

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят третя сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб

 Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 125, 146 Земельного кодексу України, Законами України „Про оренду землі”, „Про оцінку земель”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності, „Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”, враховуючи рішення міської ради від 31.10.2024 №1345 „Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин на території міста Звягель”, у зв’язку з суспільною потребою облаштування кладовищ, враховуючи протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.) та в інтересах Звягельської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити викупну ціну земельних ділянок, що підлягають викупу, а саме:

 1.1. Визначену звітом про експертну грошову оцінку (рецензія від 23.05.2025) земельної ділянки площею 3,7419 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0542, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), в сумі 467738 грн. (чотириста шістдесят сім тисяч сімсот тридцять вісім гривень), яка належить на праві приватної власності гр. Амрош Ігор Степанович;

 1.2. Визначену звітом про експертну грошову оцінку (рецензія від 23.05.2025) земельної ділянки площею 2,8130 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:1095, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), в сумі 351625 грн. (триста п’ятдесят одна тисяча шістсот двадцять п’ять гривень), яка належить на праві приватної власності гр. Драч Сергій Павлович;

 1.3. Визначену звітом про експертну грошову оцінку (рецензія від 23.05.2025) земельної ділянки площею 1,5990 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0565, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), в сумі 199875 грн. (сто дев’яносто дев’ять тисяч вісімсот сімдесят п’ять гривень), яка належить на праві приватної власності гр. Піскановський Микола Анатолійович;

 1.4. Визначену звітом про експертну грошову оцінку (рецензія від 23.05.2025) земельної ділянки площею 0,7526 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0564, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), в сумі 94075 грн. (дев’яносто чотири тисячі сімдесят п’ять гривень), яка належить на праві приватної власності гр. Піскановський Микола Анатолійович.

 2. Викупити для суспільних потреб (облаштування кладовища) земельні ділянки, а саме:

 - площею 3,7419 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0542, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), яка належить на праві приватної власності гр. Амрош Ігор Степанович (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1526413318240) за викупною ціною - 467738 грн. (чотириста шістдесят сім тисяч сімсот тридцять вісім гривень);

 - площею 2,8130 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:1095, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), яка належить на праві приватної власності гр. Драч Сергій Павлович (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2344417418240) за викупною ціною - 351625 грн. (триста п’ятдесят одна тисяча шістсот двадцять п’ять гривень);

 - площею 1,5990 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0565, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), яка належить на праві приватної власності гр. Піскановський Микола Анатолійович (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 777628318240) за викупною ціною - 199875 грн. (сто дев’яносто дев’ять тисяч вісімсот сімдесят п’ять гривень);

 - площею 0,7526 га, кадастровий номер 1824085600:03:000:0564, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), яка належить на праві приватної власності гр. Піскановський Микола Анатолійович (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 777595518240) за викупною ціною - 94075 грн. (дев’яносто чотири тисячі сімдесят п’ять гривень).

 3. Фінансування витрат, пов’язаних з виконанням цього рішення, здійснити за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та визначити головним розпорядником коштів бюджету міської територіальної громади управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради.

 4. Фінансовому управлінню міської ради надати пропозиції щодо фінансування витрат, пов’язаних з виконанням цього рішення, на черговій сесії міської ради.

 5. Юридичному відділу міської ради спільно з управлінням містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради звернутися до суду від імені Звягельської міської ради з позовом про примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, зазначених в цьому рішенні.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ