# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення управління культури і туризму Звягельської міської ради від 03.01.2025 № 3, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу частину нежитлового приміщення загальною площею 36,4 кв.м (частина роздягальні на першому поверсі) за адресою: Житомирська область, м.Звягель, площа Лесі Українки,9.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити його в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачам заключити договір оренди за результатами проведеного аукціону.
4. Внести зміни до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Звягельської міської територіальної громади №151 від 01.09.2017, укладеного між службою охорони громадського порядку Звягельської міської ради та управлінням житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради, збільшивши загальну площу на 70,35 кв.м.

4.1 Службі охорони громадського порядку Звягельської міської ради укласти договір з комунальним підприємством Звягельської міської ради «Звягельсервіс» щодо відшкодування оплати за електроенергію.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення площею 36,4 кв.м.   
на першому поверсі (частина роздягальні) за адресою: м. Звягель, площа   
Лесі Українки, будинок 9

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Частина нежитлового приміщення площею 36,4 кв.м. на першому поверсі (частина роздягальні) за адресою: пл. Лесі Українки, будинок 9, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління культури і туризму Звягельської міської ради  ЄДРПОУ 13577959  Місцезнаходження: площа Лесі Українки, 9  м. Звягель  Тел. 0932500814 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення площею 36,4 кв.м. на першому поверсі (частина роздягальні), м. Звягель, пл. Лесі Українки, будинок 9, |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Залишкова вартість – 125 174,99 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, пл.Лесі Українки,9 |
| Загальна площа об’єкта | 36,4  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 36,4  кв.м. Знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 1 251,75 (Одна тисяча двісті п’ятдесят одна грн75 коп) - для електронного аукціону;  625,88 (Шістсот двадцять п’ять грн 88 коп)-для електронного  аукціону  із  зниженням  стартової  ціни;  625,88 (Шістсот двадцять п’ять грн 88 коп) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 12,52 грн.   (Дванадцять  грн 52 коп).  Розмір гарантійного внеску – 5510,96 грн (П’ять тисяч п’ятсот десять грн. 96 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону:  Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net) |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ