# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи лист управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради від 20.06.2024 № 245, лист Ющука Ю.О. від 13.06.2024, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу універсальний спортивний майданчик для занять різними видами спорту на вул. Європейська,16-А, загальною площею 1096,00 кв.м;

1.1 Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду вищезазначеного майна та розмістити його в електронній торговій системі (додається).

1. Балансоутримувачу заключити договір оренди за результатами проведеного аукціону.
2. Розірвати договори оренди нерухомого майна від 20.05.2024 № 3 з Ющуком Юрієм Олександровичем (вул. Житомирська,31).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду універсального спортивного майданчика для занять різними видами спорту (футбол, баскетбол, волейбол), площею 1096 кв.м за адресою:   
вул. Європейська, 16 А,  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду універсального спортивного майданчика для занять різними видами спорту (футбол, баскетбол, волейбол), площею 1096 кв.м за адресою: вул. Європейська, 16 А  м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 37529417  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16,  м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Універсальний спортивний майданчик для занять різними видами спорту (футбол, баскетбол, волейбол) загальною площею 1096 кв.м, зі штучним покриттям, що розташований за адресою: вул. Європейська, 16 А, м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна вартість – 1 428 978,11 грн.  Балансова вартість – 1 428 978,11 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель,  вул. Європейська, 16 А |
| Загальна площа об’єкта | 1096  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Універсальний спортивний майданчик для занять різними видами спорту (футбол, баскетбол, волейбол) загальною площею 1096 кв.м, зі штучним покриттям знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 49,62 грн. /год. (сорок дев’ять грн. 62 коп.) - для електронного аукціону;  24, 81 ( двадцять чотири грн. 81 коп.)-для електронного  аукціону  із  зниженням  стартової  ціни;  24, 81 ( двадцять чотири грн. 81 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік занять на об’єкті оренди | Понеділок : з 15-30 год. – 17-30 год.  Середа : з 15-30 год. – 17-30 год.  П’ятниця : з 15-30 год. – 17-30 год. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  проведення занять з фізичної культури і спорту |
| Додаткові умови оренди майна | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Грушко Людмила Андріївна  +380961615184 sportdv\_nv@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,50 грн   (0 грн. 50 коп)  Розмір гарантійного внеску – 5531,15 грн. (П’ять тисяч п’ятсот тридцять один  грн. 15 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. (Сімсот десять грн. 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ