

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

п’ятдесят сьома сесія восьмого скликання

19.12.2024 № 1394

Про проведення земельних торгів у формі аукціону в місті Звягель

 Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 124, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, законом України „Про оренду землі” з метою ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, враховуючи протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Включити у перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі аукціону для продажу права оренди:

лот №1: на вул. Житомирська, 146-Б, площею 0,0950 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:041:0360;**

 лот №2: на вул. Романа Шухевича, 2-Д, площею 0,0337 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:040:0533**;

 лот №3: на вул. Морська, 26, площею 0,7808 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), кадастровий номер 1811000000:00:008:0533.

 2. Затвердити стартову ціну продажу лота та строк користування земельними ділянками у разі набуття права оренди на земельних торгах:

 2.1 земельна ділянка на вул. Житомирська, 146-Б, площею 0,0950 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:041:0360**, стартова ціна лота 25% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

 2.2 земельна ділянка на вул. Романа Шухевича, 2-Д, площею 0,0337 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:040:0533,** стартова ціна лота 5% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

 2.3 земельна ділянка на вул. Морська, 26, площею 0,7808 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), кадастровий номер 1811000000:00:008:0533, стартова ціна лота 6% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 2 (два) роки.

 3. Визначати умови продажу права оренди на земельних торгах земельних ділянок переможцям земельних торгів:

 - лот №1, лот №2 та лот №3:

 - використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення;

 - отримати в управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва;

 - подати на розгляд міської архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради ескізні наміри об’єктів для погодження з дотриманням чинної містобудівної документації;

 - розпочати будівництво в строк користування земельними ділянками, визначеними в пункті 2;

 - лот №2 – відшкодувати відновну вартість зелених насаджень, які знаходяться на земельній ділянці;

 - лот №3 – взяти пайову участь у прокладанні інженерних мереж.

 4. Підлягає відшкодуванню переможцем аукціону сума витрат на підготовку лотів до продажу, а саме:

 4.1 лот №1 – 7810,00 грн. (сім тисяч вісімсот десять гривень 00 коп.);

 4.2 лот №2 – 4960,00 грн. (чотири тисячі дев’ятсот шістдесят гривень 00 коп.)

 5. Призначити дату проведення земельних торгів у терміни, визначені чинним законодавством.

 6. Продати право оренди на земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, переможцям аукціону за результатами земельних торгів.

 7. Доручити міському голові Боровцю М.П. укласти від імені міської ради договори оренди землі з переможцями земельних торгів.

 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ