

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

25.06.2025 № 1548

Про внесення змін до заходів з підготовки галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років

 Керуючись підпунктом 1 пункту а, підпунктом 2 пункту б статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україніˮ, з метою належної підготовки галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, розглянувши звернення юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

 1.  Внести зміни до заходів з підготовки галузей господарського комплексу міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 14.05.2025 №1494 «Про підготовку галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громад и до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років», доповнивши його новими розділами (додається).

 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 25.06.2025 №1548

Заходи

з підготовки галузей господарського комплексу міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років

| № п/п | Назва заходу | Термін виконання | Відповідальні особи | Примітка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Звягельське УЕГГ Житомирської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» |  |
| 1 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу підземних газопроводів середнього та високого тиску в забудованій частині міста | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 2 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу підземних газопроводів середнього та високого тиску в незабудованій частині міста | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 3 | Здійснення періодичних оглядів, шляхом обходу підземних газопроводів низького тиску  | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 4 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу надземних газопроводів всіх тисків | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 5 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу підземних газопроводів (при щорічному КПО) середнього та високого тиску в забудованій частині міста | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 6 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу підземних газопроводів (при щорічному КПО) середнього та високого тиску в не забудованій частині міста | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 7 | Здійснення періодичних оглядів шляхом обходу підземних газопроводів середнього та високого тиску (посилений обхід) | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 8 | Здійснення періодичних оглядів ГРП, ШРП | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 9 | Технічне обслуговування ГРП, ШРП | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 10 | Технічне обслуговування відключаючих пристроїв на газопроводі | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| 11 | Технічне обслуговування ВБСГ багатоквартирних будинків | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Лучицький І.Л. |  |
| Звягельське РЕМ |  |
| 1 | Проаналізувати причини виникнення НС техногенного та природнього характеру минулого осінньо-зимового періоду та недоліки з підготовки до дій органів управління та сил | до 01.06.2025  | Самчук О.В. |  |
| 2 | Провести протиаварійні тренування з ОДГ РЕМ на тему: «Дії персоналу по відновленню електропостачання споживачів після повного або часткового знеструмлення об’єктів електромереж» | до 25.09.2025 | Самчук О.В.  |  |
| 3 | Провести огляд і перевірку стану пожежної безпеки підпорядкованих об’єктів електропостачання. Вжити заходів щодо усунення порушень вимог чинних нормативних актів з питань пожежної та техногенної безпеки | до 25.09.2025 | Самчук О.В. |  |
| 4 | Забезпечити мережні дільниці та групи первинними засобами пожежогасіння та перевірити справність систем протипожежного захисту | до 25.09.2025 | Самчук О.В. |  |
| 5 | Скласти графік закінчення ремонту пошкоджених КЛ-0,4 – 10 кВ та ремонт завершити до початку осінньо-зимового періоду | до 15.10.2025 | Самчук О.В. |  |
| 6 | Перевірити та привести в готовність наявну техніку, яка може бути застосована до ліквідації НС (снігових заметів, ожеледиці, повеней, тощо), виконання аварійно-відновлюваних робіт у надзвичайних умовах | до 15.10.2025 | Самчук О.В. |  |
| 7 | Привести у робочий стан резервні електростанції, що належать до сфери оперативного управління РЕМ, забезпечити їх паливом | до 15.10.2025 | Самчук О.В. |  |
| 8 | Перевірити забезпечення аварійного запасу матеріалами та устаткуванням для виконання аварійно-відновлювальних робіт на підстанціях, ЛЕП, РП | до 15.10.2025 | Самчук О.В. |  |
| 9 | Провести перевірку рівня оливи всіх оливонаповнених апаратів 6-35 кВ, в разі необхідності здійснити доливку до встановлених нормативів | до 07.11.2025 | Самчук О.В. |  |
| 10 | Виконати ремонтні і профілактичні роботи об’єктів електропостачання | Згідно з планами підготовки структурних підрозділів | Самчук О.В. |  |
| ОСББ «Болгари» |  |
| 1 | Виконати огляди будинків та території, скласти акт. Скласти перелік заходів за результатами оглядів. | до 30.05.2025  | Семенов С.І. |  |
| 2 | Виконати необхідні фарбування конструктивних елементів будинків та дитячих майданчиків. | до 01.06.2025 | Семенов С.І. |  |
| 3 | Виконати огляд дахів будинків та їх поточний ремонт у місцях виникнення пошкоджень рубероїду. | до 01.06.2025 | Семенов С.І. |  |
| 4 | Усунення несправностей: стін, фасадів, дахів, віконних і дверних заповнень, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання. | до 30.08.2025  | Семенов С.І. |  |
| 5 | Приведення в технічно справний стан прибудинкової території із забезпеченням безперешкодного відведення атмосферних і талих вод від відмостки, спусків (входів) у підвал і їх віконних приямків. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 6 | Забезпечення належної гідроізоляції фундаментів, стін підвалів і цоколю та їх сполучення із суміжними конструкціями, сходових кліток, підвальних і горищних приміщень, машинних відділень ліфтів. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 7 | Підготовці до зими (проведення гідравлічних випробувань, ремонт, перевірка і налагодження) всьогокомплексу пристроїв, що забезпечують безперебійне постачання тепла в квартири (внутрішньобудинкові мережі, групові і місцеві теплові пункти в будинках, системи опалення, вентиляції). | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 8 | Теплові вузли забезпечити засобами автоматизації, обліку, запірною регулювальною апаратурою, схемами розведення систем опалення, холодного водопостачання (далі - ХВП), припливно-витяжною вентиляцією та іншими конструкціями, які реєструють роботу обладнання при різних експлуатаційних режимах (наповненні, підживленні, спуску води із систем опалення тощо), технічними паспортами на обладнання, журналами щодо запису параметрів та дефектів, які виникають під час роботи обладнання. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 9 | За наявності води у підвалах її необхідно відкачати та усунути причину її появи, утеплити водомірний вузол; забезпечити безперебійну роботу каналізаційних випусків, оглядових колодязів і загальних випусків будинку (від трубопроводу, прокладеного в підвалі, техпідпіллі). | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 10 | У приміщеннях, що не опалюються, у період підготовки до зими слід перевірити стан і зробити ремонт ізоляції труб водопроводу і каналізації, центрального опалення (далі - ЦО). | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 11 | Теплові мережі - ревізія арматури, усунення постійних і періодичних засмічень каналів, відновлення зруйнованої або заміна недостатньої теплової ізоляції труб у камерах, підземних каналах і підвалах. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 12 | Теплові вузли - ревізія арматури й обладнання. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 13 | Системи опалення і водопостачання - ревізія кранів та іншої запірної арматури розширювачів і повітрозбірників, відновлення зруйнованих або заміна недостатньої теплової ізоляції труб у сходових клітках, підвалах, на горищах і в нішах санітарних вузлів. Після закінчення всіх ремонтних робіт весь комплекс пристроїв з теплопостачання підлягає експлуатаційній наладці під час пробного опалення. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 14 | Прибиральна техніки й інвентар для двірників - перевірка, ремонт, заміна чи придбання. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 15 | Завезення піску для посипання тротуарів (з розрахунку не менше 3 куб. м на 1 тис. кв. м площі, яка прибирається) і солі (з розрахунку не менше 3-5% маси піску) або її замінника. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 16 | Виконати огляди ГРШ-0,4 кВ, при необхідності замінити обладнання, що відпрацювало технічний ресурс. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 17 | Виконати планові огляди вузлів обліку електроенергії, що стосується відповідальності ОСББ.  | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 18 | Допоміжні приміщення:- технічне обслуговування (планові, позапланові огляди, підготовку до сезонної експлуатації, поточний ремонт конструктивних елементів та інженерних систем і будинкового обладнання);- заходи, що забезпечують нормативно-вологісний режим допоміжних приміщень;-обслуговування автоматичних замикальних пристроїв, вхідних дверей;- обслуговування ліфтового обладнання;-обслуговування допоміжних приміщень, спрямоване на комфортне обслуговування мешканців. | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 19 | Забезпечити на горищах та технічних поверхах :-температурно-вологісний режим горищних приміщень, що перешкоджає випаданню конденсату на поверхні захисних конструкцій;-доступ до всіх елементів і чистота горищного приміщення | до 30.08.2025 | Семенов С.І. |  |
| 20 | Перевірка наявності первинних засобів пожежогасіння. | раз на три місяці | Семенов С.І. |  |
| 21 | Роз'яснення наймачам, орендарям і власникам житлових і нежитлових приміщень правил підготовки житлових будинків до зими (установка ущільнювальних прокладок у стулках віконних і дверних прорізів, заміна розбитого скла та інше). | постійно | Семенов С.І. |  |
| 22 | Забезпечити на фасадах жилих будинків покажчики назви вулиці, номер будинку та інше. | постійно | Семенов С.І. |  |
| 23 | На жилому будинку у доступному для мешканців місці забезпечити список обслуговуючих організацій з зазначенням їхніх номерів телефонів. | постійно | Семенов С.І. |  |
| 24 | Забезпечити працівників теплим одягом. | постійно | Семенов С.І. |  |
| ОСББ «Роялті» |  |
| 1 | Перевірка та відновлення теплоізоляції труб. | до 01.07.2025 | Копач О.П. |  |
| 2 | Перевірка та ремонт трубопроводів, батарей, кранів та інших елементів. | до 01.09.2025 | Копач О.П. |  |
| 3 | Перевірка та ремонт труб, водостоків, а також ремонт водостічних лотків. | до 01.09.2025 | Копач О.П. |  |
| 4 | Тестовий запуск системи та налагодження її роботи. | до 01.09.2025 | Копач О.П. |  |
| 5 | Утеплення елементів будинків для зменшення тепловитрат | до 01.09.2025 | Копач О.П. |  |
| 6 | Очищення горищ, підвалів та інших приміщень від сміття та ремонт пошкоджених елементів. | до 31.12.2025 | Копач О.П. |  |
| 7 | Очищення території від сміття. | до 31.12.2025 | Копач О.П. |  |
| ОСББ «Мікрорайон «Зелені» |  |
| 1 | Перевірка стану системи опалення будинків та частково в підвальних приміщеннях будинків: вулиця Романа Шухевича,10* заміна труб опалення Ø10мм;
* труба Ø20мм;
* заміна вентилів на передачі та обратці Ø20мм, Ø15мм;
* фарбування (частково) трубопроводів.
 | до 01.06.2025 | Поліщук М.В. |  |
| 2 | вулиця Романа Шухевича,18заміна запірної арматури, вентиль Ø20ммØ15мм. | до 01.09.2025 | Поліщук М.В. |  |
| 3 | вулиця Романа Шухевича,31заміна запірної арматури, вентиль Ø20ммØ15мм. | до 01.09.2025 | Поліщук М.В. |  |
| 4 | вулиця Романа Шухевича,29заміна запірної арматури, вентиль Ø20ммØ15мм. | до 01.09.2025 | Поліщук М.В. |  |
| 5 | Часткова заміна теплоізоляції труб системи опалення. | до 01.09.2025 | Поліщук М.В. |  |
| ОСББ «Мікрорайон «Олімпійський» |  |
| 1 | Ремонт окремих ділянок внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 2 | Ремонт та реставрація запірної арматури теплопостачання. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 3 | Теплоізоляція труб мережі опалення. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 4 | Часткова заміна окремих листів шиферу на дахах будинків. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 5 | Ремонт оголовків. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 6 | Ремонт окремих ділянок внутрішньо-будинкових електромереж. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| 7 | Заготівля піщано-сольової суміші. | до 01.10.2025 | Радзивіл М.А. |  |
| АОСББ «Вікторія» |  |
| 1 | Проведення огляду та чистки (за потребою) димових та вентиляційних каналів. | до 01.07.2025 | Больбан А.В. |  |
| 2 | Реконструкція електричних щитових. | до 01.07.2025 | Больбан А.В. |  |
| 3 | Заміна крилових кранів та засувок. | до 01.08.2025 | Больбан А.В. |  |
| 4 | Ремонт та заміна кранів холодного водопостачання. | до 01.08.2025 | Больбан А.В. |  |
| 5 | Виконати очищення фільтрів грубої очистки (грязьовиків). | до 01.09.2025 | Больбан А.В. |  |
| 6 | Відновлення ізоляції внутрішньо-будинкових трубопроводів опалення. | до 01.09.2025 | Больбан А.В. |  |
| 7 | Придбання інвентарю для прибирання: лопата снігова, скребок для льоду. | до 01.09.2025 | Больбан А.В. |  |
| 8 | Закупівля піщано-сольової суміші. | до 01.10.2025 | Больбан А.В. |  |
| ОСББ «Зоря» |  |
| 1 | Заміна труб ливневої каналізації. | до 01.09.2025 | Пʾятак Ю.П. |  |
| 2 | Ремонт та часткова заміна кранів, запірної арматури холодного водопостачання та опалення. | до 01.09.2025 | Пʾятак Ю.П. |  |
| 3 | Ремонт системи опалення, водопостачання та каналізації | до 01.10.2025 | Пʾятак Ю.П. |  |
| 4 | Теплоізоляція систем опалення та водопостачання. | до 01.10.2025 | Пʾятак Ю.П. |  |
| 5 | Частковий ремонт системи електропостачання (заміна проводів, вимикачів, світильників, запобіжників). | до 01.10.2025 | Пʾятак Ю.П. |  |
| ОСББ «Маш-буд» |  |
| 1 | Повірка теплового лічильника. | до 01.10.2025 | Поліщук Т.В. |  |
| 2 | Повірка манометрів. | до 01.10.2025 | Поліщук Т.В. |  |
| 3 | Теплоізоляція труб. | до 01.10.2025 | Поліщук Т.В. |  |
| ОСББ «Згода» |  |
| 1 | Огляд та очистка ливневої каналізації будинків об’єднання. | до 01.08.2025 | Семенюк Д.О. |  |
| 2 | Перечистити та змастити засувки системи опалення та подачі води в підвальних приміщеннях. | до 25.09.2025 | Семенюк Д.О. |  |
| 3 | Перевірка та утеплення труб в підвальних приміщеннях | до 01.10.2025 | Семенюк Д.О. |  |
| 4 | Спільно з КП «Звягельтепло» провести промивку опалювальної системи та перевірити готовність до зимово-опалювального сезону. | до 10.10.2025 | Семенюк Д.О. |  |
| 5 | Поточний ремонт даху будинків об’єднання. | до 15.10.2025 | Семенюк Д.О. |  |
| ОСББ «Колорит» |  |
| 1 | Заміна кранів в будинках: №29,35/1 по вул. Шевченка та №3,5 по вул. Київська. | до 31.08.2025 | Теплов І.О. |  |
| ОСББ «Газовик» |
| 1 | Перевірка димових та вентиляційних каналів. | до 01.10.2025 | Гончарук М.М.  |  |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ