# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи лист Гімназії № 10 Звягельської міської ради від 24.02.2025 № 35, управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради від 07.02.2025 № 38, виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

1. Включити до Переліку першого типу:
	1. частину нежитлового приміщення (роздатковий пункт) Гімназії № 10 Звягельської міської ради загальною площею 26,8 кв.м на вул. Сагайдачного Гетьмана, 215;
	2. міні-футбольне поле міського стадіону «Авангард» загальною площею 1 034,00 кв.м на вул. Івана Мамайчука,13.
2. Затвердити текст оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна, зазначеного в п. 1, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішення виконавчого комітету

 міської ради

 від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (роздатковий пункт) Гімназії № 10 Звягельської міської ради загальною площею 26,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана,215.

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (роздатковий пункт) Гімназії № 10 Звягельської міської ради на вул. Сагайдачного Гетьмана, 215 загальною площею 26,8 кв.м. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія №10 Звягельської міської радиКод 22051133; 11700, Житомирська обл.,Звягельський район, м. Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, 215Е-mail:schooll0nv@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (роздатковий пункт) Гімназії № 10 Звягельської міської ради на вул Сагайдачного Гетьмана, 215 загальною площею 26,8 кв.м.  |
|  |  |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єктв оренди визначена шляхом проведення незалежної оцінки і становить 130 384,95 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Місце знаходження об’єкта; | 11700, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель,вул. Сагайдачного Гетьмана, 215. |
| Загальнаплощаоб’єктаКорисна площа об’єкта | 26,8 кв.м26,8 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (роздатковий пункт) Гімназії №10 Звягельської міської ради, що знаходиться за адресою: Україна, 11706, Житомирська область, Звягельський район, місто Звягель, вул. Сагайдачного Гетьмана, 215, загальною площею 26,8 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Стан обладнання робочий. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурно їспадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для надання послуг з організації гарячого харчування (кейтингових послуг) для учнів Гімназії № 10 Звягельської міської ради. |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю)на розрахунковий рахунок UA938201720344270005000062881 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22051133 |
|  Проект договору | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 1 рік. |
|  |  |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 1303,85 (Одна тисяча триста три грн. 85 коп) без ПДВ - для електронного аукціону;651,92 (Шістсот п’ятдесят одна грн. 92 коп.) – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни651,92 (Шістсот п’ятдесят одна грн. 92 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.  |
|  |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлен івідповідно до п. 29 Порядку  | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».  |
| Додаткові умови оренди майна (графік використання) | Не визначені |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктоморенди) | У робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Сагайдачного Гетьмана,215, м. Звягель, Звягельський район Житомирська областьконтактна особа: Карпінська Наталія ВасилівнаТел. 0989461963Е-mail: schooll0nv@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_2025р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціонів становлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціонуокремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,04 (Тринадцять грн. 04 коп.) без ПДВ.Згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ 03.06.2020р.№483Гарантійний внесок – 4057,52 грн. (Чотири тисячі п’ятдесят сім грн.52 коп.) без ПДВ.Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн 00 коп.) без ПДВ. |
| Додаткова інформація |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | Рахунок U­­­­­­­­­­­А838201720355189002002062881 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22051133 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія №10 Звягельської міської ради. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалась |
|  Технічні реквізити оголошення |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдинепосилання на веб-сторінк у адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінці операторів електронного майданчика | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРОПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду міні-футбольнього поля міського стадіону «Авангард» площею 1034 кв.м за адресою: вул. Івана Мамайчука, 13, м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду міні-футбольнього поля міського стадіону «Авангард» загальною площею 968 кв.м за адресою: вул. Івана Мамайчука, 13, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 37529417Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. ЗвягельТел. +380970378242 |
| Інформація про об’єкт оренди | Міні-футбольне поле міського стадіону «Авангард» загальною площею 1034 кв.м. зі штучним покриттям, що розташоване за адресою: вул. Івана Мамайчука, 13, м. Звягель  |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість – 631 240,00 грн.  |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки  |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Івана Мамайчука, 13 |
| Загальна площа об’єкта | 1034  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Міні-футбольне поле міського стадіону «Авангард» загальною площею 1034 кв.м. зі штучним покриттям знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|   |   |
| Інформація про аукціон та його умови |
| Строк оренди  | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 21,92 грн. /год. (двадцять одна грн. 92 коп.) - для електронного аукціону;10, 96 ( десеять грн. 96 коп.)-для електронного  аукціону  із  зниженням  стартової  ціни;10, 96 ( десеять грн. 96 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.  |
| Графік занять на об’єкті оренди | Понеділок : з 16:00 год. – 20:00 год.Середа : з 16:00 год. – 20:00 год.П’ятниця : з 16:00 год. – 20:00 год. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:проведення занять з фізичної культури і спорту |
| Додаткові умови оренди майна  | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду    |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівникаорендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Грушко Людмила Андріївна+380961615184 sportdv\_nv@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,22 грн   (0 грн. 22 коп)Розмір гарантійного внеску – 5218,25 грн. (П’ять тисяч п’ятсот тридцять один  грн. 15 коп).Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот грн. 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700, Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00. Телефон для довідок: тел. 0639670817 Адреса електронної пошти: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні  |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ