

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

26.03.2025 № 1453

Про звіт директора комунального

підприємства Звягельської міської ради

«Міський ринок» про роботу за

2023-2024 роки

Керуючись пунктами 7,8 частини а статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами торгівлі на ринках, затвердженими наказом Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної податкової адміністрації України, Державного комітету стандартизації, метрології та сертифікації України від 26.02.2002 №57/188/84/105, Статутом підприємства, затвердженого рішенням міської ради від 22.12.2022 №723 враховуючи пропозиції та зауваження депутатів міської ради та міського голови, які висловлені під час підготовки шістдесятої сесії міської ради восьмого скликання, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального підприємства Звягельської міської ради

«Міський ринок» Богданчук Н.Г. про роботу за 2023-2024 роки взяти до уваги (додається).

1. Директору КП ЗМР «Міський ринок» Богданчук Н.Г. надавати звіт

міському голові щодо фінансового стану підприємства не рідше ніж один раз на рік, невідкладно вжити заходів щодо погашення дебіторської заборгованості.

1. Відділу економічного планування та підприємницької діяльності

міської ради спільно з відділом внутрішнього аудиту міської ради налагодити оперативний контроль за зменшенням обсягу дебіторської заборгованості станом на 1 число кожного місяця.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзь І.Л.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

**Звіт директора комунального підприємства Звягельської міської ради «Міський ринок» Богданчук Н.Г. про роботу за 2023-2024 роки**

Комунальне підприємство Звягельської міської ради «Міський ринок» діє на принципах повного господарського розрахунку. З бюджету громади не фінансується.

Метою діяльності підприємства, згідно Статуту є отримання прибутку шляхом організації та проведення ярмарків, базарів з продажу сільськогосподарської продукції та інших товарів за широкою участю населення та підприємницької діяльності.

На КП ЗМР «Міський ринок» згідно штатного розпису від **27.12.2024 року** затверджено штат у кількості **9** чоловік . На даний час працює **6** чоловік тому, що на період військового стану тимчасово звільнені охоронники.

Місячний фонд заробітної плати затверджено в розмірі **81 556,0** тис. грн. Заробітна плата виплачується вчасно та без затримки.

Земельна площа комунального підприємства складає- **0,2741** **га.**

На території розміщено **68** торгівельних павільйонів, в яких здійснює свою діяльність **52** приватних підприємці.

На сьогоднішній день КП ЗМР «Міський ринок» є прибутковим підприємством.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від **11.03.2020р.** **№1176** «Про встановлення тарифів на послуги комунально-торгівельного підприємства «Міський ринок» затверджено тарифи, які було введено в дію з **1** **квітня** **2020р**. Згідно затверджених тарифів, розмір плати становить-**4,30 грн**. за **1 кв. м.** в день (**1290 грн.** в місяць із розрахунку за **10** **кв. м**.) та для торгівельних павільйонів, площа яких більша **40** **кв. м.-** **4,00** **грн.** за **1 кв.м.** в день.

На даний час уже розроблена калькуляція тарифів на 2025 рік, які винесені на розгляд виконавчого комітету Звягельської міської ради.

Єпідеміологічна ситуація з COVID-19 спричинила нестабільність з оплатою орендної плати за торгові місця. Також військовий стан в подальшому не додав стабільності розвитку підприємства.

**Динаміка доходності КП ЗМР «Міський ринок» (чистий дохід, тис. грн.)**

Чистий дохід **у 2023 році** склав **2236,9 тис. грн**., у **2024 році-** **2148,9 тис. грн.** Якщо порівняти **2023 рік** з **2024 роком**, то чистий дохід в **2024 році** зменшився на **88 тис. грн.**

**Динаміка чистого прибутку КП ЗМР «Міський ринок», тис. грн.**

Чистий прибуток у **2023 році** становив **175,9 тис. грн**., в **2024 році** – **42,7 тис. грн**., що на **133,2 тис. грн** менше, ніж в **2023 році**.

У **2024** **році** підприємством було сплачено податків, зборів та платежів в розмірі **819,1** **тис. грн.,** в тому числі:

-податок на землю- **107,0 тис. грн.,**

-податок на нерухоме майно- **0,3 тис. грн.,**

-податок на прибуток- **40,1** **тис. грн.,**

-частина чистого прибутку- **17,0** **тис. грн.,**

-авансовий внесок з дивідендів- **3,1** **тис. грн.,**

-ПДФО- **169,8** **тис. грн.,**

-військовий збір- **15,3** **тис. грн.,**

-податок на додану вартість- **260,0** **тис. грн.,**

-ЄСВ – **206,5** **тис. грн.**

У **2024** **році** в порівнянні з **2023 роком** КП ЗМР «Міський ринок» сплатило податків більше на **21,3** **тис. грн.**

**Сплата податків до всіх рівнів бюджетів у 2023-2024 роках в цілому на КП ЗМР «Міський ринок»**

У **2023 році** комунальне підприємство «Міський ринок» сплатило податків до всіх рівнів бюджетів на суму **797,8 тис. грн.,** в **2024 році** – **819,1 тис. грн**. Якщо взяти в порівнянні **2023 рік** та **2024 рік**, то в **2024 році** сплачено податків на **21,3 тис. грн**. більше.

Якщо взяти у розрізі, то

* до державного бюджету в **2023 році** було сплочено **290,5 тис.грн**., в **2024 році** - **303,2 тис.грн**.;
* до місцевого бюджету в **2023 році** було сплочено **339,1 тис.грн**., в **2024 році** - **309,4 тис.грн**.;
* ЄСВ в **2023 році** було сплочено **168,2 тис.грн**., в **2024 році - 206,5** **тис.грн**.;

У зв’язку з військовим станом у **2023** **році** багато підприємців виїхало за кордон. Тимчасово позакривались торгові павільйони. Дехто пішов захищати Україну. Саме тому утворилась дебіторська заборгованість та, в порівнянні з **2023 роком,** у **2024** **році** вона зросла. Так, в **2023 році** вона становила **422,5 тис.грн**., а в **2024 році**- **464,0 тис.грн**., що на **41,5 тис. грн**. більше, ніж в **2023 році.**

Підприємці, у яких утворилась дебіторська заборгованість, частково, по мірі можливості, її сплачують. Так, в **січні 2025 року** уже декілька підприємців частково погасили свою заборгованість в загальній сумі **40 тис. грн.**

Впродовж всього періоду, відколи утворилась дебіторська заборгованість, велась претензійна робота з боржниками: їх запрошували на співбесіди, неодноразово писали листи з вимогою негайно погасити існуючу заборгованість.

Підприємці не відмовляються сплатити заборгованість. Вони її поступово сплачують. Але із-за нестабільної ситуації з реалізацією товарів, вони не мають можливості сплатити її негайно та в повному обсязі.

Адміністрація підприємства неодноразово зверталась за консультаціями до юристів з ціллю вирішення питання сплати підприємцями дебіторської заборгованості, та надалі продовжуємо це робити.

В **2023 році** на території КП ЗМР «Міський ринок» за кошти підприємства був встановлений сучасний павільйон з двох-стороннім рядом під накриттям для продажу сільськогосподарської продукції, вартість якого склала **125,0 тис. грн.,** в тому числі:

-металоконструкція навісу - **88,0 тис. грн;**

-монтаж металоконструкції навісу- **37,0** **тис. грн.**

На КП ЗМР «Міський ринок», згідно оновленої планувальної документації, була запроваджена нова нумерація торгових павільйонів.

По мірі необхідності на території КП ЗМР «Міський ринок» власними силами за кошти підприємства проводяться ямкові ремонти тротуарів, частковий ремонт огорожі, фарбуються та приводяться у відповідний санітарний стан столи для реалізації сільськогосподарської продукції для населення.

Директор КП ЗМР «Міський ринок» Наталія БОГДАНЧУК