# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 10.09.2020 № 1010 «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади», враховуючи звернення Гімназія №9 Звягельської міської ради від 15.07.2025 № 01-21/144, від 15.07.2025 № 01-21/143, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення (спортивної зали) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 315,5 кв.м за адресою: Житомирська область, м.Звягель, вул. Гоголя,9;
   2. частину нежитлового приміщення (буфет) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 9,5 кв.м за адресою: Житомирська область, м.Звягель, вул. Гоголя,9.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачу укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від №

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (спортивної зали) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 315,5 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (спортивної зали) загальною площею 315,5 м2 в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 9 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060250;  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9.  Тел. 0679592132, 0954005519  Е-mail: [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (спортивний зал) в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради по  вул. Гоголя, 9, загальною площею 315,5 м2. розташоване на першому поверсі двоповерхової цегельної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 2147715,00 грн. (Два мільйона сто сорок сім тисяч сімсот п’ятнадцять гривень 00 копійок). | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 315,5 м2  315,5 м2. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (спортивна зала) загальною площею 315,5 м2 в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для проведення занять спортивних секцій. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 40,00 грн.( Сорок гривень 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону;  20,00 грн. (Двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  20,00 грн. (Двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Спортзала використовується погодинно за графіком:  Понеділок: 16:00 - 17:30, Середа: 16:00 – 17:30  П’ятниця: 16:00 – 17:30 | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Гоголя, 9 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700  Контактна особа: Лідія ХОМЕНКО  Тел. 0679592132; 0954005519  Е-mail: : [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –0,40 грн. (нуль гривень 40 копійок) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. ( Чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA278201720344210003000061802  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060250 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | (для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску) Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 22060250  Отримувач: Гімназія № 9 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 9 про оцінку майна від 11.02.2025 року  Вартість – 4000 ,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ на рахунок UA278201720344210003000061802 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 9,5 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) загальною площею 9,5 м2 в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 9 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060250;  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9.  Тел. 0679592132, 0954005519  Е-mail: [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні (буфет) в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради по  вул. Гоголя, 9, загальною площею 9,5 м2. розташоване на першому поверсі двоповерхової цегельної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 82325,00 грн. (Вісімдесят дві тисячі триста двадцять п’ять гривень 00 копійок). | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 9,5 м2  9,5 м2. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні (буфет) загальною площею 9,5 м2 в будівлі Гімназії № 9 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 823,25 грн.( Вісімсот двадцять три гривні 25 копійок) без ПДВ за - для електронного аукціону;  411,63 грн. (Чотириста одинадцять гривень 63 копійки) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  411,63 грн. (Чотириста одинадцять гривень 63 копійки) без ПДВ- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Гоголя, 9 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700  Контактна особа: Лідія ХОМЕНКО  Тел. 0679592132; 0954005519  Е-mail: : [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –8,23 грн. (вісім гривень 23 копійки) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. ( Чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA278201720344210003000061802  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060250 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | (для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску) Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 22060250  Отримувач: Гімназія № 9 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 10 про оцінку майна від 05.03.2025 року  Вартість – 4000 ,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ на рахунок UA278201720344210003000061802 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ