

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п’ятдесята сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,рішенням міської ради від 25.04.2024 №1210 «Про затвердження Програми створення безбар’єрного простору в Звягельській міській територіальній громаді на 2024-2026 роки», з метою забезпечення реалізації державної політики щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в багатоквартирних житлових будинках Звягельської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.10.2021 № 343 (зі змінами від 20.10.2022 № 647, від 01.06.2023 № 873):

1.1. В розділі IV «Порядок виділення коштів»:

1) абзац перший доповнити частиною 4 такого змісту:

«4. Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу:

4.1 капітальний ремонт вхідної групи багатоквартирного житлового будинку з встановленням пандусу чи / або підйомника у під’їзді багатоквартирного житлового будинку;

4.2 встановлення пандуса чи / або підйомника до житлових приміщень осіб з інвалідністю, які розташовані на першому поверсі багатоквартирних будинків».

1.2. В розділі V «Критерії конкурсного відбору»:

1) частину першу доповнити абзацом 3 такого змісту:

«при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу, критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується».

2) частину третю викласти в такій редакції:

«Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій чи проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу».

1.3. Розділ VI «Визначення розмірів дольової участі у фінансуванні робіт доповнити абзацом восьмим, дев’ятим та десятим такого змісту:

«Фінансування робіт з проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу, проводиться на умовах:

- внесок співвласників складає 5% від загальної кошторисної вартості проекту.

Решту коштів у фінансуванні робіт з капітальних ремонтів сплачується з бюджету міської територіальної громади відповідно до затверджених бюджетних асигнувань».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, екологіїта водних ресурсів (Рудницький Д.В.) та заступника міського голови згідно функціональних обов’язків.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про внесення змін до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт проекту рішення** | **До змін** | **Після змін** |
|  | **IV Порядок виділення коштів** | |
| 1.1. | Кошти бюджету міської територіальної громади виділяються на наступні види робіт:  4 *Відсутній* | Кошти бюджету міської територіальної громади виділяються на наступні види робіт:  **«4. Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу:**  **4.1 капітальний ремонт вхідної групи багатоквартирного житлового будинку з встановленням пандусу чи / або підйомника у під’їзді багатоквартирного житлового будинку;**  **4.2 встановлення пандуса чи / або підйомника до житлових приміщень осіб з інвалідністю, які розташовані на першому поверсі багатоквартирних будинків».** |
|  | **V Критерії конкурсного відбору** | |
| 1.2.  1.3 | Критерій конкурсного відбору між будинками:  при фінансуванні робіт з капітального ремонту та реконструкції дахів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі – найбільший відсоток дольової участі співвласників з розрахунку на один поверх;  при фінансуванні інших видів робіт (крім капітального ремонту та заміни дахів) - найбільша сума коштів з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку, що вноситься співвласниками;  3 *Відсутній*  Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду чи робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу. | Критерій конкурсного відбору між будинками:  при фінансуванні робіт з капітального ремонту та реконструкції дахів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі – найбільший відсоток дольової участі співвласників з розрахунку на один поверх;  при фінансуванні інших видів робіт (крім капітального ремонту та заміни дахів) - найбільша сума коштів з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку, що вноситься співвласниками;  **при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу, критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується**  Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій **чи проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу** у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу. |
|  | **VI Визначення розмірів дольової участі у фінансуванні робіт** | |
| 1.4. | *Відсутні* | **Фінансування робіт з проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу, проводиться на умовах:**  **- внесок співвласників складає 5% від загальної кошторисної вартості проекту.**  **Решту коштів у фінансуванні робіт з капітальних ремонтів сплачується з бюджету міської територіальної громади відповідно до затверджених бюджетних асигнувань.** |

Начальник управління Олег ГОДУН