

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят третя сесія восьмого скликання

05.06.2025 № 1525

Про проведення земельних торгів у формі аукціону для продажу права оренди в місті Звягель

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 124, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, законом України „Про оренду землі” з метою ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, враховуючи протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити у перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі аукціону для продажу права оренди:

лот №1: на вул. Дмитра Герасимчука, 2-Б, площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:039:0396;**

лот №2: на вул. Шевченка, 50-Ж, площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:013:0563**;

лот №3: на вул. Зарічна, 1-Д, площею 0,4530 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:040:0536**;

лот №4: на вул. Олександрівська, 1-А, площею 0,8000 га для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:001:0542**.

2. Затвердити стартову ціну продажу лота та строк користування земельними ділянками у разі набуття права оренди на земельних торгах:

2.1 земельна ділянка на вул. Дмитра Герасимчука, 2-Б, площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:039:0396,** стартова ціна лота 8% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

2.2 земельна ділянка на вул. Шевченка, 50-Ж, площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:013:0563,** стартова ціна лота 8% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

2.3 земельна ділянка на вул. Зарічна, 1-Д, площею 0,4530 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), кадастровий номер **1811000000:00:040:0536,** стартова ціна лота 8% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років;

2.4 земельна ділянка на вул. Олександрівська, 1-А, площею 0,8000 га для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08), кадастровий номер **1811000000:00:001:0542** стартова ціна лота 50% від нормативної грошової оцінки в рік, строком на 5 (п’ять) років.

3. Визначати умови продажу права оренди на земельних торгах земельних ділянок переможцям земельних торгів:

- використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення;

- отримати в управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва;

- лот №4 - виготовити детальний план території земельної ділянки;

- подати на розгляд міської архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради ескізні наміри об’єктів для погодження з дотриманням чинної містобудівної документації;

- розпочати будівництво в строк користування земельними ділянками, визначеними в пункті 2.

4. Підлягає відшкодуванню переможцем аукціону сума витрат на підготовку лотів до продажу, а саме:

4.1 лот №1 – 6640,00 грн. (шість тисяч шістсот сорок гривень 00 коп.);

4.2 лот №2 – 13600,00 (тринадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.);

4.3 лот №3 – 14800,00 (чотирнадцять тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

5. Призначити дату проведення земельних торгів у терміни, визначені чинним законодавством.

6. Продати право оренди на земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, переможцям аукціону за результатами земельних торгів.

7. Доручити міському голові Боровцю М.П. укласти від імені міської ради договори оренди землі з переможцями земельних торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ