

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п’ятдесят третя сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та з метою відновлення багатоквартирних будинківЗвягельської МТГпошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.10.2021 № 343 (зі змінами від 20.10.2022 № 647, від 01.06.2023 № 873, від 06.06.2024 № 873):

1.1. В розділі IV «Порядок виділення коштів»:

1) абзац перший доповнити частиною 5 такого змісту:

«5. Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації:

5.1 фасадів та виступаючих елементів та/або горища, покрівлі;

5.2 димовентиляційних систем, витяжних шахт та/або димарів та інше;

5.3 заміна вікон та дверей в місцях загального користування;

5.4 внутрішньобудинкових інженерних мереж (мережі централізованого опалення, мережі водопостачання та водовідведення (каналізації), газопостачання, електричних мереж)».

1.2. В розділі V «Критерії конкурсного відбору»:

1) абзац 4 частини першої викласти в такій редакції:

«при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу та при фінансуванні ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації, критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується. По вказаних видах робіт відшкодовуються витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації, у розмірі дольової участі яка визначена в Розділі VI цієї Програми».

2) частину третю викласти в такій редакції:

«Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій, проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу чи проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу».

1.3. Розділ VI «Визначення розмірів дольової участі у фінансуванні робіт доповнити абзацом дев’ятим та десятим такого змісту:

«Фінансування робіт з проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації, проводиться на умовах:

- внесок співвласників складає не менше 0,01% від загальної кошторисної вартості проекту».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, екологіїта водних ресурсів (Рудницький Д.В.) та заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про внесення змін до Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2022-2024 роки»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт проекту рішення** | **До змін** | **Після змін** |
|  | **IV Порядок виділення коштів** | |
| 1.1. | Кошти бюджету міської територіальної громади виділяються на наступні види робіт:  5 *Відсутній* | Кошти бюджету міської територіальної громади виділяються на наступні види робіт:  **5. Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації:**  **5.1 фасадів та виступаючих елементів та/або горища, покрівлі;**  **5.2 димовентиляційних систем, витяжних шахт та/або димарів та інше;**  **5.3 заміна вікон та дверей в місцях загального користування;**  **5.4 внутрішньобудинкових інженерних мереж (мережі централізованого опалення, мережі водопостачання та водовідведення (каналізації), газопостачання, електричних мереж).** |
|  | **V Критерії конкурсного відбору** | |
| 1.2.  1)  2) | при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу, критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується  Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду чи робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу. | при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу **та при фінансуванні ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації,** критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується. **По вказаних видах робіт відшкодовуються витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації, у розмірі дольової участі яка визначена в Розділі VI цієї Програми.**  Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту покрівлі та ліфтів, в т.ч. заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі або капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій **чи** **проведення робіт з капітального ремонту/реконструкції конструктивних елементів** у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід’ємною частиною цього протоколу. |
|  | **VI Визначення розмірів дольової участі у фінансуванні робіт** | |
| 1.3. | *Відсутні* | **Фінансування робіт з проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації, проводиться на умовах:**  **- внесок співвласників складає не менше 1% від загальної кошторисної вартості проекту.** |

Начальник управління Олег ГОДУН