# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

12.06.2024 № 1161

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи лист Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради від 08.05.2024 № 42, лист Ліцею № 11 Звягельської міської ради від 23.04.2024 №76, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради, включеного до Переліку першого типу, загальною площею 198,6 кв.м, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.
2. Включити до переліку Першого типу приміщення спортивної зали   
   Ліцею № 11 Звягельської міської ради на вул. Співдружності, 3/8, загальною площею 631,0 кв.м;

2.1 Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна та розмістити його в електронній торговій системі (додається).

1. Балансоутримувачам заключити договори оренди за результатами проведених аукціонів.
2. Розірвати договори оренди нерухомого майна від 24.03.2021 №1 (вул. Природна,4), від 24.03.2021 №2 (вул. Гоголя, 15-б), від 01.02.2022 №7 (вул. Павла Сірагова,17-а), від 01.02.2022 №8(вул. Герцена,57-б), від 01.06.2016 №3 (вул. Академіка Лисіна,24) за згодою сторін.

4.1 Управлінню освіти і науки Звягельської міської ради укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно розподілу обов’язків.

В.о. міського голови Оксана ГВОЗДЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від 12.06.2024 № 1161

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Ліцею № 1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради загальною площею 198,6кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Косачів Родини, 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі Ліцею № 1 Звягельської міської ради на вул. Косачів Родини, 5, загальною площею 198,6кв.м. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради  Код 36339698; 11700, Житомирська обл.,Звягельський район, м. Звягель, вул. Косачів Родини,5  Е-mail:lyceum1nv@gmail.com | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення в будівлі Ліцею №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради на  вул. Косачів Родини,5, загальною площею 198,6кв.м. розташоване в підвалі триповерхової будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Згідно п6.і п9.пост.КМУ/28.04.2021р.№631 | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Місце знаходження об’єкта; | 11700, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель,вул. Косачів Родини, 5. | |
| Загальнаплощаоб’єкта  Корисна площа об’єкта | 198,6 кв.м  198,6 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення в будівлі Ліцею №1 імені Лесі українки Звягельської міської ради на вул. Косачів Родини,5, загальною площею 198,6 кв.м. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурно їспадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для тренування дітей закладів середньої загальної освіти | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю)на розрахунковий рахунок UA608201720344220003000063036 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 36339698 | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років. |
|  | |  |
| Вартість об’єкта | | Залишкова вартість об’єкта -67 737,79 грн. |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 677,38 (Шістсот сімдесят сім грн. 38коп) - для електронного аукціону;  338,69 (Триста тридцять вісім грн. 69 коп.) – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  338,69 (Триста тридцять вісім грн. 69 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
|  | |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлен івідповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктоморенди) | | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Косачів Родини, 5, м. Звягель, Звягельський район Житомирська область  контактна особа: Юрій РОШКА  Тел. 0961173424  Е-mail: **lyceum1nv@gmail.com** |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_2024р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціонів становлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціонуокремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 6,77 (Шість грн. 77 коп.) без ПДВ.  Згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ 03.06.2020р. № 483  Гарантійний внесок – 28 995,60 грн. (Двадцять вісім тисяч дев’ятсот дев’яноста п’ять грн. 60 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімcот десять грн 00 коп.) без ПДВ; |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок U­­­­­­­­­­­А878201720355149002003063036 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 36339698 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Ліцей №1 імені Лесі Українки Звягельської міської ради. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдинепосилання на веб-сторінк у адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінці операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРОПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду приміщення спортзалу  
загальною площею 631,00 кв.м за адресою:

вул. Співдружності, будинок 3/8 м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду приміщення спортивної зали загальною площею 631,00 кв.м за адресою: вул. Співдружності, будинок 3/8, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700  Тел. 04141-3 -54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей № 11 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22051147  Місцезнаходження: вул. Співдружності, будинок, будинок 3/8, м. Звягель,11703  Тел. 04141-3-81-02 |
| Інформація про об’єкт оренди | Приміщення спортивної зали загальною площею 631,00 кв.м, що розташована за адресою: м. Звягель, вул. Співдружності, будинок 3/8 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди – 3 283 469,62 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки11місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місце знаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Співдружності, будинок 3/8 |
| Загальна площа об’єкта | 631,00 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 2 роки11 місяців |
| Стартова орендна плата | 114,02 грн. (за одну годину) (Сто чотирнадцять гривень 02 копійки) - для електронного аукціону;  57,01 грн (П’ятдесят сім гривень 01 копійка) - для електронного аукціону із зменшенням стартової ціни.  57,01 грн (П’ятдесят сім гривень 01 копійка) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік занять в орендованому приміщенні | Понеділок : з 16-00 год. – 18-00 год.  Середа : з 16-00 год. – 18-00 год.  П’ятниця : з 16-00 год. – 18-00 год. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Об’єкт оренди використовується для проведення тренувань з футболу. Використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності тренувань. |
| Обмеження щодоцільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) |  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, щовизначається з урахуваннямвимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціонувстановлюєтьсяелектронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,14 грн ( Одна грн 14 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 3184,45 (Три тисячі сто вісімдесят чотири грн.45 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімсот десять грн.00 коп.); |
| Додатковаінформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Звягель,вул. Шевченка, 16 11700,  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти:NvOTGvikonkom@ukr.netПерерахуваннягарантійного та реєстраційноговнескуздійснюється на рахунокорганізаторавідкритихторгів (аукціонів), на електронномумайданчикуякогозареєструвавсяучасник. |
| Зобов’язаннямайбутньогоорендарякомпенсувативитрати, пов’язані з проведеннямнезалежноїоцінки | Відсутні |
| Інформаціящодонаданнядозволу на здійсненняневід'ємнихполіпшень | Згода не надавалася |
| Технічніреквізитиоголошення | Єдине посилання на веб-сторінкуадміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінкиоператорівелектронногомайданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електроннійторговійсистемі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

В.о. міського голови Оксана ГВОЗДЕНКО