# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

16.07.2025\_ №1556

Про виконання Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року, затвердженого рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191

Керуючись статтею 40, пунктом 2 частини другої статті 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи План роботи виконавчого комітету міської ради на друге півріччя 2025 року, затверджений рішенням виконавчого комітету міської рад від 25.06.2025 №1553, з метою інформування мешканців міської територіальної громади про виконання Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року, затвердженого рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію управління соціального захисту населення міської ради (Хрущ Л.В.) про виконання Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року, затвердженого рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191 взяти до уваги (додається).

2. Управлінню соціального захисту населення міської ради (Хрущ Л.В.) інформувати мешканців міської територіальної громади через засоби масової інформації про виконання Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року, затвердженого рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзь І.Л.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Інформація

Про виконання Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року, затвердженого рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191

Внутрішньо переміщена особа (ВПО) — це громадянин України, який перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, якого змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті збройного конфлікту, окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини.

Внутрішньо переміщеними особами є люди, що були змушені раптово тікати зі своїх будинків у великих кількостях в результаті збройного конфлікту, внутрішньої ворожнечі, систематичних порушень прав людини, але знаходяться на території власної країни.

2022 році внаслідок повномасштабного вторгнення військ РФ в Україну, кількість внутрішніх переселенців зросла.

Необхідність надання допомоги особам, змушеним з об'єктивних причин стихійно змінити місце свого проживання особливо гостро проявилася з початком повномаштабного вторгнення росії в Україну. Звягель не став винятком для надання допомоги.

В той час Звягельська громада прихистила у себе близько 3 тис. внутрішньо переміщених осіб.

Наразі в Звягельській громаді зареєстровано 2 100 внутрішньо переміщених осіб, серед яких 495 дітей, 130 осіб з інвалідністю та 332 пенсіонери. Внутрішньо переміщені, які переміщались до громади орендували житло, або в перший час мешканці прихищали безкоштовно. В громаді не має соціального житла, гуртожитків. Основним викликом для громади стало забезпечення житлом ВПО.

Звягельська міська територіальна громада приклала всі зусилля, щоб стати учасником Програми дій Північної екологічної фінансової корпорації НЕФКО «Підтримка ЄС для нагальних потреб розміщення внутрішньо переміщених осіб в Україні» та 11 жовтня 2022 року підписано договір між Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) та Звягельською міською радою щодо реалізації проекту «Реконструкція нежитлової будівлі (головного корпусу) під гуртожиток поліпшеного планування для ВПО на вул. Василя Карпенка, 63 в м. Звягелі Житомирської області». Програмою була передбачена грантова підтримка на реконструкцію будівлі під житло для переселенців на суму 2 млн. 665 тис. євро, з міського бюджету було передбачено на благоустрій території 58 тис.грн.

Для реалізації Програми у громаді було визначено 3-поверхову будівлю колишнього центру крові, яка тривалий час не використовувалася. Житомирська обласна рада згідно рішення від 16 червня 2022 року № 395 «Про передачу нерухомого майна та надання ділянки у постійне користування» передала у комунальну власність Звягельської міської територіальної громади майновий комплекс станції переливання крові на вул. Василя Карпенка, 63.

Вище зазначене приміщення було реконструйоване, добудовано четвертий поверх. Впроваджено значні модернізаційні та енергоефективні заходи, встановлено індивідуальний тепловий пункт, систему пожежної безпеки та з метою ефективного використання енергоресурсів встановлено сонячні панелі на даху будівлі потужністю 30 кВт та акумуляторами 28 кВт, зроблено укриття, яке відповідає сучасним вимогам на 100 чоловік.

При наявності зовнішнього електропостачання сонячна електростанція працює на всіх споживачів, при відсутності зовнішнього електроспоживання енергія від сонячної станцїї (акумулятори) подається на місця загального користування ( коридори, укриття тощо). За даними спеціаліста Звягельсервіс за березень – червень 2025 рік спожито 11 354 кВт енергії.

В приміщенні створено 47 сучасних смарт-квартир з ремонтом, меблями, побутовою технікою. На першому поверсі облаштовані кімнати для людей з інвалідністю та забезпечено інклюзивність – зокрема, санвузли, пандус та спеціальний підйомник для маломобільних людей. Крім того, на території проведено благоустрій, поряд з гуртожитком облаштовано спортивний майданчик для дітей та місця для відпочинку.

Для розподілу житла рішенням міської ради від 25.04.2024 № 1191 було затвердженого Порядком формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Звягельської міської територіальної громади в рамках реалізації Договору про грант між міською радою та Північною екологічною фінансовою корпорацією («НЕФКО») від 11 жовтня 2022 року.

Порядок напрацьовано спільно з Представництвом Європейського Союзу, згідно якого перевага в заселенні надається внутрішньо переміщеним особам, мають статус ВПО та працевлаштовані на підприємствах громади. 80% від загальноі кількості та 20% відповідно до постанови КМУ 495 Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до Порядку утворено житлову комісію з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам, затверджену рішенням виконавчого комітету від 01.05.2024 №1127. До складу комісії входить 13 осіб, головою комісії обрано заступника міського голови Ірину Гудзь. До складу комісії входять як депутати, представники виконавчих органів, так і представники громадських організацій, голова ради ВПО.

До основних завдань та обов’язків комісії входить:

1. Розгляд заяв про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей.

2. Перевірка підстав для взяття на облік.

3. За результатами розгляду поданої внутрішньо переміщеною особою (особисто або через уповноваженого представника) заяви про взяття на облік з вичерпним переліком документів комісія:

- затверджує висновок з рекомендаціями про взяття внутрішньо переміщеної особи на облік, або обґрунтовану відмову у взятті на такий облік;

- протягом десяти днів з дня затвердження висновку подає його на розгляд виконавчого комітету міської ради.

4. У разі надходження до фонду житлового приміщення, придатного для надання у тимчасове проживання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, протягом трьох робочих днів з дня надходження такого житла:

- проводиться засідання з питання надання житла внутрішньо переміщеним особам;

- затверджується висновок щодо надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам.

- висновок комісії подається на затвердження виконавчого комітету міської ради;

5. Розгляд заяв про продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, прийняття рішення та подання його на затвердження виконавчого комітету міської ради.

6. Прийняття рішення про дострокове припинення права на користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та подання його на затвердження виконавчого комітету міської ради.

З початку роботи житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам проведено 30 засідань комісії, підготовано 32 проекти рішень на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Всього з травня 2024 року на облік стало 114 сімей ( 224 чол.), знялось з обліку 44 сім’ї (98 чол.), житло отримали 54(47+7) родини (103 чол( 91+12).), на черзі перебуває 16 сімей (23 чол.).

Наразі в реконструйованому приміщенні проживає 47 родин внутрішньо переміщених осіб (91 особа), серед яких 34 родини працевлаштовані у Звягельській громаді (73%) та 13 сімей з пенсіонерами (27%), серед яких 9 осіб з інвалідністю. В нових помешканнях проживають 14 родин з дітьми.

З метою належного забезпечення житлово-комунальними послугами гуртожитку, прийнято рішення виконавчого комітету міської ради №962 від 08.11.2023 «Про деякі питання управління гуртожитком поліпшеного планування для внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Карпенка, 63». Відповідно до рішення управителем гуртожитку призначено комунальне підприємство Звягельської міської ради «Звягельсервіс».

Вартість комунальних послуг в літній період в середньому складає 1 000 грн., а в зимовий 2 000 грн. Світло, вода,тепло по лічильниках, від фактичного використання. Вартість утримання 5,70 грн. за 1 квадратний метр. Міська рада прийняла рішення і частково на утримання приміщення передбачає фінансування з міського бюджету, в 2025 році виділено 365,0 тис.грн. з міського бюджету на зарплату 2-х працівників (комендант, чергова гуртожитку), тепло, світло місць загального користування.

Рішенням виконавчого комітету від 11.02.2025 № 1420 будівлю гуртожитку включено до фонду житла, призначеного для тимчасового проживання.

В жовтні 2024 року був реалізований ще один проєкт зі створення житла для внутрішньо переміщених осіб, що стало можливим завдяки співпраці між Німецьким благодійним фондом humedica e.V., громадської організації «Неурядова організація Сучасний формат» та Звягельською міською радою. Загальна сума грантового фінансування склала 3,4 млн грн, із додатковим співфінансуванням у розмірі 1,9 млн грн від міської ради.

Проєкт включав реконструкцію старого приміщення по вул. Василя Стуса, 4, у центральній частині міста. Було облаштовано 7 квартир загальною площею 217,4 кв. метри, всі вони сучасно відремонтовані, вмебльовані та оснащені побутовою технікою для комфортного проживання. Наразі там проживає 12 внутрішньо переміщені особи.

25 лютого 2025 року, за участі заступника Міністра розвитку громад та територій України Олексія Рябикіна, начальника Житомирської обласної військової адміністрації Віталія Бунечка та представниці проєкту NEFCO Тетяни Вехи, відбулось урочисте відкриття гуртожитку покращеного планування для внутрішньо переміщених осіб за адресою: вулиця Василя Карпенка, 63.

Житло для внутрішньо переміщених осіб – це важливий крок у забезпеченні комфортного проживання людей, які були змушені покинути свої домівки через війну. Тому у цих гуртожитках створено всі необхідні умови для того, щоб люди могли почуватися комфортно та безпечно. Цей комплекс підтримки дає змогу не просто вижити, а впевнено жити й розвиватись на новому місці в Звягельській громаді.

Начальник управління соціального

захисту населення міської ради : Лілія ХРУЩ