

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до заходів з підготовки галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років

Керуючись підпунктом 1 пункту а, підпунктом 2 пункту б статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україніˮ, з метою належної підготовки галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, розглянувши звернення юридичних осіб, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1.  Внести зміни до заходів з підготовки галузей господарського комплексу міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 14.05.2025 №1494 «Про підготовку галузей господарського комплексу Звягельської міської територіальної громад и до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років», доповнивши його новими розділами (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Заходи

з підготовки галузей господарського комплексу міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років

| № п/п | Назва заходу | Термін виконання | Відповідальні особи | Примітка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОСББ «Перспектива» | | | |  |
| 1 | В будинку №4 на вул. Соборності здійснення поточного ремонту під’їздів, покрівлі, заміна дверей входу до під’їзду | до 01.11.2025 | Лібега О.М. |  |
| 2 | В будинку №7 на вул. Шевченка встановлення металопластикових дверей в тамбурах під’їздів та ремонт за потребою відливів дощової води | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 3 | Заміна, ремонт та регулювання запобіжних та зворотніх клапанів | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 4 | Ревізія та ремонт запірної арматури | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 5 | Відновлення пошкоджених ділянок з теплоізоляцією трубопроводу, фарбування запірної арматури | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 6 | Перевірка справності димовентеляційних каналів зі складанням відповідного акту | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 7 | Укомплектування аварійним запасом запасних частин та матеріалів, інструментом, тощо | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 8 | Заготівля піщано-сольової суміші | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 9 | Фарбування та ремонт конструктивних елементів на ігрових та спортивних майданчиках | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 10 | Інструктаж мешканців щодо підготовки квартир до зими, економія енергоресурсів | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 11 | Огляд та поточний ремонт в системі електропостачання | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 12 | Обстеження протипожежного стану підвальних приміщень | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| 13 | Підготовка паспортів та актів готовності | до 01.10.2025 | Лібега О.М. |  |
| ОСББ «Звягель» | | | |  |
| 1 | Поточний ремонт відмостки на вул. Медична,3 | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 2 | Поточний ремонт відмостки на вул. Київська,10 | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 3 | Поточний ремонт відмостки на вул. Київська,14 | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 4 | Заміна кранів внутрішньобудинкових систем опалення | до 01.09.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 5 | Часткова ізоляція внутрішньобудинкової системи опалення на вул. Медична,3 | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 6 | Перевірка димвентканалів | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 7 | Придбання протиожеледного матеріалу | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| 8 | Встановлення вхідних дверей в під’їзд на вул. Київська,14 | до 01.10.2025 | Бондарчук Л.С. |  |
| ОСББ «ЖБК-1» | | | |  |
| 1 | Частковий ремонт даху на пл. Лесі Українки,11 | до 01.08.2025 | Левчук В.М. |  |
| 2 | Ремонт даху на пл. Лесі Українки,13 | до 01.07.2025 | Левчук В.М. |  |
| 3 | Ремонт даху на вул. Мамайчука,19 | до 01.11.2025 | Левчук В.М. |  |
| 4 | Частковий ремонт даху на пл. Лесі Українки,7 | до 01.09.2025 | Левчук В.М. |  |
| 5 | Ремонт ливневої системи на вул. Волі,9 | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 6 | Установка фонарів та датчиків руху на освітлення під’їздів в будинку на вул. Надслучанська, 4 | до 01.07.2025 | Левчук В.М. |  |
| 7 | Виготовлення та установка лавок на вул. Київська,4; вул. Надслучанська,4; вул. Мякішева,13; вул. Житомирська,59; вул. Сагайдачного,26а; вул. Медична,5; вул. Мамайчука,17 | до 01.07.2025 | Левчук В.М. |  |
| 8 | Частковий ремонт даху на вул. Житомирська,53 | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 9 | Частковий ремонт даху на вул. Мамайчука,17 | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 10 | Ремонт запірної арматури опалення будинків ОСББ | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 11 | Заміна труб водопостачання на пл. Лесі Українки,11 | до 01.07.2025 | Левчук В.М. |  |
| 12 | Ремонт запірної арматури водопостачання будинків ОСББ | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 13 | Утеплення (ізоляція) труб опалення будинків ОСББ | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 14 | Огляд та ремонт електрощитових (заміна автоматів, запобіжників) | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 15 | Ремонт ливневої системи на вул. Соборності,68 | до 01.07.2025 | Левчук В.М. |  |
| 16 | Ремонт під’їздів в будинку на пл. Лесі Українки,7 | до 01.11.2025 | Левчук В.М. |  |
| 17 | Ремонт сходинок ,установка перил | до 01.08.2025 | Левчук В.М. |  |
| 18 | Ремонт дитячих майданчиків, фарбування,косіння трави в ОСББ | до 01.10.2025 | Левчук В.М. |  |
| 19 | Перевірка димвентканалів | згідно окремого графіку | Левчук В.М. |  |
| ОСББ «Чайка» | | | |  |
| 1 | Ремонт покрівлі дахів | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| 2 | Заміна вікон та дверей в під’їздах | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| 3 | Ремонт системи централізованого опалення житлових будинків | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| 4 | Ремонт системи холодного водопостачання | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| 5 | Поточний ремонт ГРЩ 0,4 кВт | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| 6 | Поточний ремонт під’їздів | до 01.10.2025 | Симончук С.В. |  |
| ОСББ «Наш дім» | | | |  |
| 1 | Ремонт внутрішньобудинкової тепломережіна вул. Шолом Алейхема,1 | до 01.09.2025 | Войтович А.В. |  |
| 2 | Поточний ремонт під’їздів на пл. Лесі Українки,5 | до 01.07.2025 | Войтович А.В. |  |
| 3 | Поточний ремонт під’їздів на пл. Лесі Українки,3 | до 01.07.2025 | Войтович А.В. |  |
| 4 | Капітальний ремонт даху ліфтової шахти на вул. Юрія Ковальського,1 (ІІІ під’їзд) | до 01.09.2025 | Войтович А.В. |  |
| 5 | Благоустрій двору на вул. Соборності,3 | до 01.10.2025 | Войтович А.В. |  |
| ОСББ «МЖК Комфорт» | | | |  |
| 1 | Ремонт даху будинку на вул. Лесі Українки,55 | до 01.11.2025 | Палецький О.А. |  |
| 2 | Ремонт даху будинку на вул. Лесі Українки,50 | до 01.11.2025 | Палецький О.А. |  |
| 3 | Певірка, прочистка вентдимканалів | до 01.09.2025 | Палецький О.А. |  |
| 4 | Ремонт відмостки фундаменту будинків на вул. Лесі Українки,50,52,55 | до 01.12.2025 | Палецький О.А. |  |
| 5 | Ремонт обладнання на прибудинковій території | до 01.12.2025 | Палецький О.А. |  |
| 6 | Асфальтування пішохідних доріжок, проїздів | до 01.11.2025 | Палецький О.А. |  |
| 7 | Поточний ремонт під`їздів, фасадів | до 01.10.2025 | Палецький О.А. |  |
| 8 | Капітальний ремонт систем водопостачання, заходи з охорони праці | до 01.10.2025 | Палецький О.А. |  |
| 9 | Ремонт систем теплопостачання | до 01.10.2025 | Палецький О.А. |  |
| ОСББ «Книжка» | | | |  |
| 1 | Виконати огляди будинків та території, скласти акт. Скласти перелік заходів за результатами оглядів. | до 01.07.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 2 | Виконати необхідні фарбування конструктивних елементів будинків та дитячих майданчиків. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 3 | Виконати огляд дахів будинків та їх поточний ремонт у місцях виникнення пошкоджень рубероїду. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 4 | Усунення несправностей: стін, фасадів, дахів, віконних і дверних заповнень, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 5 | Приведення в технічно справний стан прибудинкової території із забезпеченням безперешкодного відведення атмосферних і талих вод від відмостки. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 6 | Забезпечення належного стану стін підвалів та їх сполучення із суміжними конструкціями, сходових кліток, підвальних і горищних приміщень, машинних відділень ліфтів. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 7 | Підготовці до зими (ремонт, перевірка і налагодження) всього комплексу пристроїв, що забезпечують безперебійне постачання тепла в квартири. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 8 | Теплові вузли забезпечити засобами автоматизації, обліку, запірною регулювальною апаратурою, схемами розведення систем опалення, холодного водопостачання, припливно-витяжною  вентиляцією та іншими конструкціями, які реєструють роботу  обладнання при різних експлуатаційних режимах (наповненні,  підживленні, спуску води із систем опалення тощо), технічними паспортами на обладнання, журналами щодо запису параметрів та дефектів, які виникають під час роботи обладнання. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 9 | За наявності води у підвалах її необхідно відкачати та усунути причину її появи, утеплити водомірний вузол; забезпечити безперебійну роботу каналізаційних випусків. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 10 | Теплові мережі - ревізія арматури та кранів , усунення постійних і періодичних засмічень каналів, відновлення зруйнованої або заміна недостатньої теплової ізоляції труб у камерах, підземних каналах і підвалах.По закінченні всіх ремонтних робіт весь комплекс пристроїв з теплопостачання підлягає експлуатаційній наладці під час пробного опалення; | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 11 | Прибиральна техніки й інвентар для двірників - перевірка, ремонт, заміна чи придбання. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 12 | Завезення піску для посипання тротуарів (з розрахунку не  менше 3 куб. м на 1 тис. кв. м площі, яка прибирається) і солі (з  розрахунку не менше 3-5% маси піску) або її замінника. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 13 | Роз'яснення наймачам, орендарям і власникам жилих і  нежилих приміщень правил підготовки жилих будинків до зими (установка ущільнювальних прокладок у стулках віконних і дверних прорізів, заміна розбитих стекол та ін.). | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 14 | Перевірка наявності первинних засобів пожежогасіння. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 15 | Допоміжні приміщення: технічне обслуговування (планові, позапланові огляди, підготовку до сезонної експлуатації, поточний ремонт конструктивних елементів та інженерних систем і будинкового обладнання);обслуговування автоматичних замикальних пристроїв, вхідних дверей; обслуговування ліфтового обладнання; | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 16 | Виконати огляд дахів будинків та їх поточний ремонт у місцях виникнення пошкоджень рубероїду. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| 17 | Виконати планові огляди вузлів обліку електроенергії, що стосується відповідальності ОСББ. | постійно | Борисюк В.В. |  |
| 18 | Виконати необхідні фарбування конструктивних елементів будинків та дитячих майданчиків. | до 01.09.2025 | Борисюк В.В. |  |
| АОСББ «Затишна оселя» | | | | |
| 1 | Перевірка та чистка ( за потреби) димових та вентиляційних каналів | За графіком | Розум І.В. |  |
| 2 | Перевірка та заміна запірної арматури тепло-водопостачання | до 01.09.2025 | Розум І.В. |  |
| 3 | Ремонт та ізоляція мереж теплопостачання | до 01.09.2025 | Розум І.В. |  |
| 4 | Виконати очищення фільтрів грубої очистки (грязьовиків). | до 01.09.2025 | Розум І.В.. |  |
| 5 | Очищення та утеплення горищ | до 01.09.2025 | Розум І.В. |  |
| 6 | Капітальний ремонт відмосток | з 01.05.2023 по 30.10.2025 | Розум І.В. |  |
| 7 | Навішування дверних пружин | до 01.10.2025 | Розум І.В. |  |
| 8 | Поточний ремонт елелектрощитових | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Розум І.В. |  |
| 9 | Заміна електросвітильників у під’їздах будинків на світильники з датчиком руху | з 01.01.2025 по 31.12.2025 | Розум І.В. |  |
| 10 | Поточний ремонт покрівлі дахів ( за потреби) | з 01.05.2023 по 30.09.2025 | Розум І.В. |  |
| 11 | Заготівля пісчаної суміші для посипання доріжок та тротуарів | до 01.09.2025 | Розум І.В. |  |
| 12 | Придбання інвентарю для прибирання: лопата снігова, скребок для льоду. | до 01.09.2025 | Розум І.В. |  |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ