Проект рішення

Розробник: управління містобудування,

архітектури та земельних відносин міської ради

Заступник начальника управління

Охрименко Я.В. т. 097-649-15-40



ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят п’ята сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин на території міста Звягель

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 20, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 136, 141, 149, 150, 151 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законами України „Про оренду землі”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, „Про державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145-ІХ, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 №2698-ІХ, постановою Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, рішенням міської ради від 03.06.2021 №200 „Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку та розміру орендної плати за землю” (зі змінами), враховуючи заяви фізичних та юридичних осіб, протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин (Литвин П.М.), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, що розташовані на території міста Звягель, а саме:

1.1 земельна ділянка, кадастровий номер 1824085600:03:000:0542, площею 3,7419 га з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) на земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) (кладовище на вул. Лугова).

1.2 земельна ділянка, кадастровий номер 1824085600:03:000:1095, площею 2,8130 га з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) на земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) (кладовище на вул. Лугова).

1.3 земельна ділянка, кадастровий номер 1824085600:03:000:0565, площею 1,5990 га з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) на земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) (кладовище на вул. Лугова).

1.4 земельна ділянка, кадастровий номер 1824085600:03:000:0564, площею 0,7526 га з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) на земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код 07.09) (кладовище на вул. Лугова).

2. Розпочати процедуру викупу (міни) земельної ділянки, що перебуває у власності гр. Бакун Леся Миколаївна, для суспільних потреб (облаштування кладовища „Нова Дружба”).

Визначити, що предметом викупу є земельна ділянка кадастровий номер 1824086801:05:000:0134, площею 0,9718 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).

Доручити управлінню містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради забезпечити проведення переговорів із власником щодо умов викупу.

У разі надання власником земельної ділянки згоди на проведення процедури міни земельними ділянками, запропонувати власнику земельну ділянку площею 0,9730 га, кадастровий номер 1824083400:06:000:0500 для ведення особистого селянського господарства (код 01.03).

При проведенні процедури викупу земельної ділянки визначити уповноваженим органом Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, як представника Звягельської міської ради.

3. У разі виконання п.2 цього рішення надати Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) дозвіл на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок з метою проведення викупу (міни) для суспільних потреб (облаштування кладовища „Нова Дружба”), а саме:

- кадастровий номер 1824086801:05:000:0134, площею 0,9718 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01);

- кадастровий номер 1824083400:06:000:0500, площею 0,9730 га для ведення особистого селянського господарства (код 01.03).

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) таким юридичним особам:

4.1. ТОВ „РМБУД” (код ЄДРПОУ 45258929) земельну ділянку на вул. Морська, 26, площею 0,7808 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), яка перебуває в оренді.

4.2. Комунальному підприємству Звягельської міської ради „Міський ринок” (код ЄДРПОУ 32578957) земельну ділянку на вул. Житомирська, 116, площею 0,2741 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка перебуває в постійному користуванні.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Михайла Драгоманова, 146-Б, площею 1,5000 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0051),** вул. Михайла Драгоманова, 146-В, площею 0,5000 га (кадастровий номер 1811000000:00:006:0036), вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,3408 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0052)**, вул. Михайла Драгоманова, 146-Г, площею 0,4801 га (кадастровий номер **1811000000:00:002:0055)** для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з метою проведення земельних торгів**.**

6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ „Житомиробленерго” (код ЄДРПОУ 22048622) із зміною цільового призначення за рахунок поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 1811000000:00:028:0151) на вул. Гетьмана Сагайдачного, 217, орієнтовною площею 0,0138 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код 14.02) з земель для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) (під існуючим ЗТП-183).

7. Керуючись статтею 136 Земельного кодексу України включити в перелік для продажу права оренди на земельних торгах окремим лотом земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Шолом Алейхема, 2-Б, орієнтовною площею 0,0060 га будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (два тимчасових торговельних павільйона).

8. Керуючись підпунктом „в” пункту 4 статті 138 Земельного кодексу України визнати такими, що не відбулися земельні торги у формі електронного аукціону, продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності Звягельської міської ради на вул. Олександрівська, 1-А, площею 0,8000 га (кадастровий номер **1811000000:00:001:0542)** для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) (ідентифікатор аукціону-земельні торги-оренда LRE001-UA-20250616-51283).

9. На виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 30.07.2025 у справі №240/23050/24 щодо розгляду клопотання Ковальчука Олександра Сергійовича (учасник бойових дій), керуючись підпунктом 5 пункту 1 Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145, відмовити Ковальчук Олександр Сергійович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05). Поставити на облік гр. Ковальчука О.С. керуючись Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам із земель комунальної власності Звягельської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 25.11.2021 №404.

10. На виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 09.06.2025 у справі №240/2928/25 щодо повторного розгляду клопотання Ковальчука Романа Сергійовича (учасник бойових дій), керуючись підпунктом 5 пункту 1 Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану” від 24.03.2022 №2145, відмовити Ковальчук Роман Сергійович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05). Поставити на облік гр. Ковальчука Р.С. керуючись Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам із земель комунальної власності Звягельської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 25.11.2021 №404.

11. Замінити сторону договору про встановлення земельного сервітуту від 27.09.2024 б/н, укладеному на земельні ділянки на вул. Вокзальна, вул. Євгена Коновальця, вул. Ольги Косач-Кривинюк, вул. Відродження, вул. Князів Острозьких, пров. Ракетників, пров. Михайла Драгоманова, вул. Лесі Українки, площею 1,4528 га (кадастровий номер **1811000000:00:008:1465), площею 0,1161 га** (кадастровий номер **1811000000:00:008:1464)** - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код 12.13) (будівництво мереж водопостачання, водовідведення житлового мікрорайону „Морське”) шляхом укладання додаткової угоди, а саме: сервітуарія „комунальне підприємство Звягельської міської ради „Звягельводоканал” (код ЄДРПОУ 03343806)” замінити на сервітуарія „управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 34648973)”.

Визначити, що права та обов’язки сторін за договором про встановлення земельного сервітуту новий сервітуарій набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній сервітуарій, з моменту підписання додаткової угоди до договору про встановлення земельного сервітуту та державної реєстрації права.

12. Замінити сторону договору оренди землі від 20.12.2023 б/н, укладеному на земельну ділянку на вул. Шевченка, 31-Б, площею 0,0027 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0437) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (тимчасовий збірно-розбірний гараж) шляхом укладання додаткової угоди, а саме: орендаря „Отверченко Генадій Ілліч (нині покійний)” замінити на орендаря „Отверченко Людмила Петрівна (РНОКПП \*)”, у зв’язку зі смертю.

Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди землі новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди до договору оренди землі та державної реєстрації права оренди.

13. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянки, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості), враховуючи вимоги пункту 28 цього рішення таким фізичним особам:

13.1. Осадчук Вячеслав Григорович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Василя Стуса, 5, орієнтовною площею 0,0020 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з метою передачі її в оренду.

13.2. Стоянчук Людмила Михайлівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Медична, 3, орієнтовною площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) (вхідна група до квартири №37) з метою передачі її в оренду.

13.3. Сусловець Григорій Васильович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Соборності, 70, орієнтовною площею 0,0315 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

13.4. Гнітецький Микола Павлович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 27, орієнтовною площею 0,0150 га для городництва (код 01.07) з метою передачі її в оренду.

14. Внести зміни в пункт 16 додатку 2 рішення міської ради від 20.12.2019 №837 „Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин” щодо часток домоволодіння земельної ділянки на пров. Олександра Дідовця, 1, а саме слова і цифри „Біла Раїса Михайлівна (45/400), Громнадзький Сергій Олександрович (135/400)” замінити словами і цифрами „Біла Раїса Михайлівна (135/400) (нині покійна), Громнадзький Сергій Олександрович (РНОКПП \*) (45/400)”.

15. Внести зміни в пункт 3.2 рішення міської ради від 20.04.2017 №297 „Про передачу у власність, користування земельних ділянок та про інші питання земельних відносин” щодо адреси земельної ділянки Вовченко Олександр Володимирович (РНОКПП \*), а саме слова і цифри „ділянку №359 в гаражному масиві на вул. Військової доблесті, 30” замінити словами і цифрами „ділянку №358 в гаражному масиві на вул. Військової доблесті, 47”.

16. Передати Буковський Владислав Андрійович (РНОКПП \*) в оренду строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 46, площею 0,0760 га (кадастровий номер **1811000000:00:032:0250)** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04).

17. Розірвати з Прохоров Денис Анатолійович (РНОКПП \*) (1/3), Прохорова Ольга Миколаївна (РНОКПП \*) (1/3), Прохоров Олександр Анатолійович (РНОКПП \*) (1/3) договір оренди землі від 15.08.2024 б/н на земельну ділянку на пров. Василя Стуса, 7-А, площею 0,0588 га (кадастровий номер 1811000000:00:024:0114) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) за взаємною згодою сторін.

18. Передати Прохоров Денис Анатолійович (РНОКПП \*) (1/3), Прохорова Ольга Миколаївна (РНОКПП \*) (2/3) у власність земельну ділянку на пров. Василя Стуса, 7-А, площею 0,0588 га (кадастровий номер 1811000000:00:024:0114) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01).

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, земельних ділянок таким фізичним та юридичним особам:

19.1. Звягельській міській раді (код ЄДРПОУ 13576983) земельну ділянку на вул. Відродження, 5/24, площею 0,2579 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1399) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

19.2. ФОП Андрущенко Микола Дмитрович (РНОКПП \*) земельну ділянку вул. Василя Карпенка, 10, площею 2,3633 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0231) для розміщення і експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) та внести відповідні зміни шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 13.05.2024 б/н.

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості) таким фізичним та юридичним особам:

20.1. ОСББ „Єрьоменка 2” (код ЄДРПОУ 43151081) земельну ділянку на вул. Євгена Коновальця, 2, площею 0,8135 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1521) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та передати її в оренду строком на п’ять років.

20.2. Комендат Мирослав Орестович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Василя Стуса, 69-А, площею 0,0350 га (кадастровий номер 1811000000:00:023:0134) для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

20.3. Медяна Ірина Віталіївна (РНОКПП \*) земельну ділянку на пров. Річний, 6, площею 0,0390 га (кадастровий номер 1811000000:00:015:0815) для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

20.4. Бадовська Олена Михайлівна (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Івана Багряного, площею 0,0836 га (кадастровий номер 1811000000:00:028:1008) для городництва (код 01.07) та передати її в оренду строком на п’ять років.

20.5. Бурковський Олег Віталійович (РНОКПП \*) земельну ділянку на вул. Шолом Алейхема, 1, площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0722) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група до квартири №3) та передати її в оренду строком на п’ять років.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983) на вул. Відродження, 6-Г, загальною площею 0,2079 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1416) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19) на три земельні ділянки:

- ділянка №1 - площею 0,1106 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1520) на вул. Відродження, 6-Е;

- ділянка №2 - площею 0,0606 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1519) на вул. Відродження, 6-Д;

- ділянка №3 - площею 0,0367 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1518) на вул. Відродження, 6-Г.

22. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою у разі зміни цільового призначення земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності Звягельської міської ради (код ЄДРПОУ 13576983), а саме:

22.1 земельна ділянка на вул. Відродження, 6-Д, площею 0,0606 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1519) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) замість - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

22.2. земельна ділянка на вул. Відродження, 6-Е, площею 0,1106 га (кадастровий номер 1811000000:00:008:1520) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) замість - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жура Микола Миколайович (РНОКПП \*) земельну ділянку №141 в гаражному масиві на вул. Князів Острозьких, 70, площею 0,0025 га (кадастровий номер 1811000000:00:009:0886) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) та передати її у власність.

24. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пров. Медичний, 15 кв.2, загальною площею 0,0422 га (кадастровий номер 1811000000:00:018:0702) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) в тому числі у відповідній дольовій участі кожному:

- 1/4 – Левицький Владислав Андрійович (РНОКПП \*) та передати у власність земельну ділянку;

- 1/4 – Левицький Ярослав Андрійович (РНОКПП \*) та передати у власність земельну ділянку;

- 1/2 - комунальна власність Звегельської міської ради.

25. Укласти договори оренди землі на новий строк за умови дотримання архітектурних вимог таким фізичним та юридичним особам:

25.1. ФОП Дерев’янко Антон Володимирович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Івана Сірка, 2-Д, площею 0,1179 га (кадастровий номер 1811000000:00:027:0523) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

25.2. ФОП Козеренко Михайло Васильович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Василя Карпенка, 18, площею 0,1846 га (кадастровий номер 1811000000:00:036:0544) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02).

25.3. ФОП Харченко Віктор Андрійович (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Київська, 98, площею 0,3540 га (кадастровий номер 1811000000:00:025:0601) для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13).

25.4. Приватному підприємству „Меблева фабрика „МІРТ” (код ЄДРПОУ 13549302) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Гетьмана Сагайдачного, 174, площею 3,9477 га (кадастровий номер 1824085600:03:000:1047) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).

25.5. Патюк Аліна Ігорівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Героїв АТО, 4, площею 0,0010 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0985) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (вхідна група).

25.6. Сейко Людмила Сергіївна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Кривоноса, 31-Б, площею 0,0048 га (кадастровий номер 1811000000:00:038:0137) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

25.7. Антипчук Лілія Андріївна (РНОКПП \*) строком на десять років земельну ділянку №29 в гаражному масиві на вул. Шевченка, 16, площею 0,0025 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0269) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05).

25.8. Галаган Володимир Володимирович (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул. Шевченка, 58-Д, площею 0,0039 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0477) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

25.9. Мусаєва Тетяна Алімусаївна (РНОКПП \*) строком на три роки земельну ділянку на вул Шевченка, 35/1-В, площею 0,0052 га (кадастровий номер 1811000000:00:014:0617) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (тимчасовий торговельний павільйон).

25.10. Петрова Олена Петрівна (РНОКПП \*) строком на п’ять років земельну ділянку на вул. Юрія Глухова, 38-А, площею 0,0186 га (кадастровий номер 1811000000:00:012:0137) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність (проінвентаризувати), в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), що раніше надані громадянам (додаток).

27. Зобов’язати землекористувачів та землевласників:

27.1. Виконувати обов’язки відповідно до вимог статті 91 та 96 Земельного кодексу України.

27.2. Забезпечити відповідним службам вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному нормативами забудови.

27.4. Попередити, що право на земельну ділянку може бути припинене відповідно до статей 141-145 Земельного кодексу України.

27.5. Землекористувачі, земельні ділянки яким надані в оренду, у разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, зобов’язані повернути ці земельні ділянки в розпорядження міської ради в стані, придатному для подальшого їх використання за призначенням або продовжити термін користування.

28. Встановити умови надання земельних ділянок:

28.1. Освоєння земельних ділянок проводити до чинного законодавства у сфері містобудування.

28.2. Виготовлення документації із землеустрою є комерційним ризиком замовника.

28.3. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки надається рішенням Звягельської міської ради терміном на один рік.

28.4. Покласти відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів при розробці документації із землеустрою на розробників (сертифікованих інженерів-землевпорядників).

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

СПИСОК

земельних ділянок, що передаються у власність (проінвентаризовані, що раніше передані у власність) в оренду

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01),

для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я по батькові будинковласника | Адреса  земельної ділянки | Частина домово-лодіння | Площа загальна з/д, що надана в користу-вання або передана у власність | Проінвен-таризована загальна площа з/д | Розмір земельної ділянки,  що передається в оренду | | Розмір з/д, що пере-дається у власність для будівн житлового будинку | Примітка |
| для будів-ництва житлового будинку | строк |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Осіпчук  Людмила Ярославівна  РНОКПП \* | вул. Західна, 61  1811000000:00:023:0133 | ціле | 0,0485 | 0,0485 | - | - | 0,0485 | - |
| 2 | Савицька  Людмила Олександрівна  РНОКПП \* | вул. Троїцька, 44  1811000000:00:015:0812 | 57/100 | 0,0967 | 0,0967 | - | - | 0,0456 | - |
| 3 | Моляренко  Таміла Дмитрівна  РНОКПП \* | вул. Троїцька, 44  1811000000:00:015:0814 | 43/100 | 0,0967 | 0,0967 | - | - | 0,0511 | - |
| 4 | Белоусова  Валентина Вікторівна  РНОКПП \* | пров. Василя Карпенка, 7  1811000000:00:038:0427 | ціле | 0,0593 | 0,0593 | - | - | 0,0593 | - |
| 5 | Батик  Любов Олексіївна  РНОКПП \* | вул. Соломії  Крушельницької, 1  1811000000:00:035:0104 | ціле | 0,0664 | 0,0664 | - | - | 0,0664 | - |
| 6 | Дубас  Зенон Володимирович  РНОКПП \* | вул. Князів  Острозьких, 70  ділянка №344 | гараж | 0,00258 | 0,0027 | - | - | - | - |
| 7 | Ковальчук  Ірина Русланівна  РНОКПП \* | вул. Космічна, 27  1811000000:00:025:0644 | ціле | 0,0622 | 0,0622 | - | - | 0,0622 | - |
| 8 | Чередник  Людмила Іванівна  РНОКПП \* | вул. Залізнична, 21  1811000000:00:030:0192 | ціле | 0,0639 | 0,0639 | - | - | 0,0639 | - |
| 9 | Сушко  Валентина Стефанівна  РНОКПП \* | вул. Олени Теліги, 16  1811000000:00:020:0771 | 15/100 | 0,0910 | 0,1152 | - | - | 0,0547 | п.1.19  11.06.97 скасувати |
| 10 | Рибак  Жанна Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Звягельська, 43  1824085600:04:000:0654 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | - | - |
| 11 | Алексійчук  Світлана Валеріївна  РНОКПП \* | вул. Юрія Глухова, 24  1811000000:00:012:0194 | ціле | 0,0744 | 0,0744 | - | - | - | - |
| 12 | Мосійчук  Марія Олександрівна  (нині покійна) | вул. Родини Косачів, 26  1811000000:00:010:0549 | ціле | 0,0840 | 0,0843 | - | - | - | п.22.28  19.12.24 скасувати |
| 13 | Захарченко  Наталія Миколаївна  РНОКПП \* | вул. Гетьмана  Сагайдачного, 37-А  1811000000:00:020:0773 | ціле | 0,0646 | 0,0646 | - | - | 0,0646 | - |
| 14 | Яцкова  Олена Павлівна  РНОКПП \* | вул. Михайла  Драгоманова, 141  1811000000:00:001:0230 | ціле | 0,0738 | 0,0792 | - | - | - | - |
| 15 | Кулявець  Марія Григорівна  РНОКПП \* | вул. Троїцька, 26  1811000000:00:015:0805  1811000000:00:015:0807  1811000000:00:015:0811 | 10/100 | 0,3575 | 0,3585 | - | - | 0,0032  0,0050  0,0205 | - |
| 16 | Ящук  Михайло Степанович  РНОКПП \* | вул. Троїцька, 26  1811000000:00:015:0803  1811000000:00:015:0806  1811000000:00:015:0810  1811000000:00:015:0808  1811000000:00:015:0804  1811000000:00:015:0809 | 40/100 | 0,3575 | 0,3585 | - | - | 0,0186  0,0027  0,0069  0,0153  0,0052  0,0189 | - |
| 17 | Давидова  Вікторія Василівна  РНОКПП \* | вул. Героїв Майдану, 47  1811000000:00:009:0885 | 71/100 | 0,0967 | 0,0967 | - | - | 0,0340 | - |
| 18 | Скабарова  Людмила Станіславівна  РНОКПП \* | вул. Шолом Алейхема, 9  1811000000:00:014:0719 | 46/100 | 0,0528 | 0,0528 | - | - | 0,0292 | - |
| 19 | Дрощинська  Сніжана Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Південна, 6  1811000000:00:026:0471 | 68/100 | 0,0371 | 0,0371 | 0,0371 | 10р | - | - |
| 20 | Калішевич  Наталія Анатоліївна  РНОКПП \* | вул. Івана Сірка, 10-В  1824085600:03:000:1187 | ціле | 0,0495 | 0,0500 | - | - | - | - |
| 21 | Панченко  Василь Михайлович  РНОКПП \* | вул. Героїв Майдану, 47-А  1811000000:00:009:0884 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | 0,1000 | - |
| 22 | Корицька  Людмила Петрівна  РНОКПП \* | вул. Василя Симоненка, 73  1811000000:00:027:0513 | ціле | 0,0464 | 0,0480 | - | - | 0,0480 | - |
| 23 | Гордієвич  Іван Григорович  РНОКПП \* | вул. Звягельська, 47  1811000000:00:002:0302 | ціле | 0,1000 | 0,1000 | - | - | - | - |
| 24 | Гордієвич  Леонід Іванович  РНОКПП \* | вул. Звягельська, 45  1811000000:00:028:0082 | ціле | 0,0960 | 0,0960 | - | - | - | - |
| 25 | Трофимчук  Віктор Васильович  РНОКПП \* | вул. Андрія Кулініча, 21  1811000000:00:032:0255 | ціле | 0,0505 | 0,0505 | - | - | 0,0505 | - |
| 26 | Тарасова  Яніна Петрівна  РНОКПП \* | пров. Богуна, 20  1811000000:00:038:0428 | ціле | 0,0688 | 0,0688 | - | - | 0,0688 | - |
| 27 | Багров  Олександр Вікторович  РНОКПП \* | вул. Шолом Алейхема, 9  1811000000:00:014:0718 | 54/100 | 0,0528 | 0,0528 | - | - | 0,0236 | - |
| 28 | Хоменко  Тетяна Валеріївна  РНОКПП \* | вул. Соборності, 70 кв.3  1811000000:00:015:0739  1811000000:00:015:0720  1811000000:00:015:0743 | кв-ра | 0,0276 | 0,0016  0,0067  0,0096 | - | - | - | - |
| 29 | Черкашин  Сергій Дмитрович  РНОКПП \* | вул. Дмитра  Герасимчука, 4  ділянка №70 | гараж | 0,00286 | 0,0035 | - | - | - | - |
| 30 | Ничипорук  Людмила Сергіївна  РНОКПП \* | вул. Звягельська, 22  1811000000:00:028:1009 | ціле | 0,0616 | 0,0616 | - | - | 0,0616 | - |

Секретар міської ради Оксана ГВОЗДЕНКО