Проект рішення

Розробник: управління містобудування,

архітектури та земельних відносин міської ради

Заступник начальника управління

 Охрименко Я.В. т. 097-649-15-40



ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесята сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про проведення земельних торгів у формі аукціону для продажу права оренди в місті Звягель

 Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 124, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, законом України „Про оренду землі” з метою ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, враховуючи протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Включити у перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі аукціону для продажу права оренди:

лот №1: на вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,3804 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:002:0052;**

 лот №2: на вул. Михайла Драгоманова, 146-Д, площею 0,9756 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:002:0054**;

 лот №3: на вул. Шевченка, 12-В, площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (два тимчасових торговельних павільйона) за умови облаштування та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням), кадастровий номер **1811000000:00:014:0695.**

 2. Затвердити стартову ціну продажу лота та строк користування земельними ділянками у разі набуття права оренди на земельних торгах:

 2.1 земельна ділянка на вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,3804 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:002:0052**, стартова ціна лота 20% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

 2.2 земельна ділянка на вул. Михайла Драгоманова, 146-Д, площею 0,9756 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:002:0054,** стартова ціна лота 10% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

 2.3 земельна ділянка на вул. Шевченка, 12-В, площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (два тимчасових торговельних павільйона) за умови встановлення та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням, кадастровий номер **1811000000:00:014:0695** стартова ціна лота 100% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 3 (три) роки.

 3. Визначати умови продажу права оренди на земельних торгах земельних ділянок переможцям земельних торгів:

 - використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення;

 - розпочати будівництво в строк користування земельними ділянками, визначеними в пункті 2;

 - лот №1 та лот №2:

 - отримати в управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва;

 - подати на розгляд міської архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради ескізні наміри об’єктів для погодження з дотриманням чинної містобудівної документації;

 - лот №3:

 - подати на розгляд міської архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради ескізні наміри тимчасових споруд в блоці з зупинкою громадського автотранспорту;

 - звернутись до виконавчого комітету міської ради щодо погодження намірів на встановлення двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням;

 - отримати в управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради два паспорта прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

 4. Підлягає відшкодуванню переможцем аукціону сума витрат на підготовку лотів до продажу, а саме:

 4.1 лот №1 – 8160,00 грн. (вісім тисяч сто шістдесят гривень 00 коп.);

 4.2 лот №2 – 10160,00 грн. (десять тисяч сто шістдесят гривень 00 коп.).

 5. Призначити дату проведення земельних торгів у терміни, визначені чинним законодавством.

 6. Продати право оренди на земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, переможцям аукціону за результатами земельних торгів.

 7. Доручити міському голові Боровцю М.П. укласти від імені міської ради договори оренди землі з переможцями земельних торгів.

 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ