Проект рішення

Розробник: управління містобудування,

архітектури та земельних відносин міської ради

Заступник начальника управління

Охрименко Я.В. т. 097-649-15-40



ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п’ятдесят п’ята сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин на території міста Звягель

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 79-1, 102-1, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 124-1, 125, 128, 136, 141 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, законами України „Про оренду землі”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145-ІХ, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 №2698-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 „Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, Положенням про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку та розміру орендної плати за землю”, враховуючи заяви фізичних та юридичних осіб, протоколи засідань постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, що розташована на території міста Звягель Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельна ділянка, кадастровий номер 1824085600:03:000:0712, площею 2,3516 га з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) на земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) (кладовище).

2. Провести викуп (міну) для суспільних потреб (облаштування кладовища) земельних ділянок, а саме:

- кадастровий номер 1824085600:03:000:0565, площею 1,5990 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер 1824085600:03:000:0564, площею 0,7526 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер 1824085600:03:000:1095, площею 2,8130 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер 1824085600:03:000:0542, площею 3,7419 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Орієнтовна викупна ціна визначається відповідно до нормативної грошової оцінки земельних ділянок. У разі надання власниками земельних ділянок згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, запропонувати власникам замість викупної ціни земельних ділянок інші земельні ділянки. При проведенні процедури викупу земельних ділянок визначити уповноваженим органом Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, як представника Звягельської міської ради.

3. Надати згоду комунальному підприємству Звягельської міської ради „Звягельводоканал” (код ЄДРПОУ 03343806) на укладання договору про встановлення земельного сервітуту з ТОВ „СОЛАР ХАБ” (код ЄДРПОУ 44788836) на частину земельної ділянки на вул. Водопровідна, 50-А, орієнтовною площею 0,1450 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02) (встановлення енергосервісного обладнання) (загальна площа земельної ділянки 7,6469 га, кадастровий номер 1824085600:04:000:0716).

Строком на термін дії енергосервісного Договору з платою за користування займаною земельною ділянкою в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки в рік.

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості), враховуючи вимоги пункту 26 цього рішення таким фізичним особам:

4.1. Горбаченко Юрій Анатолійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Дмитра Руденка, 27, орієнтовною площею 0,0850 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

4.2. Паламарчук Наталя Романівна (РНОКПП \*) три земельні ділянки на вул. Київська, 6, орієнтовною площею 0,0010 га кожна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

5.1. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельну ділянку на вул. Марії Примаченко, 6-А, площею 0,6168 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08).

5.2. Шкабара Богдан Олександрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Лесі Українки, 50-А, площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон), яка перебуває в оренді.

5.3. Паламарчук Наталя Романівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Київська, 6-А, площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває в оренді.

5.4. Лавренюк Олександр Анатолійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Богуна, 24, площею 0,0734 га для городництва (код 01.07), яка перебуває в оренді.

6. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває в оренді ТОВ „Господарські товари” (код ЄДРПОУ 22051647) ділянка на вул. вул. Київська, 14, площею 0,0374 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0139) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та встановити авансовий платіж в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки, а саме 16724,00 грн. (шістнадцять тисяч сімсот двадцять чотири гривні 00 коп.).

7. Передати Щавінська Людмила Василівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Родини Косачів, 6, площею 0,0994 га (кадастровий номер 1811000000:00:010:0525) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 08.05.2023 б/н за взаємною згодою сторін.

8. Передати Офіцеров Костянтин Миколайович (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на пров. 2-й Дружби, 7, площею 0,0987 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0032) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 10.08.2017 б/н за взаємною згодою сторін.

9. Передати Черняков Олександр Васильович (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на пров. 2-й Гетьмана Сагайдачного, 5, площею 0,0337 га (кадастровий номер 1811000000:00:020:0356) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 20.06.2022 б/н у зв’язку зі смертю Чернякова Н.І.

10. Передати Щолко Галина Миколаївна (РНОКПП \*) в оренду строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Героїв Майдану, 138, площею 0,0140 га (кадастровий номер 1811000000:00:006:0255) для городництва (код 01.07). Припинити договір оренди землі від 13.04.2012 б/н у зв’язку зі смертю Костюк А.І.

11. Передати Ющенко Сергій Іванович (РНОКПП \*) в оренду строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Олександра Чернявського, 2 кв.1, площею 0,0676 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1216) для городництва (код 01.07). Припинити договір оренди землі від 23.09.2019 б/н у зв’язку зі смертю Афанасьєв Г.А.

12. Припинити Монастирю Згромадження Сестер Божого Серця Ісуса Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-католицької Церкви (код ЄДРПОУ 26279784) право постійного користування земельною ділянкою на вул. Іоанна Павла ІІ, 8, площею 0,0984 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0519) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) у зв’язку з відчуженням житлового будинку.

13. Передати Бочковська Наталія Валентинівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Іоанна Павла ІІ, 8, площею 0,0984 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0519) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

14. Упорядкувати та привести у відповідність адресу земельної ділянки №343 в гаражному масиві на вул. Військової доблесті, 30, змінивши її на земельну ділянку №364 в гаражному масиві на вул. Військової доблесті, 30 (власник – Гордієнко Олександр Сергійович (РНОКПП \*), цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05).

15. Упорядкувати та привести у відповідність адресу земельної ділянки на вул. Корольова, 24/6, змінивши її на вул. Корольова, 24-А (власник – Янушкевич Маргарита Миколаївна (РНОКПП \*), цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

16.1. Комунальному підприємству Звягельської міської ради „Звягельводоканал” (код ЄДРПОУ 03343806) земельну ділянку на вул. Олександра Чернявського, 9-Б, площею 0,4358 га (кадастровий номер **1811000000:00:008:1473)** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код 11.04) та передати її в постійне користування.

16.2. Карпова Валентина Володимирівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Ярослава Остапчука, 2-Б, площею 0,0718 га (кадастровий номер **1824085600:03:000:1169)** для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) та передати її в оренду строком на п’ять років.

16.3. Акціонерному товариству „Житомиробленерго” (код ЄДРПОУ 22048622) земельну ділянку на вул. Горобинова, 824-А, площею 0,0037 га (кадастровий номер **1811000000:00:037:1370)** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02) (встановлення розвантажувального КТП на ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-33) та передати її в оренду строком на п’ять років.

16.4. Гімбутіс Світлана Олексіївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Волі, 5, площею 0,0008 га (кадастровий номер **1811000000:00:015:0782)** для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) (вхідна група) та передати її в оренду строком на п’ять років.

16.5. ТОВ „Драйв 24” (код ЄДРПОУ 45431832) земельну ділянку на вул. Шевченка, 54, площею 0,0035 га (кадастровий номер **1811000000:00:013:0)** - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код 12.13) та передати її в оренду строком на п’ять років.

16.6. Соколовська Валерія Павлівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Борисова, 3-Б, площею 0,0900 га (кадастровий номер **1811000000:00:003:0160)** для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

16.7. Товариству з обмеженою відповідальністю „Юкрейніан Нетворк Солюшнс” (код ЄДРПОУ 45186671) земельну ділянку на вул. Олейнікова, 20-А, площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) та передати її в оренду строком на п’ять років.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, земельних ділянок таким фізичним особам:

17.1. Диба Олександр Володимирович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Джерельна, 22, площею 0,0900 га (кадастровий номер 1811000000:00:030:0134) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для ведення особистого селянського господарства (01.03), яка перебуває у власності.

17.2. Чумаков Ігор Юрійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Калинова, 8 в СГТ „Машинобудівник”, площею 0,0590 га (кадастровий номер 1811000000:00:042:0590) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для індивідуального садівництва (01.05), яка перебуває у власності.

17.3. Юшманов Ігор Геннадійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Житомирська, 73, площею 0,3105 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0085) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває у власності.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Романа Шухевича, 2-Д, площею 0,0337 га (кадастровий номер **1811000000:00:040:)** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

19.1. Комунальному підприємству Звягельської міської ради „Звягельводоканал” (код ЄДРПОУ 03343806) земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04), а саме:

19.1.1 на вул. Надслучанська, 5-Б, площею 0,0116 га (кадастровий номер 1811000000:00:015:0781);

19.1.2 на вул. Зарічна, 51, площею 1,8053 га (кадастровий номер 1811000000:00:042:0882);

19.1.3 на вул. Василя Карпенка, 73, площею 0,6479 га (кадастровий номер 1811000000:00:031:0006).

19.2. Комунальному некомерційному підприємству „Звягельська багатопрофільна лікарня” Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 01991820) земельну ділянку на пров. 2-й Медичний, 2, площею 0,1906 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0528) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03), яка перебуває в постійному користуванні.

19.3. Комунальному підприємству Звягельської міської ради „Звягельтепло” (код ЄДРПОУ 35824365) земельну ділянку на пров. 2-й Медичний, 2, площею 0,0175 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0709) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04), яка перебуває в постійному користуванні.

19.4. ТОВ „Господарські товари” (код ЄДРПОУ 22051647) земельну ділянку на вул. Київська, 14, площею 0,0374 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0139) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває в оренді та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.11.2022 б/н.

19.5. Манзій Віталій Олександрович (РНОКПП \*) земельну ділянку №167 в гаражному масиві на вул. Князів Острозьких, 70, площею 0,0026 га (кадастровий номер 1811000000:00:009:0842) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) та передати її у власність.

19.6. Релігійній організації „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) ВОЗДВИЖЕННЯ ВСЕЧЕСНОГО ХРЕСТА КИЇВСЬКО-ЖИТОМИРСЬКОЇ ДІЄЦЕЗІЇ РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М. НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКИЙ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ” (код ЄДРПОУ 20406266) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 108, площею 0,1409 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04), яка перебуває в постійному користуванні.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Шевченка, 103-Б, площею 0,2700 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0192), вул. Шевченка, 103-В, площею 0,0495 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0206), які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю „Новоград-Волинські Шляхи” (код ЄДРПОУ 03580179) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) в одну земельну ділянку на вул. Шевченка, 103-Б, площею 0,3195 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0) та передати її в оренду строком на п’ять років. Орендна плата 22,74% від нормативної грошової оцінки в рік.

Розірвати договори оренди землі від 07.12.2022 б/н на вул. Шевченка, 103-Б, площею 0,2700 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0192) та від 19.08.2024 б/н на вул. Шевченка, 103-В, площею 0,0495 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0206) за взаємною згодою сторін.

21. Припинити дію договору оренди землі на вул. Героїв Майдану, 34-А, площею 0,0052 га (кадастровий номер 1811000000:00:009:0249) (землекористувач ФОП Буркова Раїса Леонідівна (РНОКПП \*) у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

22. Укласти договори оренди землі на новий строк за умови дотримання архітектурних вимог таким фізичним та юридичним особам:

22.1. За умови приведення у відповідність паспортів прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244:

22.1.1. ФОП Мософіров Віктор Леонідович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Шевченка, 50-Б, площею 0,0081 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0172) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

22.1.2. Скобенніков Андрій Олексійович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Дмитра Герасимчука, 1-А/2, площею 0,0040 га (кадастровий номер 1811000000:00:039:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови приведення зовнішнього вигляду тимчасового торговельного павільйону до належного стану з використанням сучасних оздоблювальних матеріалів.

22.1.3. ФОП Рикунов Михайло Миколайович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 159-А, площею 0,0046 га (кадастровий номер 1811000000:00:028:0643) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

22.1.4. Форманюк Аркадій Аркадійович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Військової доблесті, 11-А, площею 0,0104 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0285) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

22.2. Добровольна Віта Олександрівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Лянгуса, 107, площею 0,1205 га (кадастровий номер 1811000000:00:022:0111) для городництва (код 01.07).

22.3. ТОВ „ІСТРЕЙТ” (код ЄДРПОУ 37213365) строком на один рік земельну ділянку на вул. Житомирська, 112, площею 0,2514 га (кадастровий номер 1811000000:00:040:0416) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за умови оформлення договору сервітуту та облаштування стоянки автомобільного транспорту за рахунок земель комунальної власності.

22.4. Тимощук Марія Леонідівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 46, площею 0,0161 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0107) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08).

22.5. ФОП Кирилюк Сергій Олексійович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Шевченка, 50-В, площею 0,0029 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

22.6. ПП „Меблева фабрика „Мірт” (код ЄДРПОУ 13549302) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Ольги Косач-Кривинюк, 113, площею 0,9718 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:0528) для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку (код 02.03).

23. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельних ділянок площею 2,3516 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:0712), площею 1,5990 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:0565), площею 0,7526 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:0564), площею 2,8130 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:1095), площею 3,7419 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:0542), що розташовані в місті Звягель, цільове призначення - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) у зв’язку з викупом земельних ділянок для суспільних потреб (облаштування кладовища).

Визначити замовником містобудівної документації управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради.

24. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність (проінвентаризувати), в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), для індивідуального садівництва (код 01.05), що раніше надані громадянам (додаток).

25. Зобов’язати землекористувачів та землевласників:

25.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

25.2. Забезпечити відповідним службам вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному нормативами забудови.

25.4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

25.5. Землекористувачі, земельні ділянки яким надані в оренду, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, зобов’язані повернути ці земельні ділянки в розпорядження міської ради в стані, придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування.

26. Встановити умови надання земельних ділянок:

26.1. Освоєння земельних ділянок проводити до чинного законодавства у сфері містобудування.

26.2. Виготовлення документації із землеустрою є комерційним ризиком замовника.

26.3. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надається рішенням Звягельської міської ради терміном на один рік.

26.4. Покласти відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів при розробці документації із землеустрою на розробників (сертифікованих інженерів-землевпорядників).

27. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

СПИСОК

земельних ділянок, що передаються у власність (проінвентаризовані, що раніше передані у власність, в оренду

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01),

для індивідуального садівництва (код 01.05), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я по батькові будинковласника | Адреса  земельної ділянки | Частина домово-лодіння | Площа загальна з/д, що надана в користу-вання або передана у власність | Проінвен-таризована загальна площа з/д | Розмір земельної ділянки,  що передається в оренду | | Розмір з/д, що пере-дається у власність для будівн житлового будинку | Примітка |
| для будів-ництва житлового будинку | строк |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Карпишин  Михайло Олександрович  РНОКПП \* | вул. Ужачинська, 36  1811000000:00:037:0727 | ціле | 0,0651 | 0,0639 | - | - | - | - |
| 2 | Карпишин  Михайло Олександрович  РНОКПП \* | вул. Ужачинська, 34  1811000000:00:037:1166 | ціле | 0,0652 | 0,0605 | - | - | - | - |
| 3 | Бабірад  Іван Володимирович  РНОКПП \* | вул. Військової доблесті, 30  ділянка №211  1811000000:00:036:0777 | гараж | 0,00254 | 0,0025 | - | - | - | - |
| 4 | Бондар  Валентина Михайлівна  РНОКПП \*  Кот  Алла Михайлівна  РНОКПП \* | пров. Ігоря Сікорського, 16  1811000000:00:019:0531  в частках домоволодіння | 1/2  1/2 | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 5 | Возняк  Леонід Миколайович  РНОКПП \* | вул. Військової доблесті, 30  ділянка №108  1811000000:00:036:0776 | гараж | 0,00232 | 0,0025 | - | - | - | - |
| 6 | Гриневич  Марія Іванівна  РНОКПП \*  Гриневич  Микола Миколайович  РНОКПП \* | пров. Володимира  Антоновича, 26  1811000000:00:017:1248  в частках домоволодіння | 1/2  1/2 | 0,0716 | 0,0716 | - | - | 0,0716 | - |
| 7 | Нітка  Любов Іванівна  РНОКПП \* | вул. Тиха 1116  СГТ „Ветеран”  1811000000:00:037:0445 | сад | 0,0710 | 0,0712 | - | - | - | - |
| 8 | Хмільовська  Валентина Олександрівна  РНОКПП \* | пров. 3-й Медичний, 22  1811000000:00:018:0489 | ціле | 0,0594 | 0,0594 | - | - | 0,0594 | - |
| 9 | Яценко  Галина Володимирівна  РНОКПП \* | пров. 2-й Гетьмана  Сагайдачного, 2  1811000000:00:020:0752 | ціле | 0,0701 | 0,0701 | - | - | 0,0701 | - |
| 10 | Ільчук  Володимир Степанович  РНОКПП \* | пров. Луговий, 4  1811000000:00:027:0506 | ціле | 0,0495 | 0,0490 | - | - | 0,0490 | - |
| 11 | Гармаш  Микола Васильович  РНОКПП \* | вул. Ярослава Мудрого, 25  1811000000:00:042:0877 | ціле | 0,0688 | 0,0656 | - | - | 0,0656 | - |
| 12 | Маляренко  Сергій Олександрович  РНОКПП \* | вул. Гетьмана  Сагайдачного, 88  1811000000:00:019:0530 | ціле | 0,0637 | 0,0637 | - | - | 0,0637 | - |
| 13 | Литвинець  Раїса Флорівна  РНОКПП \* | вул. Сергія Гамченка, 11  1811000000:00:042:0880 | ціле | 0,0582 | 0,0582 | - | - | 0,0582 | - |
| 14 | Шиманський  Сергій Миколайович  РНОКПП \* | вул. Новобудов, 3  1811000000:00:042:0879 | ціле | 0,0882 | 0,0828 | - | - | 0,0828 | - |
| 15 | Яцьков  Анатолій Федорович  РНОКПП \* | вул. Ярослава  Остапчука, 10  1824085600:03:000:1171 | ціле | 0,1605 | 0,1605 | - | - | 0,1000 | - |
| 16 | Кондратюк  Олена Олександрівна  РНОКПП \* | вул. Миколи  Міхновського, 44  1811000000:00:017:1251 | ціле | 0,0663 | 0,0663 | - | - | 0,0663 | - |
| 17 | Романюк  Олександр Сергійович  РНОКПП \* | вул. Трояндова, 759  СГТ „Ветеран”  1811000000:00:037:1367 | сад | 0,0483 | 0,0395 | - | - | - | - |
| 18 | Андрусяк  Наталія Олександрівна  РНОКПП \* | вул. Олександра  Марчука, 15  1811000000:00:009:0333 | ціле | 0,0679 | 0,0569 | - | - | - | - |
| 19 | Романюк  Олександр Сергійович  РНОКПП \* | вул. Олександра  Марчука, 13-А  1811000000:00:009:0872 | ціле | 0,0659 | 0,0745 | - | - | - | - |
| 20 | Лукащук  Людмила Броніславівна  РНОКПП \*  Меєр  Алла Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Волі, 4 кв.8  1811000000:00:015:0093  в рівних частинах | кв-ра | 0,0267 | 0,0250 | - | - | - | - |
| 21 | Бучинська  Світлана Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Володимира  Сосюри, 55-В  1811000000:00:028:0979 | ціле | 0,0522 | 0,0522 | - | - | 0,0522 | - |
| 22 | Шакура  Наталія Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Василя Карпенка, 72  1811000000:00:029:0299 | 1/2 | 0,0673 | 0,0673 | - | - | 0,0252 | - |
| 23 | Данильчук  Олексій Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Олейнікова, 56,  ділянка №126 | гараж | 0,00291 | 0,0030 | - | - | - | - |
| 24 | Данильчук  Анжела Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Військової доблесті, 30,  ділянка №97 | гараж | 0,00345 | 0,0038 | - | - | - | - |
| 25 | Кириченко  Віктор Олександрович  РНОКПП \* | вул. Ярослава  Остапчука, 52-А  1824085600:03:000:1172 | ціле | 0,1093 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 26 | Шевченко  Галина Петрівна  РНОКПП \* | вул. Юрія Глухова, 4-А  1811000000:00:012:0580 | 34/100 | 0,0888 | 0,0799 | - | - | 0,0295 | - |
| 27 | Петровська  Валентина Кузьмівна  РНОКПП \* | пров. 2-й Марії  Примаченко, 1  1811000000:00:025:0625 | ціле | 0,0495 | 0,0495 | 0,0495 | 10р | - | - |
| 28 | Гагарська  Людмила Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Василя  Симоненка, 137 | ціле | 0,0784 | 0,0847 | - | - | - | - |
| 29 | Коробчук  Людмила Володимирівна  РНОКПП \* | пров. Світлий, 14  1811000000:00:009:0876 | 57/100 | 0,0595 | 0,0595 | - | - | 0,0340 | - |
| 30 | Подкаура  Лариса Іванівна  РНОКПП \* | вул. Бузкова, 1  1811000000:00:006:0469 | ціле | 0,0447 | 0,0447 | - | - | 0,0447 | - |
| 31 | Червонець  Марія Григорівна  РНОКПП \* | вул. Володимира  Сосюри, 5-Б  1811000000:00:028:0982 | ціле | 0,0769 | 0,0769 | - | - | 0,0769 | - |
| 32 | Кротенко  Тетяна Андріївна  РНОКПП \* | вул. М’якішева, 30  1811000000:00:020:0745 |  | 0,0657 | 0,0716 | - | - | - | скасувати п.20.38 від 25.07.24 №1276 |
| 33 | Артемьонок  Лілія Володимирівна  РНОКПП \*  Артемьонок  Олександр Олександрович  РНОКПП \*  Артемьонок  Олександр Петрович  РНОКПП \*  Артемьонок  Сергій Олександрович  РНОКПП \*  Калошина  Ольга Павлівна  РНОКПП \*  Левчук  Людмила Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Рівненська, 3-А кв.3  1824083400:04:002:0437  в частках домоволодіння | 1/6  1/6  1/6  1/6  1/6  1/6 | 0,2546 | 0,2546 | - | - | 0,0964 | - |
| 34 | Савчук  Микита Ігорович  РНОКПП \* | вул. Євгена Коновальця, 2-А  ділянка №53  1811000000:00:008:1332 | гараж | 0,0025 | 0,0024 | - | - | - | - |
| 35 | Іванов  Микола Андрійович  РНОКПП \*  Іванов  Олег Миколайович  РНОКПП \*  Іванов  Сергій Миколайович  РНОКПП \* | вул. Левченка, 8  1811000000:00:013:0540  в частках домоволодіння | 1/5  2/5  2/5 | 0,0617 | 0,0617 | - | - | 0,0617 | - |
| 36 | Пацер  Лариса Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Дмитра Руденка, 15  1811000000:00:028: | ціле | 0,0618 | 0,0617 | - | - | 0,0617 | - |
| 37 | Шталінберг  Аліна Дмитрівна  РНОКПП \* | вул. Олексія Проценка, 15  1811000000:00:025:0627 | ціле | 0,0611 | 0,0611 | - | - | 0,0611 | - |

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО