# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

11.06.2025 № 1534

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення Ліцею № 4 Звягельської міської ради від 13.05.2025 № 143, Ліцею № 3 Звягельської міської ради від 03.06.2025 № 84, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Розірвати договір оренди нерухомого майна від 01.09.2017 № 8, за згодою сторін, укладений між Ліцеєм № 4 Звягельської міської ради та громадською організацією «Молодіжний спортивно-оздоровчий клуб «Січ».
2. Ліцею № 4 Звягельської міської ради підготувати додаткові угоди щодо розірвання договору оренди.
3. Включити до Переліку першого типу частину спортивного майданчику зі штучним покриттям Гімназії № 3 Звягельської міської ради загальною площею 924,0 кв.м на вул. Соборності,54.
4. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду майна, зазначеного в п. 3, що додається, та розмістити його в електронній торговій системі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від 11.06.2025 № 1534

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону**

**з передачі в оренду частини спортивного майданчика зі штучним покриттям   
Гімназії № 3 Звягельської міської ради, загальною площею 924 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель,   
вул. Соборності 54.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини спортивного майданчику зі штучним покриттям Гімназії № 3 Звягельської міської ради, загальною площею 924 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 3 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060190; 11700, Житомирська обл.. ,  Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 54,  Тел. 04141-3-53-75  Е-mail:school-03@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина спортивного майданчика зі штучним покриттям Гімназії № 3 Звягельської міської ради загальною площею 924м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54 | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість 2897066,42 грн.  Балансова вартість 2547004,23 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта; | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район м. Звягель, вул. Соборності, 54 | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 924 м2  924 м2 | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина спортивного майданчика зі штучним покриттям Гімназії № 3 Звягельської міської ради, загальною площею 924м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54 | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт оренди в задовільному стані.  Не забезпечене комунікаціями. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має бути використаний орендарем для проведення занять з футболу з дітьми | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата, грн. (без ПДВ) | | 34,23 грн. (Тридцять чотири грн. 23 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону.  17,12 грн. (Сімнадцять гривень 12 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  17,12 грн. (Сімнадцять гривень 12 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Додаткові умови оренди майна | | Об’єкт оренди використовується з квітня по жовтень щотижня погодинно за графіком :   * вівторок 17.00-19.00 год * четвер 17.00-19.00 год |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | 0939035935 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня,що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати грн. під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,34 грн. (нуль гривень 34 коп.) без ПДВ.  Розмір гарантійного внеску - 6056,00 грн. (Шість тисяч п’ятдесят шість грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті  Реквізити рахунку для перерахування орендарем суми орендної плати в національній валюті | | Рахунок UA578201720355109002003061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради.  Рахунок UA368201720314251005203061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування орендної плати (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Оскільки незалежна оцінка не проводилась, то й її компенсація не вимагається |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ