  1811000000:00:005:0391 | ціле | 0,0927 | 0,0927 | - | - | 0,0927 | - |
| 24 | Гончаренко  Михайло Володимирович  РНОКПП \* | вул. Кривоноса, 29-А  1811000000:00:038:0248 | 49/100 | 0,0855 | 0,0855 | - | - | 0,0453 | - |
| 25 | Євтушок  Світлана Михайлівна  РНОКПП \* | вул. Ржадківська, 35  1811000000:00:030:0179 | ціле | 0,0742 | 0,0742 | - | - | 0,0742 | - |
| 26 | Яшкіна  Катерина Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Ярослава  Остапчука, 20-В  1824085600:03:000:1150 | ціле | 0,0610 | 0,0610 | - | - | 0,0610 | - |
| 27 | Чернишук  Алла Петрівна  РНОКПП \* | пров. Богдана Сахнюка, 1 | осг | 0,0280 | 0,0310 | - | - | - | - |
| 28 | Копчук  Валентин Павлович  РНОКПП \* | вул. Ярослава  Остапчука, 36-Б | ціле | 0,0900 | 0,0983 | - | - | - | - |
| 29 | Перебийніс  Ірина Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Кривоноса, 2  1811000000:00:035:0158 | ціле | 0,0687 | 0,0802 | - | - | - | - |
| 30 | Міліна  Тетяна Дмитрівна  РНОКПП \* | пров. Долинний, 13  1811000000:00:020:0738 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 31 | Онищук  Леонтина Йосипівна  РНОКПП \* | вул. Дружби, 84  1811000000:00:030:0178 | ціле | 0,0707 | 0,0707 | - | - | 0,0707 | - |
| 32 | Кулик  Михайло Федотович  РНОКПП \* | вул. Малишка, 11  1824085600:03:000:1149 | ціле | 0,0597 | 0,0597 | - | - | 0,0597 | - |
| 33 | Борович  Ігор Володимирович  РНОКПП 2506117114 | пров. Медичний, 51  1811000000:00:018:0713 | 50/100 | 0,1048 | 0,1048 | - | - | 0,0550 | - |
| 34 | Журба  Юрій Олексійовий  РНОКПП 2384321855 | вул. Гетьмана  Скоропадського, 19  1811000000:00:028:0967 | ціле | 0,0602 | 0,0602 | - | - | 0,0602 | - |
| 35 | Осінська  Ольга Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Героїв  Майдану, 42 кв.7  1811000000:00:009:0861  1811000000:00:009:0860 | кв-ра | 0,1348 | 0,1348 | - | - | 0,0083  0,0163 | - |
| 36 | Гнітецький  Франко Іванович  РНОКПП \*  Кундельська  Валентина Василівна  РНОКПП \* | вул. Василя Карпенка, 48  1811000000:00:032:0237  в частках домоволодіння | 39/100  61/100 | 0,1329 | 0,1454 | - | - | 0,1000 | - |
| 37 | Мікац  Дмитро Юрійович  РНОКПП \* | пров. 2-й Володимира  Антоновича, 30  1811000000:00:016:0091 | ціле | 0,0844 | 0,0841 | - | - | 0,0841 | - |
| 38 | Жека  Надія Марківна  РНОКПП \* | вул. Петровського, 35  1811000000:00:035:0101 | ціле | 0,0633 | 0,0633 | - | - | 0,0633 | - |
| 39 | Галямова  Лілія Андріївна  РНОКПП \* | вул. Київська, 94 | 1/2 | 0,1435 | 0,1435 | - | - | 0,0500 | - |
| 40 | Музичук  Тетяна Валеріївна  РНОКПП \* | вул. Михайла  Драгоманова, 81  1811000000:00:003:0155 | ціле | 0,0635 | 0,0635 | - | - | 0,0635 | - |
| 41 | Персіков  Володимир Васильович  РНОКПП \* | вул. Довженка, 25 | ціле | 0,0710 | 0,0725 | - | - | - | - |
| 42 | Дідух  Оксана Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Миколи Лісовського, 5  1811000000:00:025:0613 | ціле | 0,0670 | 0,0670 | - | - | 0,0670 | - |
| 43 | Кравченко  Микола Віталійович  РНОКПП \* | пров. Плетенський, 10  1811000000:00:026:0451 | ціле | 0,0551 | 0,0551 | - | - | 0,0551 | - |
| 44 | Шевчук  Олег Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Листопадова, 28  1811000000:00:001:0004 | ціле | 0,0950 | 0,0961 | - | - | - | - |
| 45 | Стецюра  Олег Миколайович  РНОКПП \* | вул. Юрія Глухова, 19  1811000000:00:013:0534 | осг | 0,0246 | 0,0225 | - | - | - | - |

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО