

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят друга сесія восьмого скликання

24.04.2025 № 1485

Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин на території міста Звягель

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 79-1, 98, 100, 102-1, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 124-1, 125, 128, 136, 141 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, законами України „Про оренду землі”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145-ІХ, законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 №2698-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, Положенням про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку та розміру орендної плати за землю”, враховуючи заяви фізичних та юридичних осіб, протоколи засідань постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) таким фізичним особам:

1.1. ФОП Нікольчук Станіслав Валентинович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Івана Сірка, 2-Л, площею 0,1000 га для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), яка перебуває в оренді.

1.2. Стадник Олександр Миколайович (РНОКПП \*) орендовану земельну ділянку на вул. Соборності, 13-А, площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний кіоск) за умови встановлення та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

1.3. Кирилюк Сергій Олексійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Шевченка, 50-В, площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон), яка перебуває в оренді.

1.4. Шкабара Богдан Олександрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Лесі Українки, 50-А, площею 0,0029 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови приведення до належного стану зовнішнього вигляду тимчасової споруди, встановлення та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення експертних грошових оцінок для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення таким фізичним та юридичним особам:

2.1. Анісімова Тетяна Миколаївна (РНОКПП \*) земельна ділянка на вул. Шевченка, 54, площею 0,0563 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0327) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та встановити авансовий платіж в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки, а саме 18735,00 грн. (вісімнадцять тисяч сімсот тридцять п’ять гривень 00 коп.).

2.2. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельна ділянка на вул. Григорія Сковороди, 26-Б, площею 0,2490 га (кадастровий номер **1811000000:00:033:0285)** для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код 03.13).

2.3. ФОП Василюк Володимир Григорович (РНОКПП \*) земельна ділянка на вул. Шевченка, 82, площею 0,0216 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0319) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та встановити авансовий платіж в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки, а саме 16295,00 грн. (шістнадцять тисяч двісті дев’яносто п’ять гривень 00 коп.). Скасувати підпункт 8.3 рішення міської ради від 21.10.2021 №354 „Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин” у зв’язку зі зміною нормативної грошової оцінки.

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, межі якої не встановлені в натурі (на місцевості), враховуючи вимоги пункту 27 цього рішення таким фізичним та юридичним особам:

3.1. Конончук Іванна Ігорівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Соборності, 3, орієнтовною площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група до кв.23) з метою передачі її в оренду.

3.2. ОСББ „Єрьоменка 2” (код ЄДРПОУ 43151081) земельну ділянку на вул. Євгена Коновальця, 2, орієнтовною площею 0,8300 га для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку (код 02.03) з метою передачі її в оренду.

3.3. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельну ділянку на вул. Михайла Драгоманова, 112, орієнтовною площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) з метою реєстрації комунальної власності.

3.4. Ващук Роман Анатолійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Леся Курбаса, 53, орієнтовною площею 0,0350 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

3.5. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельну ділянку на вул. Військової доблесті, 29, орієнтовною площею 0,9000 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) з метою реєстрації права комунальної власності.

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою у разі зміни цільового призначення земельних ділянок, які перебувають в оренді, таким фізичним та юридичним особам:

4.1. Сущук Інна Омелянівна (РНОКПП \*) земельна ділянка на вул. Шепетівська, 1, площею 0,1200 га (кадастровий номер 1811000000:00:011:0001) для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з земель для городництва (код 01.07).

4.2. ФГ „НОВИЙ ГРАД” (код ЄДРПОУ 34394715) земельна ділянка на вул. Чижовецька, площею 10,7498 га (кадастровий номер 1824086800:05:000:0168) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) з земель для ведення фермерського господарства (код 01.02).

4.3. Пуха Андрій Миколайович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 21-А, площею 0,0517 га (кадастровий номер **1811000000:00:013:0536)** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з земель для городництва (код 01.07).

5. Припинити дії договорів оренди землі у зв’язку із закінченням строку, на який їх було укладено, на наступні земельні ділянки:

5.1 на вул. Василя Карпенка, 24, площею 0,7263 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0054) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) (землекористувач ДП „Оптіма-770-Центр” ТОВ „Севен Севенті Петроліум”(код ЄДРПОУ 33463541);

5.2 на вул. Андрія Верхогляда, 25, площею 0,0600 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0959) для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08) (землекористувач Савицький Володимир Францович РНОКПП \*);

5.3 на вул. Лесі Українки, 50-А, площею 0,0021 га (кадастровий номер 1811000000:00:009:0205) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торгівельний кіоск) (землекористувач ФОП Тимошенко Ірина Григорівна (РНОКПП \*).

6. Упорядкувати та привести у відповідність адресу земельної ділянки на вул. Романа Шухевича, ділянка №6, змінивши її на земельну ділянку №430 в гаражному масиві на вул. Романа Шухевича, 33 (кадастровий номер 1811000000:00:040:0535) (власник – Новікова Тамара Юріївна (РНОКПП \*), цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05).

7. Розірвати з Хотько Валентина Юріївна (РНОКПП \*) договір оренди землі від 13.07.2017 б/н на земельну ділянку вул. Андрія Верхогляда, 27, площею 0,0400 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0618) для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08) за взаємною згодою сторін.

8. Передати Копитко Олександр Володимирович (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Івашківська, 6, площею 0,0608 га (кадастровий номер 1824085600:04:000:0677) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 23.06.2017 б/н за взаємною згодою сторін.

9. Передати Ротенберг Людмила Володимирівна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на пров. 5-й Володимира Антоновича, 9, площею 0,0826 га (кадастровий номер 1811000000:0:016:0142) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 23.09.2019 б/н за взаємною згодою сторін.

10. Передати Савчук Катерина Анатоліївна (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Волі, 26 кв.3, площею 0,0275 га (кадастровий номер 1811000000:0:020:0728) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 26.12.2023 б/н за взаємною згодою сторін.

11. Передати Телець Віталій Сергійович (РНОКПП \*) у власність земельну ділянку на вул. Штепіна, 86, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:0:026:0430) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01). Припинити договір оренди землі від 23.09.2022 б/н за взаємною згодою сторін.

12. Передати управлінню житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 34648973) в постійне користування земельну ділянку на вул. Богуна, 24-А, площею 0,1300 га (кадастровий номер **1811000000:00:038:0210)** для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01) (для організації стоянки).

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, земельних ділянок таким фізичним особам:

13.1. Оніщук Степан Петрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Михайла Вербицького, 15, площею 0,0293 (кадастровий номер 1811000000:00:020:0115) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для індивідуального садівництва (код 01.05), яка перебуває у власності.

13.2. Гусєв Володимир Віталійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Івана Мамайчука, 24, площею 0,0988 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0212) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01), яка перебуває у власності.

13.3. Ющенко Аліна Геннадіївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Соборності, 10, площею 0,0618 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0716) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01), яка перебуває у власності.

13.4. Сичик Валентин Вячеславович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Ярослава Остапчука, 8, площею 0,0790 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:0613) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для індивідуального садівництва (код 01.05), яка перебуває у власності.

13.5. Канюка Богдана Сергіївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Пилипа Орлика, 22, площею 0,0917 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0092) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для індивідуального садівництва (код 01.05), яка перебуває у власності.

13.6. Шавловський Микола Петрович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Житомирська, 41-А, площею 0,0428 га (кадастровий номер 1811000000:00:015:0293) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01), яка перебуває у власності.

13.7. Милик Анатолій Васильович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Марії Примаченко, 4-А, площею 0,1200 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0648) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02), яка перебуває у власності.

13.8. Бардакова Марина Петрівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Київська, 113, площею 0,0350 га (кадастровий номер 1811000000:00:025:0129) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) з земель для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), яка перебуває у власності.

13.9. Повальчук Руслан Володимирович (РНОКПП \*) земельну ділянку на території м. Звягель площею 5,2501 га (кадастровий номер 1824086800:05:000:0783) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) з земель для ведення фермерського господарства (код 01.02), яка перебуває у власності

13.10. Храбан В’ячеслав Сергійович (РНОКПП \*) земельну ділянку №8 на вул. Гоголя, 15, площею 0,0027 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0430) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та передати її у власність.

13.11. Єфімчук Микола Васильович (РНОКПП \*) (84/100) та Зінченко Світлана Олександрівна (РНОКПП \*) (16/100) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 62-А, площею 0,0390 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0567) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 27.09.2023 б/н.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

14.1. Стадник Олександр Миколайович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Соборності, 68, площею 0,0032 га (кадастровий номер 1811000000:00:015:0789) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.2. Паламарчук Наталя Романівна (РНОКПП \*) земельні ділянки на вул. Київська, 6, площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0551), площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0552), площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0554) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група) та передати їх в оренду строком на п’ять років.

14.3. Воят Ольга Миколаївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Київська, 30, площею 0,0008 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0734) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.4. Товариство з обмеженою відповідальністю „ПЕРВОЦВІТ-ФАРМ” (код ЄДРПОУ 34400613) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 65-А, площею 0,0065 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0584) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.5. Долнер Валентина Францівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Відродження, 4, площею 0,0158 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1496) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.6. Акціонерному товариству „Житомиробленерго” (код ЄДРПОУ 22048622) земельну ділянку на вул. Водопровідна, 50-Б, площею 0,0128 га (кадастровий номер **1824085600:04:000:0778)** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02) (експлуатація та обслуговування існуючого об’єкту енергетики ЗТП №5) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.7. Водолазська Світлана Петрівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Володимира Великого, 34-А, площею 0,0067 га (кадастровий номер 1811000000:00:025:0638) для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.8. Мішура Олександр Миколайович (РНОКПП \*) та ФОП Шекель Олег Васильович (РНОКПП \*) в рівних частинах земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 67, площею 0,0133 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:1272) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

14.9. Пуха Андрій Миколайович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 21-А, площею 0,0517 га (кадастровий номер **1811000000:00:013:0536)** для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул. Григорія Сковороди, 26-Б, площею 0,2490 га (кадастровий номер **1811000000:00:033:0285)** для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код 03.13) для продажу права власності на земельних торгах окремим лотом.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами:

16.1 на вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,3408 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0052)** для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

16.2 на вул. Михайла Драгоманова, 146-Д, площею 0,9756 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0054)** для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

16.3 на вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,4801 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0055)** для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08);

16.4 на вул. Дмитра Герасимчука, 2-Б, площею 0,0142 га (кадастровий номер **1811000000:00:039:0396)** для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

17.1. ОСББ „Роялті” (код ЄДРПОУ 20411171) земельні ділянки на вул. Юрія Глухова, 2, вул. Юрія Глухова, 2-В, вул. Юрія Глухова, 2-Г, вул. Шевченка, 49, вул. Шевченка, 51, площею 1,1213 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0517) та площею 0,0026 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0550) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), яка перебуває в постійному користуванні.

17.2. Лібега Олена Олександрівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 207-А, площею 0,0050 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням у зв’язку зі зміною конфігурації без зміни площі земельної ділянки та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 07.11.2022 б/н.

17.3. Кудін Олександр Володимирович (РНОКПП \*) та Кудіна Юлія Олександрівна (РНОКПП \*) в рівних частинах земельну ділянку на вул. Марії Примаченко, 6-Б, площею 0,0888 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0124) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває у власності.

17.4. Тимошенко Наталія Людвиківна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 23-А, площею 0,0806 га (кадастровий номер 1811000000:00:020:0760) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) та передати її в оренду строком на п’ять років.

17.5. Управлінню культури і туризму Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13577959) земельну ділянку на вул. Героїв Майдану, 13, площею 0,0739 га (кадастровий номер 1811000000:00:010:0559) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) та передати її в постійне користування.

17.6. Савчук Володимир Анатолійович (РНОКПП \*) земельну ділянку №53 в гаражному масиві на вул. Юрія Глухова, 65-Б, площею 0,0024 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:1273) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) та передати її у власність.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Марії Примаченко, 6-А, загальною площею 0,6144 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0005) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) на п’ять земельних ділянок:

- ділянка №1 - площею 0,4189 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0739) на вул. Марії Примаченко, 6-А;

- ділянка №2 - площею 0,1556 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0738) на вул. Марії Примаченко, 6-Ж;

- ділянка №3 - площею 0,0164 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0737) на вул. Марії Примаченко, 6-Е;

- ділянка №4 - площею 0,0075 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0736) на вул. Марії Примаченко, 6-Е;

- ділянка №5 - площею 0,0160 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0735) на вул. Марії Примаченко.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Михайла Драгоманова, 112, загальною площею 2,1094 га (кадастровий номер 1811000000:00:003:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на три земельні ділянки:

- ділянка №1 - площею 1,5232 га;

- ділянка №2 - площею 0,4984 га;

- ділянка №3 - площею 0,0878 га.

20. Укласти договори оренди землі на новий строк за умови дотримання архітектурних вимог таким фізичним та юридичним особам:

20.1. Кухарський Едуард Павлович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 67, площею 0,0067 га (кадастровий номер 1811000000:00:017:0567) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

20.2. Приватному акціонерному товариству „Новоград-Волинський завод сільгоспмашин” (код ЄДРПОУ 00238167) строком на п’ять років земельну ділянку на пров. 2-й Василя Стуса, 23-А, площею 0,1375 га (кадастровий номер 1811000000:00:024:0241) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

20.3. Коваленко Світлана Іванівна (РНОКПП \*) (3/4) та Коваленко Вікторія Андріївна (РНОКПП \*) (1/4) від імені якої діє мати – Коваленко Світлана Іванівна строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Стуса, 5, площею 0,3543 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0412) для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08).

20.4. ТОВ „Новоград-Волинськпобут” (код ЄДРПОУ 03061213) строком на три роки земельну ділянку на вул. Шевченка, 38-В, площею 0,0037 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0123) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний кіоск).

20.5. Білім Валентина Петрівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Соборності, 4, площею 0,0011 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0484) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група).

20.6. Попик Інна Сергіївна (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Житомирська, 132-А, площею 0,0045 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0069) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови облаштування та утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням).

20.7. ТОВ „ЕКОВУДС” (код ЄДРПОУ 36943286) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Лідівський шлях, 32, площею 4,2829 га (кадастровий номер 1811000000:00:005:0363) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

20.8. Матяж Ніна Юріївна (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Вокзальна, 15-А, площею 0,0061 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:0530) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови приведення до належного стану зовнішнього вигляду тимчасової споруди.

20.9. Хомеча Сергій Петрович (РНОКПП \*) строком на один рік земельну ділянку на вул. Шевченка, 38-А, площею 0,0080 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0399) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

20.10. Галаган Володимир Володимирович (РНОКПП \*) (1/2), Бондар Костянтин Миколайович (РНОКПП 2721712052) (1/2) строком на п’ять років земельні ділянки на вул. Юношева, 75, площею 0,5606 га (кадастровий номер 1811000000:00:002:0034), площею 0,3092 га (кадастровий номер 1811000000:00:002:0035) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

20.11. Стадник Олександр Миколайович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Соборності, 52-Б, площею 0,0031 га (кадастровий номер 1811000000:00:015:0678) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон) за умови утримання в належному стані зупинки для очікування громадського транспорту населенням.

20.12. ФОП Василюк Володимир Григорович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Шевченка, 82, площею 0,0216 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0319) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

20.13. ФОП Седлецький Віктор Антонович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 46, площею 0,0128 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0179), площею 0,0128 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0180), площею 0,0525 га (кадастровий номер 1811000000:00:032:0181) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08).

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Михайла Драгоманова, 35, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1811000000:00:006:0480) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) в тому числі у відповідній дольовій участі кожному:

- 1/2 – Канюка Світлана Леонідівна (РНОКПП \*) та передати у власність земельну ділянку;

- 1/2 - комунальна власність Звегельської міської ради.

22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Анни Ярославни, 24, загальною площею 0,0587 га (кадастровий номер 1811000000:00:013:0555) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) в тому числі у відповідній дольовій участі кожному:

- 1/2 – Фролова Світлана Кузьмівна (РНОКПП \*) та передати у власність земельну ділянку;

- 1/2 - комунальна власність Звегельської міської ради.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Військової доблесті, 23-А, загальною площею 0,6170 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0250) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) на дві земельні ділянки:

- ділянка №1 - площею 0,5776 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0425) на вул. Військової доблесті, 23-А;

- ділянка №2 - площею 0,0394 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0426) на вул. Військової доблесті.

24. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою у разі зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Військової доблесті, 23-А, площею 0,5776 (кадастровий номер 1811000000:00:038:0425) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) з земель для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04).

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність (проінвентаризувати), в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), для індивідуального садівництва (код 01.05), що раніше надані громадянам (додаток).

26. Зобов’язати землекористувачів та землевласників:

26.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 та 97 Земельного кодексу України.

26.2. Забезпечити відповідним службам вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному нормативами забудови.

26.4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

26.5. Землекористувачі, земельні ділянки яким надані в оренду, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, зобов’язані повернути ці земельні ділянки в розпорядження міської ради в стані, придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування.

27. Встановити умови надання земельних ділянок:

27.1. Освоєння земельних ділянок проводити до чинного законодавства у сфері містобудування.

27.2. Виготовлення документації із землеустрою є комерційним ризиком замовника.

27.3. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надається рішенням Звягельської міської ради терміном на один рік.

27.4. Покласти відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів при розробці документації із землеустрою на розробників (сертифікованих інженерів-землевпорядників).

28. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток

до рішення міської ради

від 24.04.2025 № 1485

СПИСОК

земельних ділянок, що передаються у власність (проінвентаризовані, що раніше передані у власність) в оренду

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01),

для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), для індивідуального садівництва (код 01.05)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я по батькові будинковласника | Адреса  земельної ділянки | Частина домово-лодіння | Площа загальна з/д, що надана в користу-вання або передана у власність | Проінвен-таризована загальна площа з/д | Розмір земельної ділянки,  що передається в оренду | | Розмір з/д, що пере-дається у власність для будівн житлового будинку | Примітка |
| для будів-ництва житлового будинку | строк |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Кузнєцов  Олександр Вікторович  РНОКПП \* | пров. 3-й Гетьмана  Сагайдачного, 16  1811000000:00:019:0535 | ціле | 0,0721 | 0,0721 | - | - | 0,0721 | - |
| 2 | Беззабарна  Юлія Петрівна  РНОКПП \* | вул. Івана Ведмеденка, 36  1811000000:00:028:0462 | ціле | 0,0547 | 0,0567 | - | - | - | - |
| 3 | Шевчук  Олег Віталійович  РНОКПП \* | вул. Бульби-Боровця, 7  1811000000:00:017:1261 | 61/100 | 0,0600 | 0,0632 | - | - | 0,0275 | - |
| 4 | Возняк  Богдан Миколайович  РНОКПП \* | вул. Андрія Кулініча, 33  1811000000:00:032:0003 | ціле | 0,0667 | 0,0667 | - | - | 0,0667 | - |
| 5 | Шищук  Галина Миколаївна  РНОКПП \* | пров. Родини Косачів, 4  1811000000:00:010:0553  1811000000:00:010:0552 | 1/2 | 0,0368 | 0,0254  0,0071 | - | - | - | - |
| 6 | Петровська  Валентина Кузьмівна  РНОКПП \* | вул. Марії Примаченко, 37  1811000000:00:025:0631 | ціле | 0,0482 | 0,0482 | 0,0482 | 10р | - | - |
| 7 | Бистрицький  Володимир Володимирович  РНОКПП \* | вул. Привітна, 1393  СГТ „Ветеран” | сад | 0,0477 | 0,0495 | - | - | - | - |
| 8 | Дорошенко  Андрій Олексійович  РНОКПП \* | вул. Військової  доблесті, 30  ділянка №193-А | гараж | 0,00372 | 0,0044 | - | - | - | - |
| 9 | Верозуб  Олена Арсенівна  РНОКПП \* | вул. Степана Бандери, 7  1811000000:00:038:0423 | ціле | 0,1355 | 0,1355 | - | - | 0,1000 | - |
| 10 | Петришина  Людмила Дмитрівна  РНОКПП \* | вул. Ржадківська, 9  1811000000:00:030:0189 | ціле | 0,0600 | 0,0622 | - | - | 0,0622 | - |
| 11 | Терещук  Олександр Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Неустроєва, 11 кв.2  1811000000:00:030:0188 | кв-ра | 0,0670 | 0,0670 | - | - | 0,0433 | - |
| 12 | Петрусь  Світлана Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Неустроєва, 11 кв.1  1811000000:00:030:0187 | кв-ра | 0,0670 | 0,0670 | - | - | 0,0237 | - |
| 13 | Галинський  Анатолій Степанович  РНОКПП \* | вул. Весняна, 5  1811000000:00:042:0889 | ціле | 0,0802 | 0,0802 | - | - | 0,0802 | - |
| 14 | Сукманюк  Світлана Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Водопровідна, 21-А  1811000000:00:028:0997 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 15 | Гомонюк  Анастасія Юріївна  РНОКПП \*  Савін  Олександр Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Богуна, 19 кв.4  1811000000:00:038:0411  1811000000:00:038:0412  1811000000:00:038:0422  в рівних частинах | кв-ра |  | 0,4807 | 0,0041  0,0008  0,0576 | 10р | - | - |
| 16 | Салко  Станіслава Йосипівна  РНОКПП \* | вул. Водопровідна, 19  1811000000:00:028:0993 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | 0,1000 | 10р | - | - |
| 17 | Башинська  Віта Вікторівна  РНОКПП \* | вул. Рівненська, 22  1811000000:00:011:0212 | ціле | 0,0715 | 0,0715 | - | - | 0,0715 | - |
| 18 | Косянчук  Павло Васильович  РНОКПП \* | вул. Військової  доблесті, 30  ділянка №18 | гараж | 0,0025 | 0,0038 | - | - | - | - |
| 19 | Сендзюк  Ірина Леонідівна  РНОКПП \* | вул. Степана Бандери, 5 кв.1  1811000000:00:038:0414  1811000000:00:038:0424 | кв-ра |  | 0,1869 | - | - | 0,0847  0,0036 | - |
| 20 | Самохіна  Раїса Михайлівна  РНОКПП \* | пров. Заводський, 16  1811000000:00:027:0509 | ціле | 0,1396 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 21 | Шевчук  Олег Анатолійович  РНОКПП \*  Шевчук  Марія Арсенівна  РНОКПП \* | вул. 2-га Східна, 18  1811000000:00:042:0886  в частках домоволодіння | 46/100  54/100 | 0,0673 | 0,0673 | - | - | 0,0673 | - |
| 22 | Яременко  Раїса Іванівна  РНОКПП \* | вул. Плетенка, 44  1811000000:00:026:0461 | 44/100 | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,0394 | - |
| 23 | Кирчун  Анатолій Михайлович  РНОКПП \* | вул. Олени Пчілки, 10  1811000000:00:010:0551 | 37/100 | 0,0909 | 0,0909 | - | - | 0,0445 | - |
| 24 | Радченко  Галина Іванівна  РНОКПП \* | вул. Ольги  Косач-Кривинюк, 38 | 48/100 | 0,0405 | 0,0331  0,0013 | - | - | - | - |
| 25 | Ляпко  Сергій Валентинович  РНОКПП \* | вул. Устима Кармалюка, 11  1811000000:00:028:0999 | ціле | 0,0589 | 0,0589 | - | - | 0,0589 | - |
| 26 | Ленчинський  Володимир Вікторович  РНОКПП \* | вул. Гетьмана  Виговського, 14  1811000000:00:006:0481 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 27 | Скуратівська  Жанна Павлівна  РНОКПП \* | вул. Юрія Яновського, 9  1811000000:00:015:0795 | 1/4 | 0,1400 | 0,1435 | - | - | 0,0270 | - |
| 28 | Давидова  Ніна Олексіївна  РНОКПП \* | пров. Травневий, 1  1811000000:00:013:0561 | ціле | 0,0511 | 0,0511 | - | - | 0,0511 | - |
| 29 | Яременко  Сергій Іванович  РНОКПП \*  Юрченко  Ольга Микитівна  РНОКПП \* | пров. Плетенський, 3  1811000000:00:026:0463  в частках домоволодіння | 45/100  55/100 | 0,0585 | 0,0630 | - | - | 0,0630 | - |
| 30 | Бірюк  Галина Вікторівна  РНОКПП \* | вул. Плетенка, 65  1811000000:00:026:0464 | ціле | 0,0648 | 0,0648 | - | - | 0,0648 | - |
| 31 | Табаков  Дмитро Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Котляревського, 14-А  1811000000:00:017:1270 | ціле | 0,0743 | 0,0743 | - | - | 0,0743 | - |
| 32 | Лєденьова  Лариса Едуардівна  РНОКПП \* | вул. Володимира  Антоновича, 2-А  1811000000:00:017:1269 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 33 | Хмільовський  Олександр Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Акі Камбарова, 20  1811000000:00:017:1169 | ціле | 0,1346 | 0,1332 | - | - | - | - |
| 34 | Леськів  Наталія Петрівна  РНОКПП \* | вул. Штепіна, 124  1811000000:00:026:0467 | ціле | 0,1255 | 0,1279 | - | - | 0,1000 | - |
| 35 | Андруцька  Світлана Павлівна  РНОКПП \* | вул. Михайла  Вербицького, 5  1811000000:00:020:0764 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 36 | Ляхевич  Валерій Миколайович  РНОКПП \* | пров. Міхала  Чайковського, 29-Б  1811000000:00:005:0401 | ціле | 0,0600 | 0,0699 | 0,0699 | 10р | - | - |
| 37 | Тимощук  Юрій Вікторович  РНОКПП \* | вул. Житомирська, 37  1811000000:00:015:0790 | 24/100  1/5 | 0,1200 | 0,1236 | - | - | 0,0356 | - |
| 38 | Новікова  Тамара Юріївна  РНОКПП \* | вул. Романа Шухевича, 33  ділянка №430  1811000000:00:040:0535 | гараж | 0,0029 | 0,0029 | - | - | - | - |
| 39 | Олексюк  Віталій Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Остапа Вишні, 4  1811000000:00:028:1001 | ціле | 0,0600 | 0,0632 | - | - | 0,0632 | - |
| 40 | Дерняков  Дмитро Олександрович  РНОКПП \*  Дерняков  Олександр Олександрович  РНОКПП \*  Ставицька  Світлана Олександрівна  РНОКПП \* | пров. Річний, 2 кв.2, 5  в частках домоволодіння | 17/36  8/36  11/36 | 0,0489 | 0,0094  0,0074  0,0021  0,0028  0,0166 | - | - | - | - |
| 41 | Марченко  Олександр Вікторович  РНОКПП \*  Марченко  Роман Вікторович  РНОКПП \*  Марченко  Софія Іванівна  РНОКПП \* | пров. Санаторний, 2 кв.2  1811000000:00:015:0801  1811000000:00:015:0797  1811000000:00:015:0787  1811000000:00:015:0798  1811000000:00:015:0799  в частках домоволодіння | 1/3  1/3  1/3 | 0,1000 | 0,0389  0,0439  0,0012  0,0016  0,0121 | - | - | - | - |
| 42 | Осадчук  Галина Григорівна  РНОКПП \*  Маньківська  Анастасія Олександрівна  РНОКПП \*  Мамаєнко  Наталія Борисівна  (померла)  Осадчук  Борис Олександрович  (померлий) | пров. Санаторний, 2 кв.3  1811000000:00:015:0793  1811000000:00:015:0791  1811000000:00:015:0792  1811000000:00:015:0794  в частках домоволодіння | 1/4  1/4  1/4  1/4 | 0,1000 | 0,0062  0,0014  0,0028  0,0896 | - | - | - | - |
| 43 | Кучинська  Антоніна Миколаївна  РНОКПП \*  Кучинська  Олена Олександрівна  РНОКПП \* | пров. Санаторний, 2 кв.1  1811000000:00:015:0150  в частках домоволодіння | 1/3  2/3 | 0,1000 | 0,1000 | - | - | - | - |
| 44 | Кундельський  Олександр Анатолійович  РНОКПП \* | вул. Андрія Верхогляда, 82  1811000000:00:037:0660 | ціле | 0,0770 | 0,0770 | - | - | - | - |
| 45 | Водолазська  Світлана Петрівна  РНОКПП \* | вул. Володимира  Великого, 34  1811000000:00:025:0224 | ціле | 0,0533 | 0,0533 | - | - | - | - |
| 46 | Березняк  Лілія Степанівна  РНОКПП \*  Бурбела  Олександр Степанович  РНОКПП \* | вул. Лідівський шлях, 41  1811000000:00:006:0482  в частках домоволодіння | 1/2  1/2 | 0,0940 | 0,0940 | - | - | 0,0940 | - |
| 47 | Савчук  Василь Іванович  РНОКПП \* | вул. Гетьмана Мазепи, 9-А  1811000000:00:009:0880 | ціле | 0,0657 | 0,0657 | - | - | 0,0657 | - |
| 48 | Остапчук  Ніна Корніївна  РНОКПП \* | вул. Дружби, 8-А  1811000000:00:032:0249 | ціле | 0,0937 | 0,0937 | - | - | 0,0937 | - |
| 49 | Шутенко  Тетяна Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. 2-га Східна, 25  1811000000:00:042:0357 | ціле | 0,0459 | 0,0709 | - | - | - | - |
| 50 | Кайданович  Анатолія Севастьянівна  РНОКПП \* | вул. 2-га Східна, 27  1811000000:00:042:0892  1811000000:00:042:0894 | ціле | 0,0561 | 0,0561 | - | - | 0,0435  0,0126 | - |
| 51 | Горбатюк  Володимир Прокопович  РНОКПП \* | вул. Штепіна, 32  1811000000:00:026:0465 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 52 | Герасимець  Наталія Володимирівна  РНОКПП \* | вул. Богуна, 12 кв.2  1811000000:00:038:0229  1811000000:00:038:0231 | кв-ра | 0,2169 | 0,2169 | - | - | 0,0392  0,0071 | - |

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО